

VORPROJEKT "PLUS"

31.03.2025

ÜBERARBEITUNG

KOSTENBERECHNUNG

nach eBKP-H / BKP

Architekten

L.BV architektur

Horburgstr. 22
4057 Basel

Kostenberechnungen

kunzarchitekten ag

Centralstr. 26b - 6210 Sursee
info@kunzarchitekten.ch

Landschaftsarchitekt

Land.in.Sicht

Engelsberggasse 4, A-1030 Wien



Inhalt	3
Projektadressen	5
Erläuterungen, Leistungsabgrenzungen	8
Pläne Vorprojekt	14
Situation	15
Neubau	17
Umgebungsgestaltung	30
Raumblätter (Übersicht Raumgrössen, Oberflächenmaterialien)	33
Baubeschrieb nach BKP	36
Detailberechnung Vorprojekt "Plus"	64
Kostenzusammenstellungen	105
Zusammenstellung nach eBKP-H	106
Zusammenstellung nach BKP	109
Kosten pro m3 SIA 416	124
Genehmigung Vorprojekt "Plus", Kostenberechnungen zu Vorprojekt "Plus"	127

Bauträgerschaft

Einwohnergemeinde Rain
Dorfstrasse 22, 6026 Rain

041 459 80 00
gemeinde@rain.ch

Projektleitung Bauherr

Jung Meyerhans AG
Hirschengraben 19, 6003 Luzern

041 510 21 60
info@jungmeyerhans.ch

Planer

Architekten

L.BV architektur
Horbургstr. 22, 4057 Basel

076 724 02 11
info@lbv.com

Kosten | Bauleitung

kunzarchitekten ag
Centralstrasse 26b, 6210 Sursee

041 926 72 20
info@kunzarchitekten.ch

Landschaftsarchitekt

LAND.IN.SICHT
Engelsberggasse 4, A-1030 Wien

00431 718 48 41 0
land.in.sicht@tpl.at

Bauingenieur Holzsystembau

Krattiger Engineering AG
Mattwilerstr. 8, 8585 Happerswil

071 648 17 11
info@krattiger.ch

Bauingenieur Massivbau, Baugrube, spez. Tiefbau, Werkleitungen

Emch +Berger WSB AG
Rüeggisingerstr. 41 6020 Emmenbrücke

041 269 40 00
emmenbruecke@emchberger.ch

Elektroingenieur (inkl. Planung GA) Zimmermann Engineering AG Gewebestr. 8, 6330 Cham	041 710 49 90 info@ze-ag.ch
HLK-Ingenieur Wirkungsgrad Ingenieure AG Habsburgerstr. 1a, 6003 Luzern	041 510 60 00 info@wirkungsgrad.ch
Sanitär-Ingenieur JOP Jos. Ottiger + Partner AG Buzibachring 4a, 6023 Rothenburg	041 269 30 30 info@jop.ch
Bauphysik Pirmin Jung Schweiz AG Centralstr. 34, 6210 Sursee	041 459 70 40 info@pirminjung.ch
Lichtplaner vakant	
Brandschutzplaner JOP Jos. Ottiger + Partner AG Buzibachring 4a, 6023 Rothenburg	041 269 30 30 info@jop.ch
Geologe CSD Ingenieure AG Langsägestr. 2, 6010 Kirens	041 319 39 19 luzern@csd.ch
Planung Turnen Rööslis Sportbau Beratung Wil matt 9, 6370 Oberdorf NW	079 209 09 18 roeoesli@sportbauberatung.ch

PROJEKT

Kostenberechnung nach eBKP-H

Bauteilkosten

Beträge jeweils auf hundert Franken gerundet.
eBKP-H Kostenberechnung

Kostengenauigkeit $\pm 12\%$

auf Bauleistungen

(Ausnahme nachfolgend beschriebene BKP-Positionen)

Kostengenauigkeit $\pm 15\%$

auf Massivbau und Holzsystembau (BKP 211.5, 214.3 und 215.5)

Kostengenauigkeit $\pm 15\%$

auf Haustechnikanlagen (BKP 230, 240, 244 und 250)

Zuordnung Kostenstellen BKP

Die Zuordnung der Kosten ist provisorisch und entspricht dem überarbeiteten Vorprojektstand vom März 2025.

Bei allfälligen Ausführungs- oder Materialänderungen im Projektverlauf kann die Zuordnung angepasst werden.

Projektstand

Vorprojekt "Plus" überarbeitet, Stand März 2025

Kostenstand

31. März 2025

Baupreisindex

Basis Oktober 2020 = 100

Stand Oktober 2024: 114.6 (Hochbau)

Region: Zentralschweiz

www.bfs.admin.ch/bfs/de/home/statistiken/preise/baupreise/baupreisindex

Teuerung

Es ist keine Bauteuerung eingerechnet.

Der Teuerungsentwicklung muss bei der Kommunikation mit Kostenangaben unbedingt Beachtung geschenkt werden (KV wird indexiert dargestellt, siehe vorgehende Definition).

Die Anlagekosten erhöhen oder vermindern sich entsprechend der Änderung der Baukosten zwischen dem Indexstand Oktober 2024 und der Bauausführung.

Für die Teuerungsberechnung gilt der Schweizerische Baupreisindex

Mehrwertsteuer

8.1% bzw. 2.6% inbegriffen

Aufgabe/Ziel

Die Aufgabe beinhaltet das Berechnen der Kosten zum Vorprojekt "plus" überarbeitet (Stand März 2025)

Die Kosten werden nach eBKP-H errechnet und auf BKP 4-stellig umgerechnet dargestellt..

Die Zuweisung der Kosten nach BKP entspricht den momentanen Planungsstand. Mit der Weiterentwicklung (Projektierungsphase) können sich diese Zuweisungen wieder ändern.

Grundlagen

Als Grundlagen dienen die Pläne zum überarbeiteten Vorprojekt.

Weiter wurden vorhandene Ergebnisse der Baugrund- und Schadstoffuntersuche und der Abklärungen zur Erbebentauglichkeit in den Kostenberechnungen mitberücksichtigt.

Vorgehen

Die Grundmengen werden nach eBKP-H/CRB manuell und elektronisch ausgemessen und das Projekt unter Berücksichtigung der Materialien kalkuliert.

Die eBKP-H Positionen (Detailberechnung 1. Spalte) werden den BKP Nr. (Detailberechnung 2. Spalte) zugewiesen.

Kostenberechnung (Abgrenzungen)

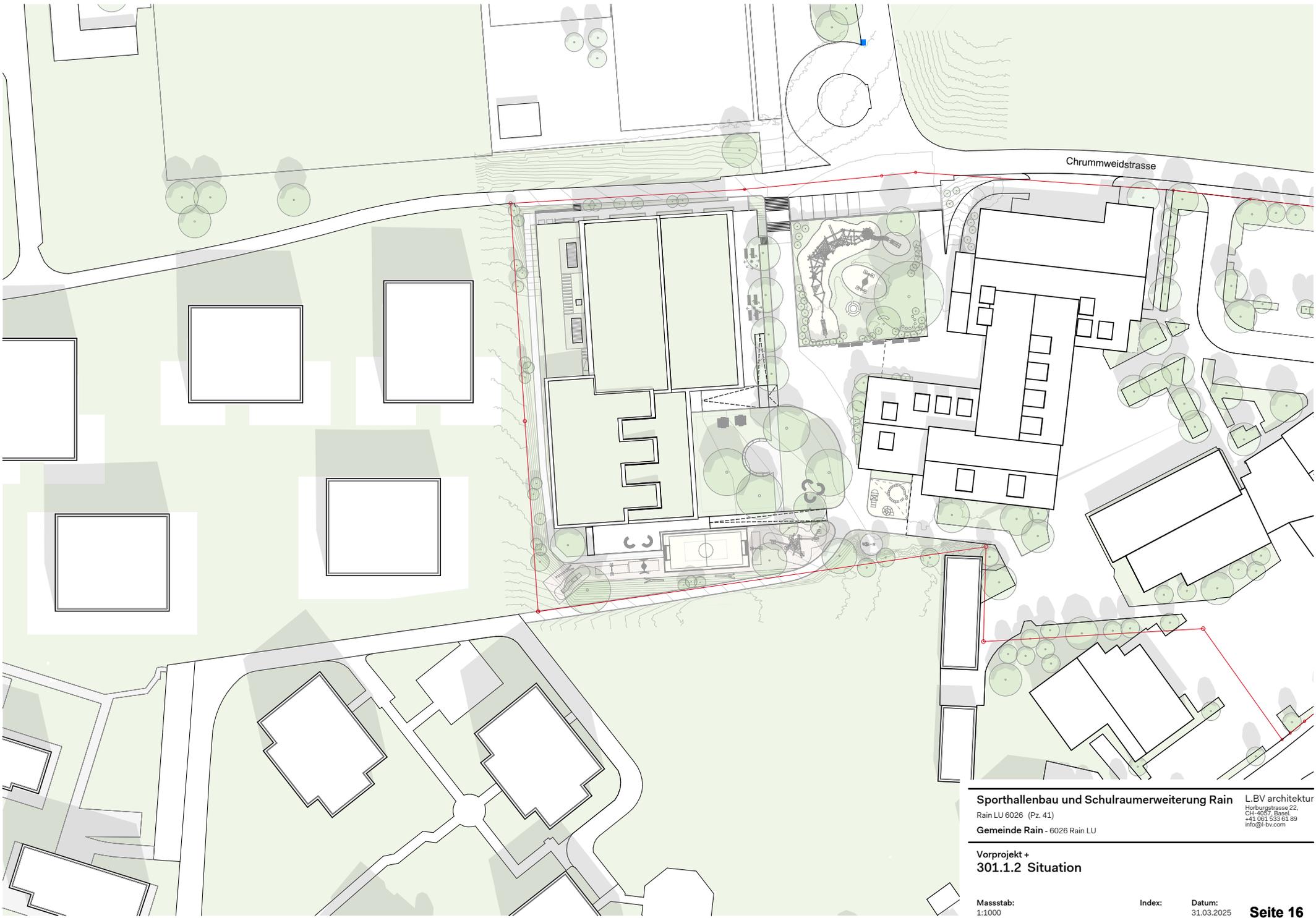
Folgende Kosten **sind in der Kostenberechnung enthalten**: *Alle Kostenangaben verstehen sich inkl. MWSt. von 8.1% bzw. 2.6%*

0	Grundstück	keine Kosten erfasst
1	Vorbereitung (Rückbau, Baugrund)	Rückbau bestehender Anlagen (Kleinbauten, Beläge etc.) Entsorgen von kontaminiertem Material in Umgebungsflächen (Chf 15'000) Erschliessung Baubereich, Verkehrsanlagen Werkleitungen im Gelände (Budget Chf 425'000) Massnahmen Böschungssicherung und Wasserhaltung (Budget Chf 100'000)
2	Gebäude	Neubau: Minergie P > Grundlage für Kostenberechnung (Minergie NICHT zertifiziert) Baugrube geböscht, teilweise mit Baugrubensicherungen, alles Material abführen auf Deponie des Unternehmers, inkl. Deponiegebühren Entsorgen von kontaminiertem Material im Baugrund (Chf 40'000) Materialersatz (Budget Chf 15'000) Foundation: tragende Bodenplatte mit Flachfoundation ausgeführt Winterbaumassnahmen im Betrag von ca. Chf 20'000 (Budget für Bauleistungen) Wärmeerzeugung (Kostengrundlage > Erdsonden-Wärmepumpen-Anlage) Wärmepumpenanlagen mit Kühlfunktion, zur Reduktion der Raumtemperaturen während der Sommermonate (Freecooling, keine Klimatisierung) Lüftungsanlagen zu Haupt- und Nebenräumen MSRL Anlage für Haustechnikanlagen Gebäudeautomation KNX für Licht, Storensteuerungen, etc. Photovoltaikanlage Aufdach-Anlage (Budget Chf 275'000) Ausbaustandard gemäss Informationen aus den Architektenplänen (Vorprojekt "Plus") Honorare Phasen 31-53 zu Architekten- und Fachplaner- und Spezialistenleistungen

3	Betriebseinrichtungen	<p>Signaletik (Budget Chf 30'000)</p> <p>Einrichtung Turnhalle (Budget Chf 360'000)</p> <p>Einrichtung Klassenzimmer (Haupträume) Budget Chf 60'000</p> <p>IT-Anlagen (Budget Chf 30'000)</p>
4	Umgebung	<p>Bauleistungen innerhalb des Planungssperimeters</p> <p>Pflanzlieferungen und Pflanzarbeiten gemäss Detailprojekt</p> <p>Geschlossene Retentionsanlage in Umgebungsprojekt integriert</p> <p>Kunstbauten, Aussenanlagen, Spielfeld, etc.</p> <p>(Anlagen innerhalb des Parzellenperimeters)</p> <p>Honorare Phasen 31-53 zu Leistungen des Landschaftsarchitekten</p>
5	Baunebenkosten	<p>Kosten Wettbewerbsverfahren (Umfang Chf 225'000)</p> <p>Bewilligungs- und Anschlussgebühren (Kanalisation, Wasser)</p> <p>Versicherungen, Kopier- und Plotkosten, Vergütungen an Dritte</p> <p>Bauherrenleistungen Eigenleistungen, Chf 200'000</p>
6	Reserve I	<p>Bauherrenreserven Chf 800'000</p> <p>Ausmassreserve ca. 2-3% in Positionen eingerechnet</p>
9	Ausstattung, Betriebseinrichtungen	<p>Ausstattung Ausrüstung: Geräte, Kleininventar, Kleinmaterial, FM, etc.</p> <p>Teil-Neumöblierung Schul- und Kindergartenbereich</p> <p>Werkräume mit bestehendem Mobiliar ausgerüstet; und mit neuem Mobiliar ergänzt</p> <p>Textilien (Vorhänge Klassen- und Gruppenräumen) Budget Chf 10'000</p> <p>Ausrüstung der Sporthalle mit Turngeräten, inkl. Spielmaterial (Budget Chf 70'000)</p> <p>Kleininventar (Budget Chf 15'000)</p> <p>Mehrwertsteuer 2.6, bzw. 8.1% bei allen Kostenangaben inbegriffen</p>

Folgende Kosten sind in der **Kostenberechnung NICHT** enthalten:

0	Grundstück	Grundstückserwerb (Grundstück ist im Besitz der Bauträgerschaft)
1	Vorbereitung (Rückbau, Baugrund)	Pfahlfundation anstelle Flachfundation Entsorgen von kontaminiertem Material in Umgebungsflächen (> Chf 15'000) Baugrundverbesserungen Speziell aufwendige Fundamentvertiefungen
2	Gebäude	Baugrundrisiko: Ausserordentliche, im Moment nicht erkennbare Situationen sind nicht Bestandteil der Kostenberechnung Entsorgen von kontaminiertem Material im Baugrund (> Chf 40'000) Klimaanlagen
4	Umgebung	Bauleistungen ausserhalb des Bearbeitungsperimeters
5	Baunebenkosten	Zertifizierung Minergie für die Neubaute ist nicht vorgesehen Für Elektroanlagen sind KEINE Anschlussgebühren erfasst GU- / TU-Risiko Finanzierungskosten vor und während der Bauzeit
7	Reserve II	Keine Teuerung eingerechnet. Kostenberechnung indexiert. Allfällige Teuerungen werden aufgerechnet. Indexierte Preisreduktionen werden ebenfalls in der Bewirtschaftung der Kosten berücksichtigt Fördergelder des Sportfonds sind in den Kosten NICHT eingerechnet
9	Ausstattung	Verbrauchsmaterial Kunst am Bau, KEIN Budget für Wettbewerb und Ausführung in den Kosten enthalten
0-9	Generell	Nicht vorhersehbare Kosten infolge zusätzlicher Auflagen der Ämter und Behörden

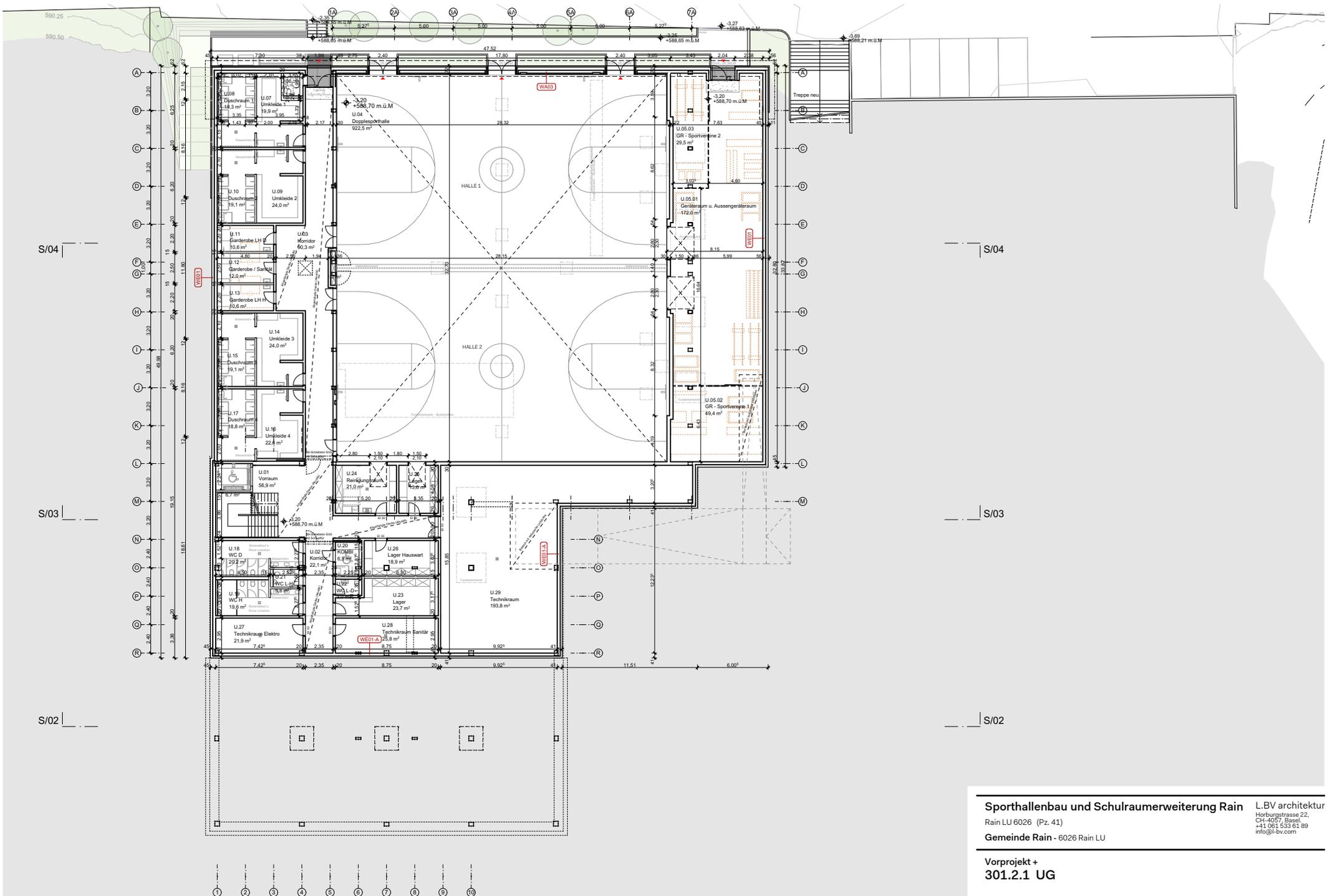


Sporthallenbau und Schulraumerweiterung Rain L.BV architektur
Rain LU 6026 (Pz. 41) Herburgerstrasse 22,
CH-4057 Essel, +41 061 533 61 89
info@l-bv.com

**Vorprojekt +
301.1.2 Situation**

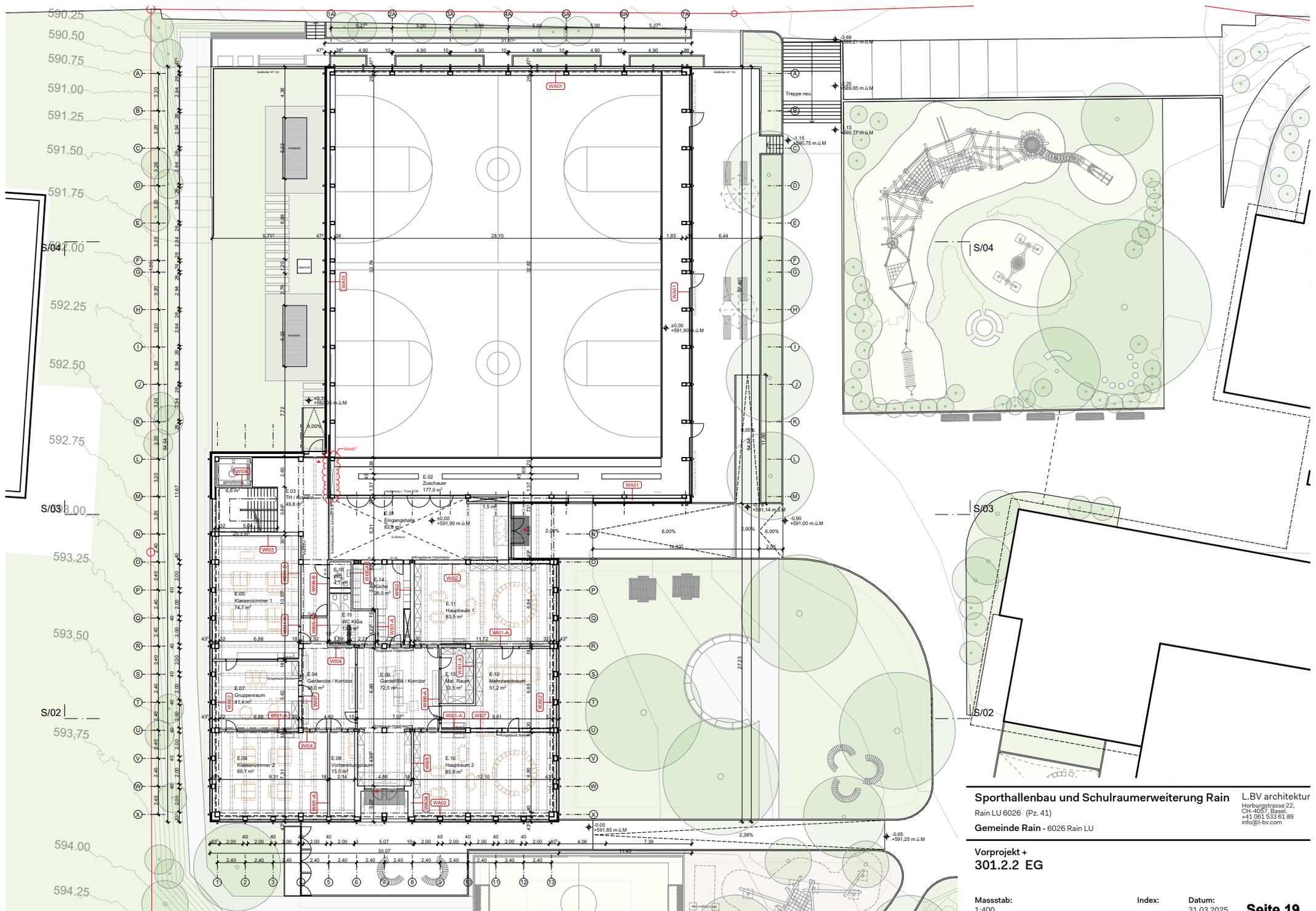
Massstab:
1:1000

Index: Datum:
31.03.2025



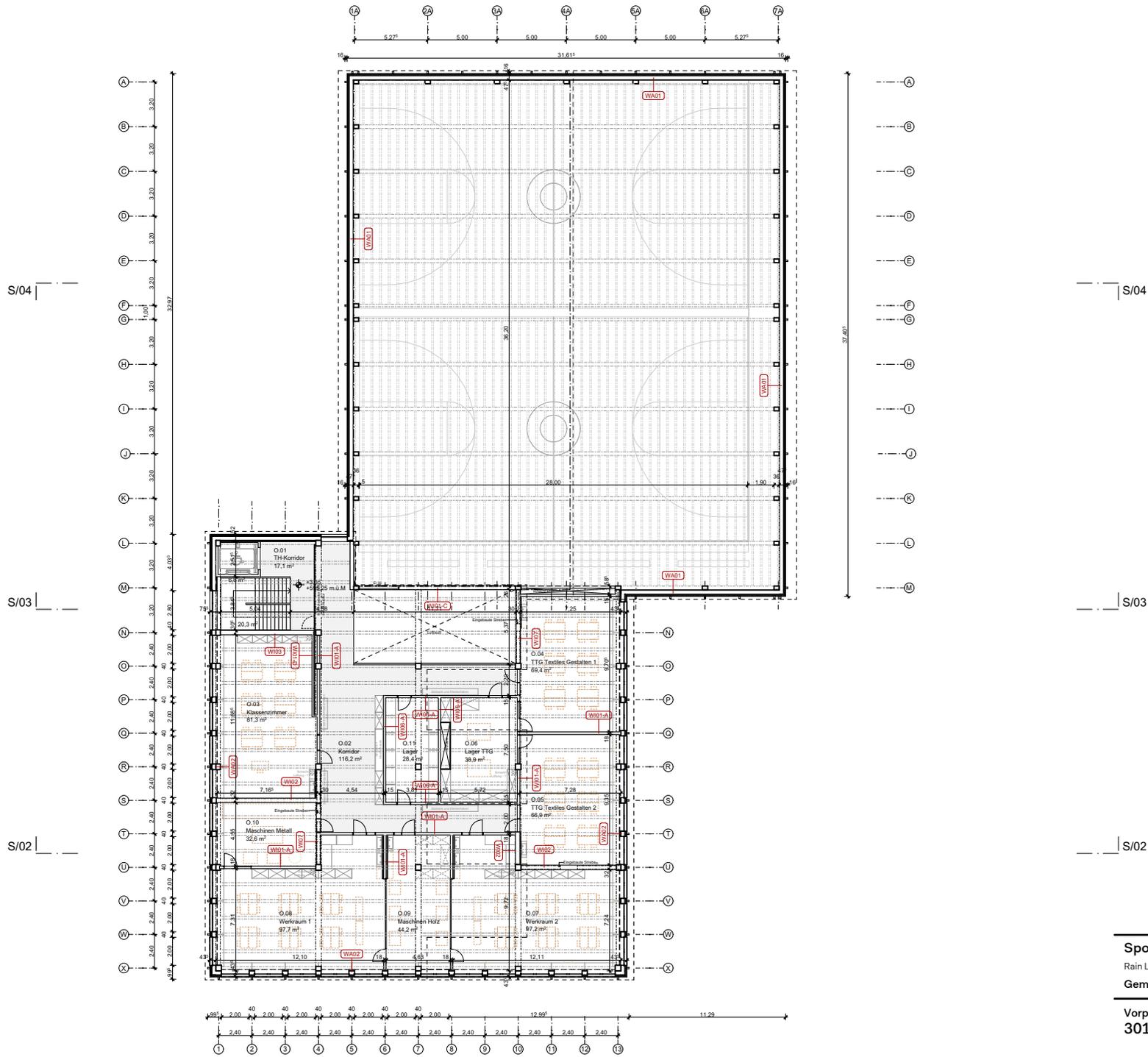
Sporthallenbau und Schulraumerweiterung Rain L.BV architektur
 Rain LU 6026 (Pz. 41)
 Horburgstrasse 22,
 CH-4057 Basel,
 +41 061 533 61 89
 info@l-bv.com

**Vorprojekt +
 301.2.1 UG**



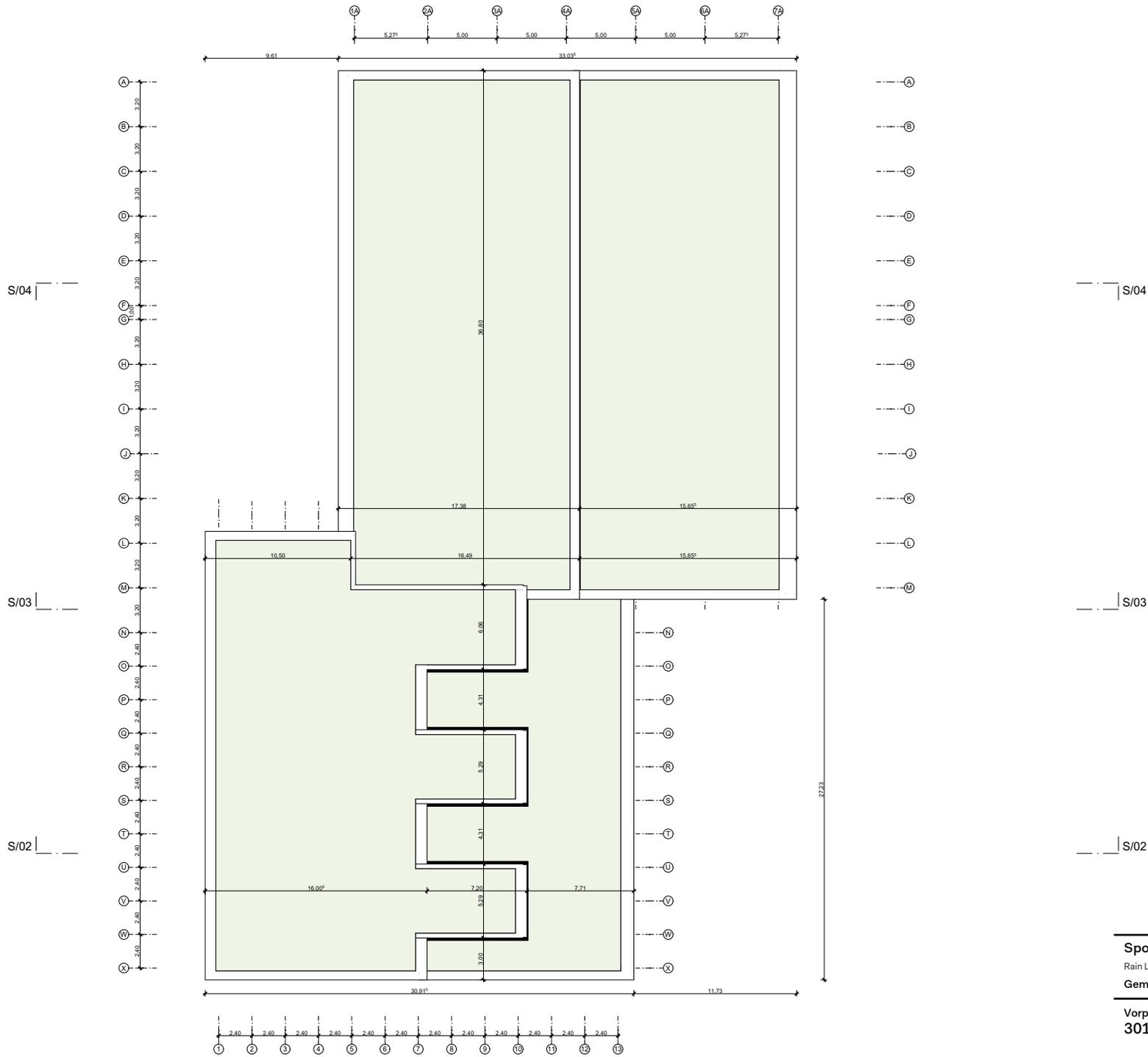
Sporthallenbau und Schulraumerweiterung Rain L.BV architektur
 Rain LU 6026 (Pz. 41)
 Gemeinde Rain - 6026 Rain LU
 Horburgstrasse 22,
 CH-4057 Ennet,
 +41 061 533 61 89
 info@l-bv.com

**Vorprojekt +
 301.2.2 EG**



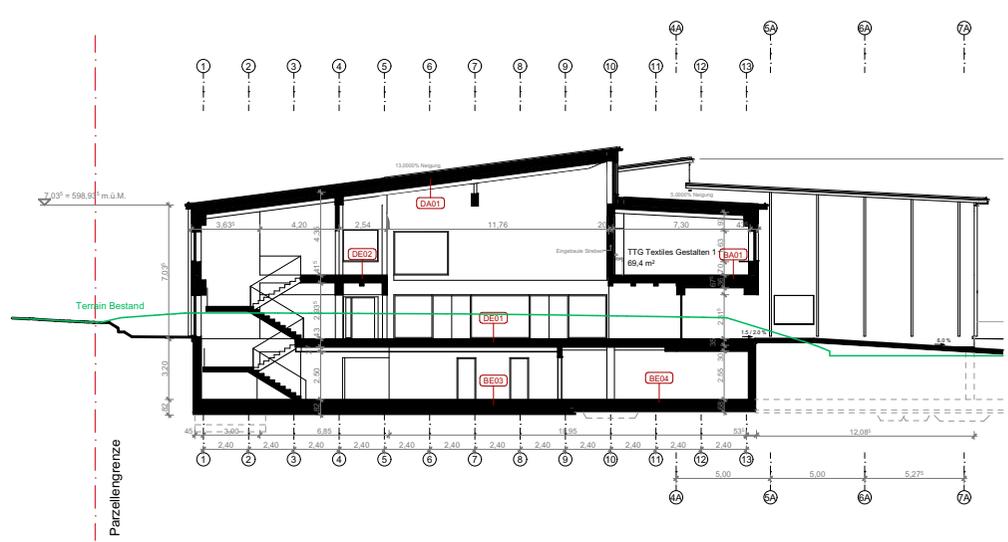
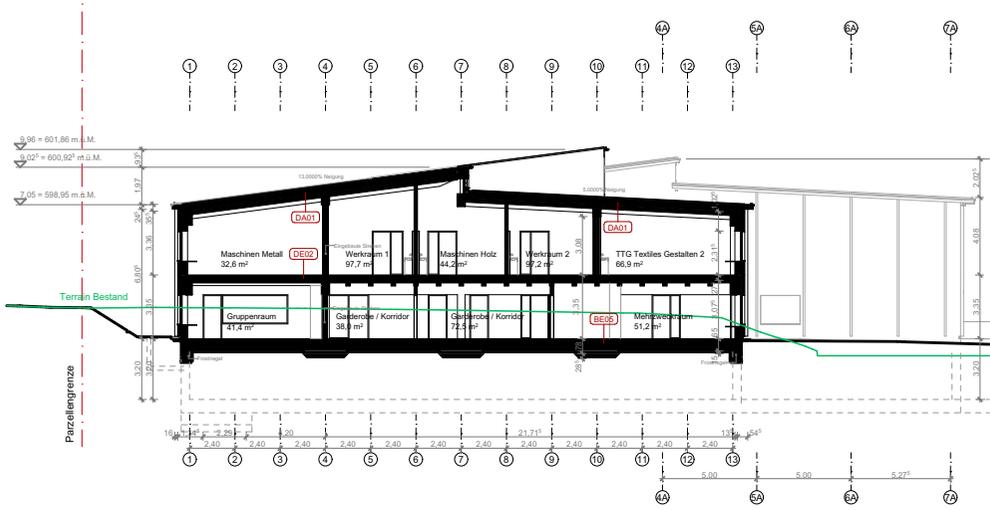
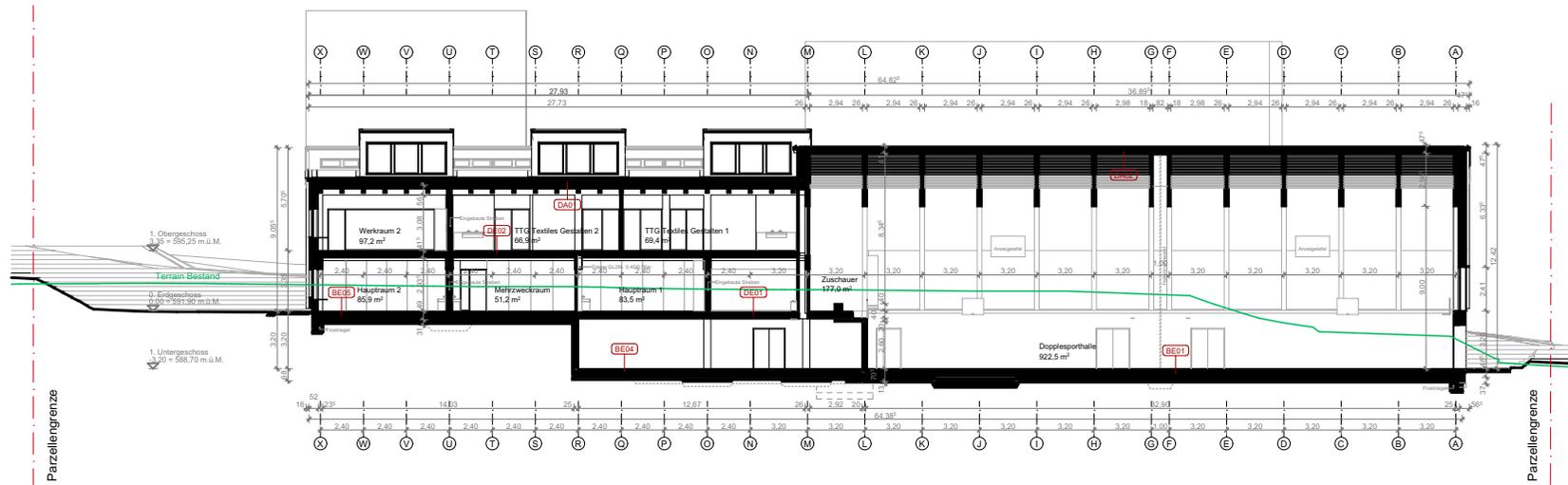
Sporthallenbau und Schulraumerweiterung Rain L.BV architektur
 Rain LU 6026 (Pz. 41)
 Gemeinde Rain - 6026 Rain LU
 Herburgstrasse 22,
 CH-4057 Basel,
 +41 061 533 61 89
 info@l-bv.com

**Vorprojekt +
 301.2.3 OG**



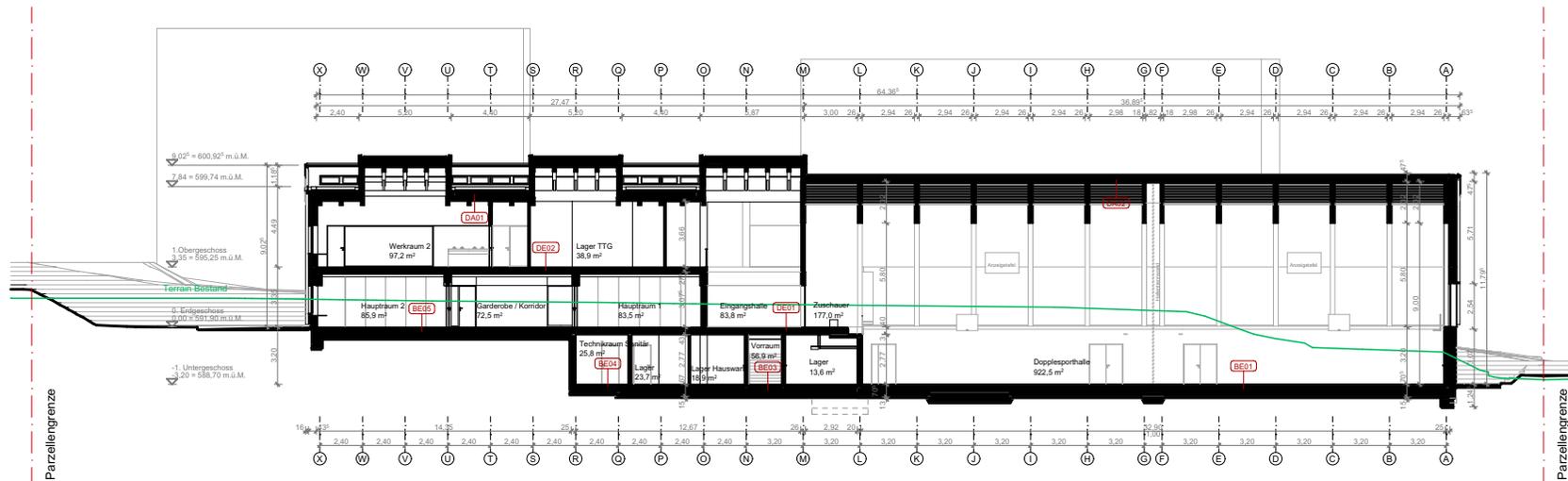
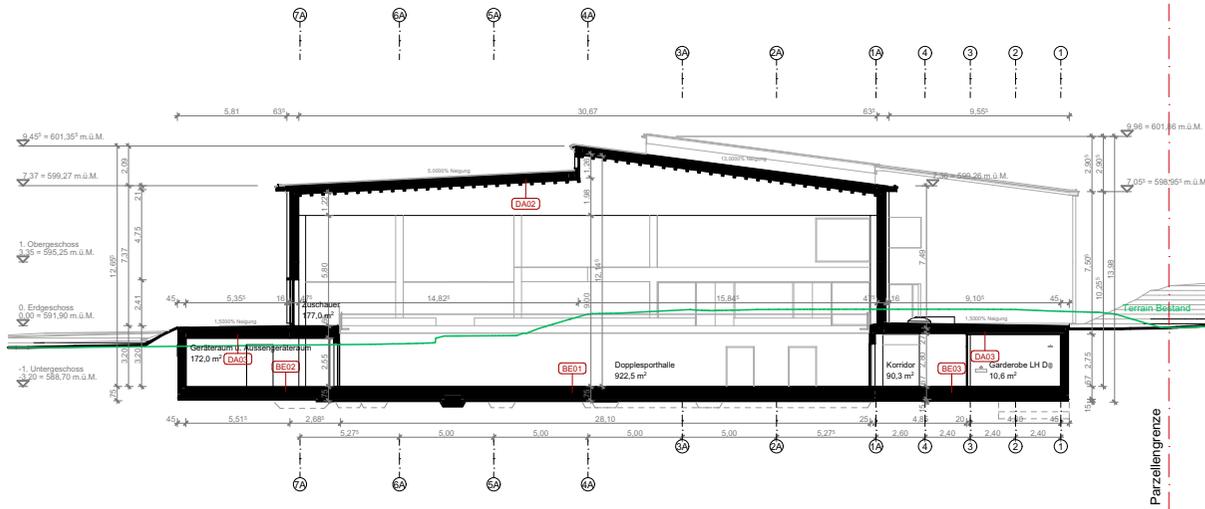
Sporthallenbau und Schulraumerweiterung Rain L.BV architektur
 Rain LU 6026 (Pz. 41)
 Gemeinde Rain - 6026 Rain LU
 Herburgstrasse 22,
 CH-4057 Basel,
 +41 061 533 61 89
 info@l-bv.com

**Vorprojekt +
 301.2.4 DACH**



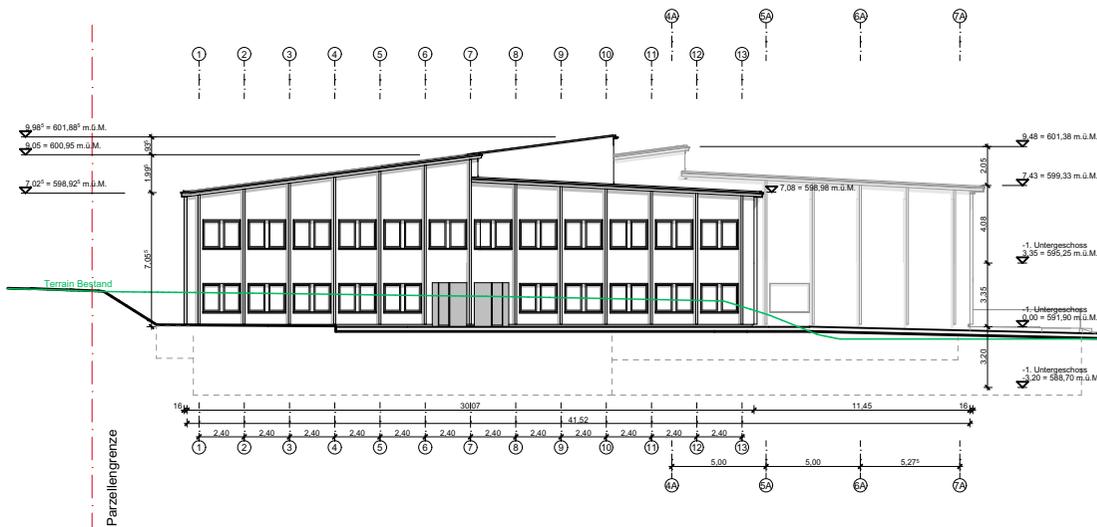
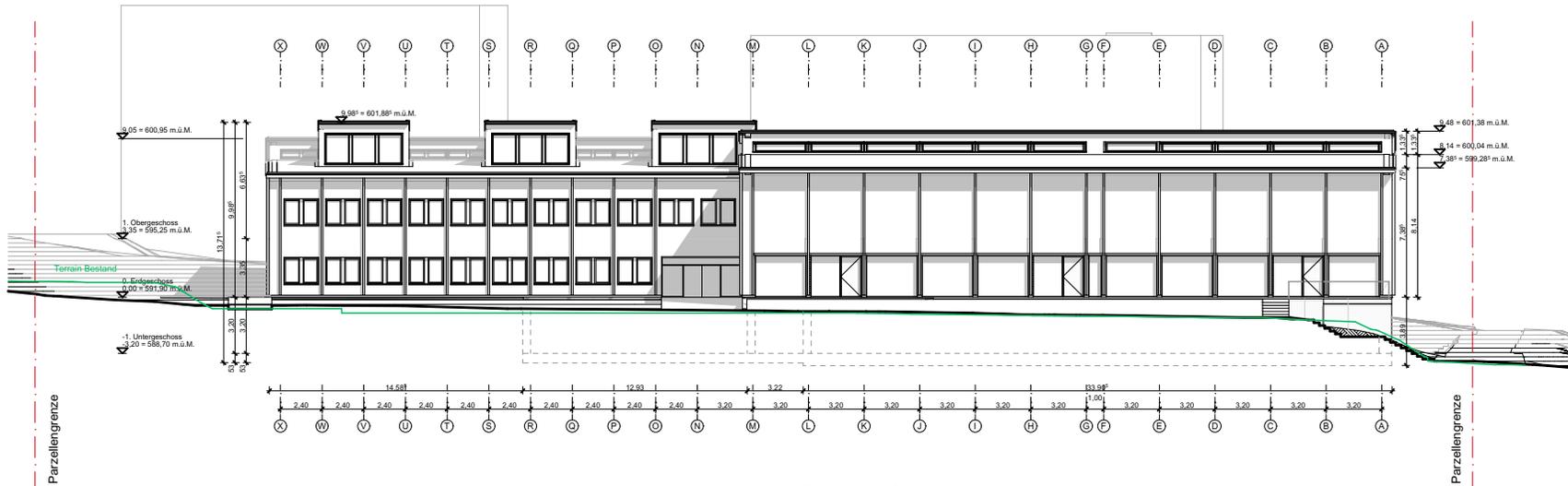
Sporthallenbau und Schulraumerweiterung Rain L.BV architektur
 Rain LU 6026 (Pz. 41)
 Gemeinde Rain - 6026 Rain LU
 Herburgstrasse 22,
 CH-40057 Basel,
 +41 061 533 61 89
 info@l-bv.com

**Vorprojekt +
 301.3.1 Schnitte 1**



Sporthallenbau und Schulraumerweiterung Rain L.BV architektur
 Rain LU 6026 (Pz. 41)
 Horburgstrasse 22,
 CH-4057 Basel,
 +41 061 533 61 89
 info@l-bv.com

**Vorprojekt +
 301.3.2 Schnitt 2**



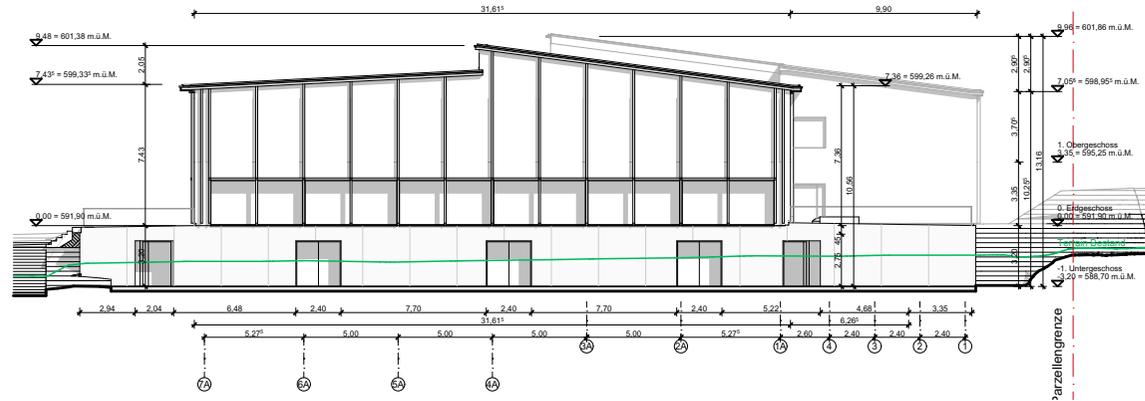
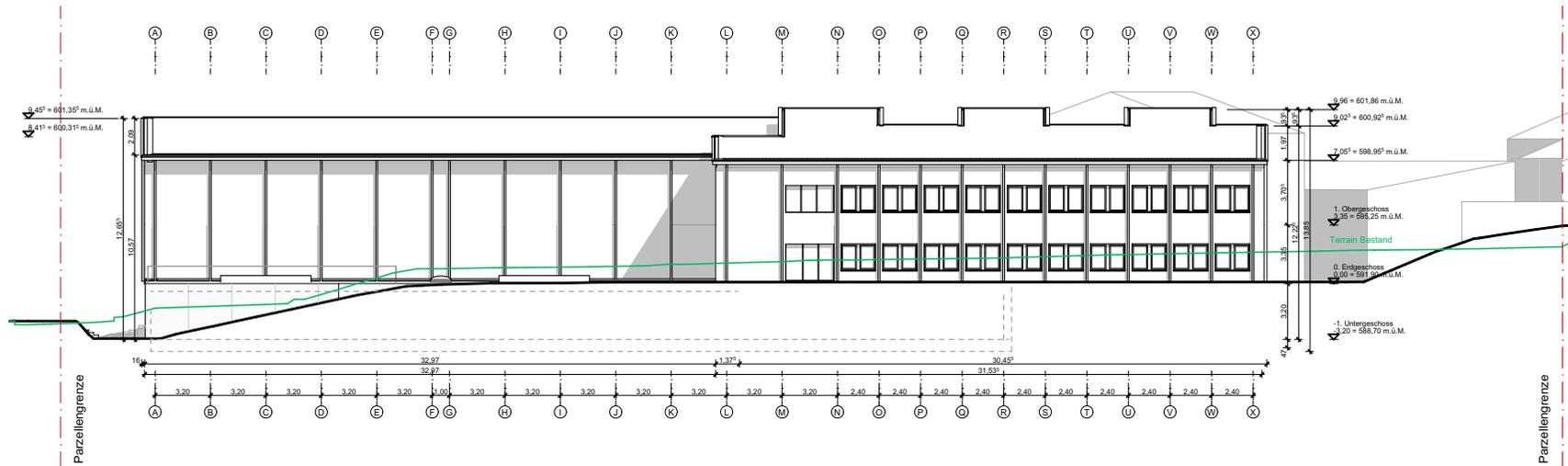
Sporthallenbau und Schulraumerweiterung Rain L.BV architektur
 Rain LU 6026 (Pz. 41) Herburgstrasse 22,
 CH-4057 Essel, +41 061 533 61 89
 info@l-bv.com

**Vorprojekt +
 301.4.1 Ansichten 1**

Massstab:
 1:400

Index: Datum:
 31.03.2025

Seite 24



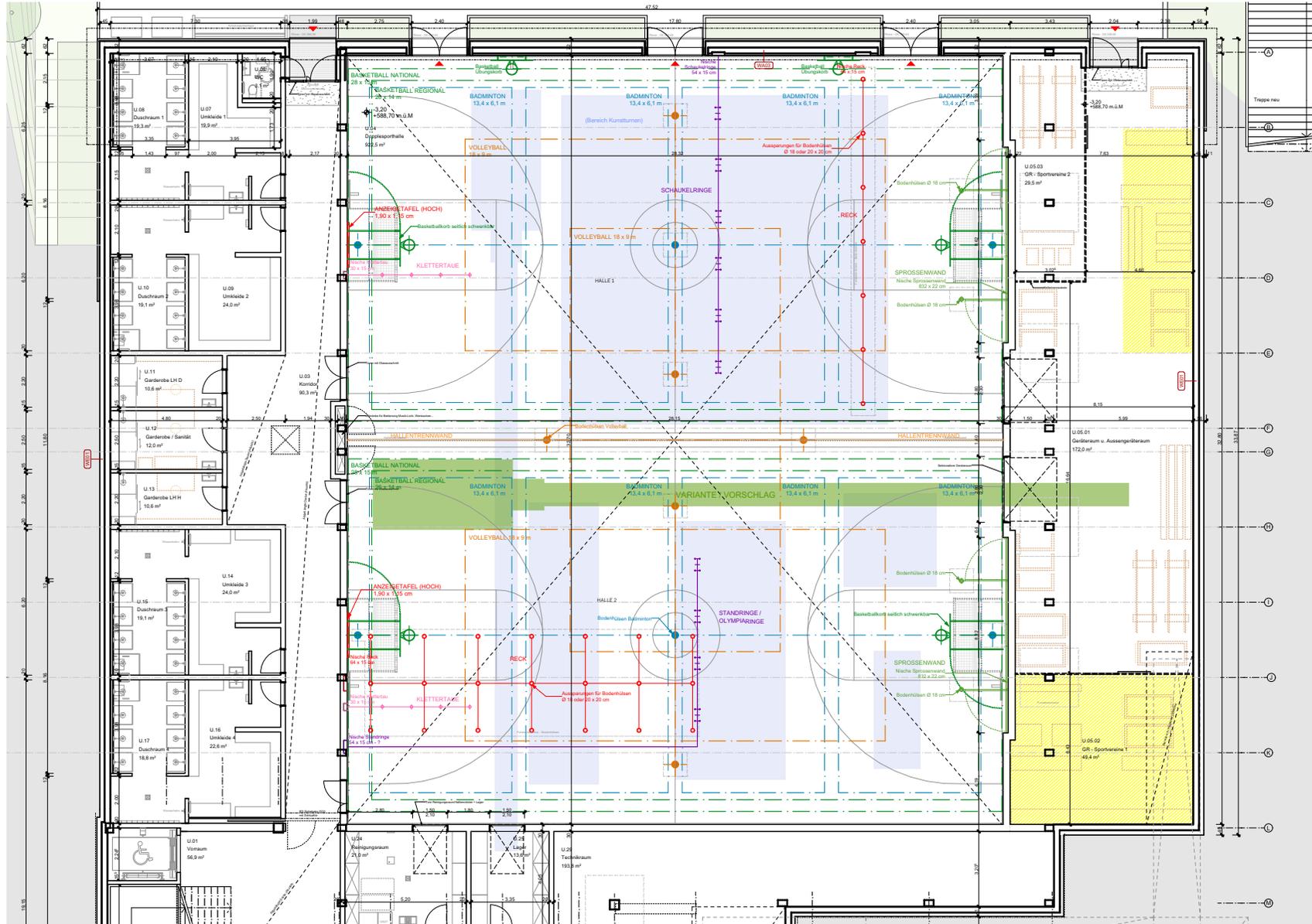
Sporthallenbau und Schulraumerweiterung Rain L.BV architektur
 Rain LU 6026 (Pz. 41) Herburgerstrasse 22,
 CH-4057 Basel, +41 061 533 61 89
 info@l-bv.com

Vorprojekt +
301.4.2 Ansichten 2

Masstab:
 1:400

Index: Datum:
 31.03.2025

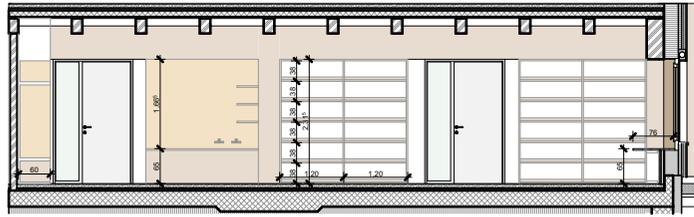
Seite 25



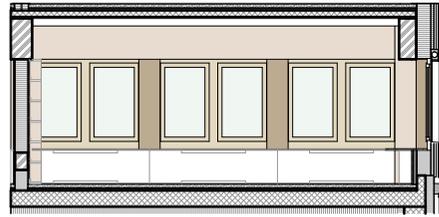
Sporthallenbau und Schulraumerweiterung Rain L.BV architektur
 Rain LU 6026 (Pz. 41)
 Horburgstrasse 22,
 CH-4057 Basel,
 +41 061 533 61 89
 info@l-bv.com

Vorprojekt +
301.5.1 Sporthalle

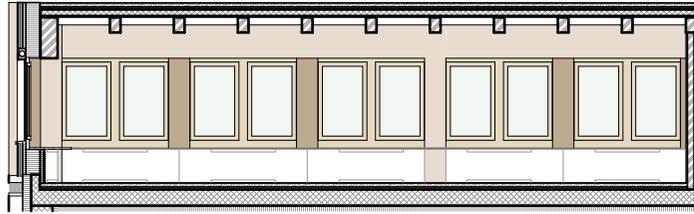
E10 - Hauptraum 2



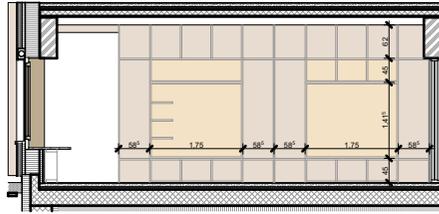
01



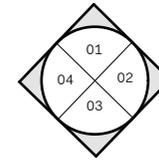
02



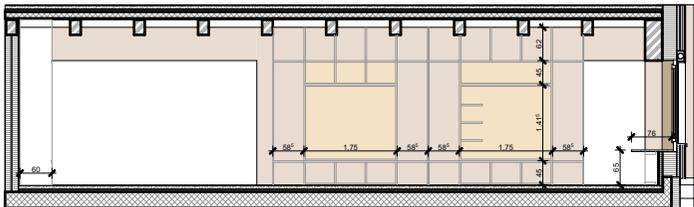
03



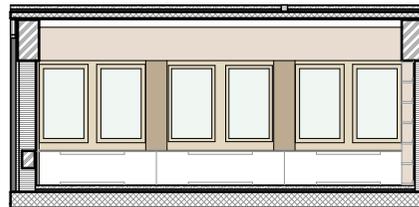
04



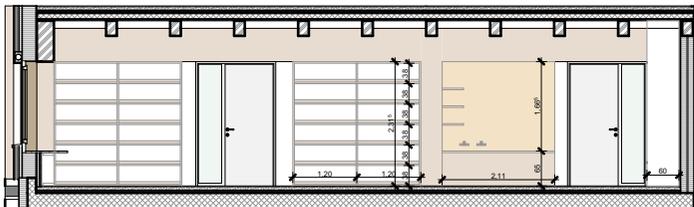
E11 - Hauptraum 1



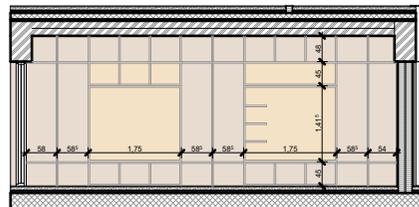
01



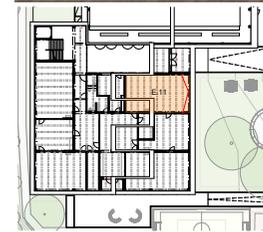
02



03



04



Sporthallenbau und Schulraumerweiterung Rain L.BV architektur
 Rain LU 6026 (Pz. 41)
 Gemeinde Rain - 6026 Rain LU
 Herburgstrasse 22,
 CH-4057 Essel,
 +41 061 533 61 89
 info@l-bv.com

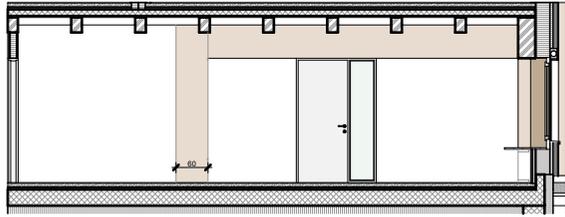
Vorprojekt +
M.04.4.1 Innenansichten-E10, E11

Massstab:
 1:141,4141

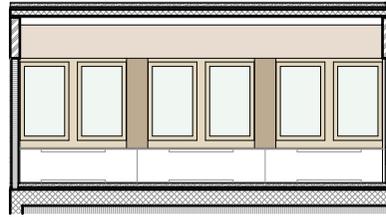
Index:

Datum:
 31.03.2025

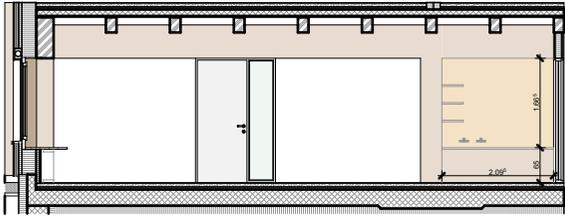
E12 - Mehrzweckraum



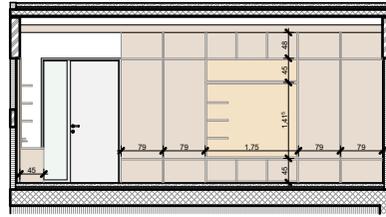
01



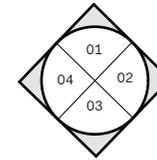
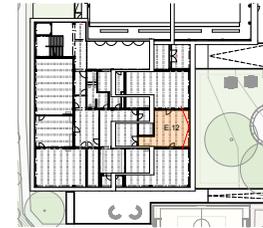
02



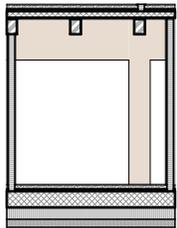
03



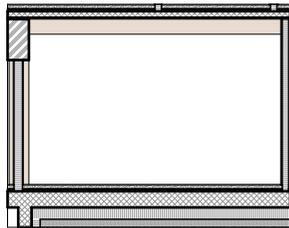
04



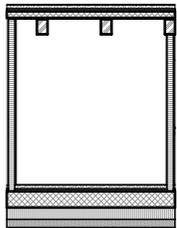
E13 - Mat. Raum



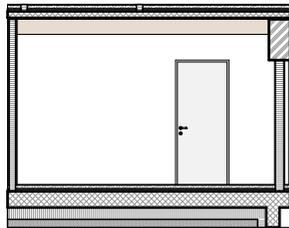
01



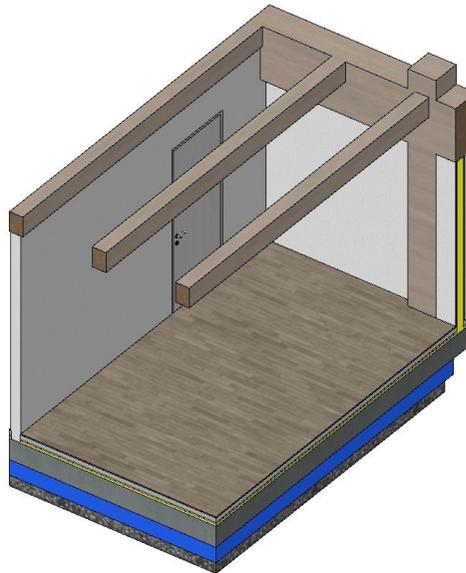
02



03



04



Sporthallenbau und Schulraumerweiterung Rain L.BV architektur
 Rain LU 6026 (Pz. 41) Herburgstrasse 22,
 CH-4057 Ennet, +41 061 533 61 89
 info@l-bv.com
Gemeinde Rain - 6026 Rain LU

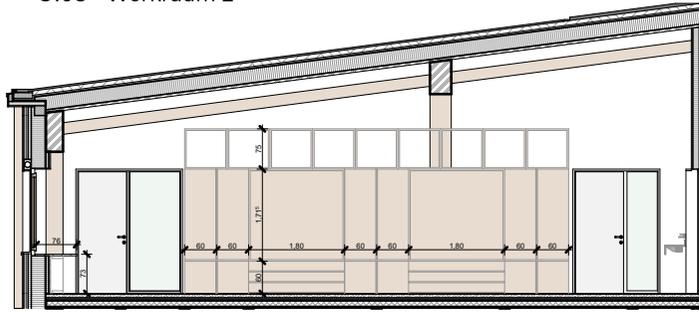
Vorprojekt +
M.04.4.2 Innenansichten-E12, E13

Massstab:
 1:141,4141

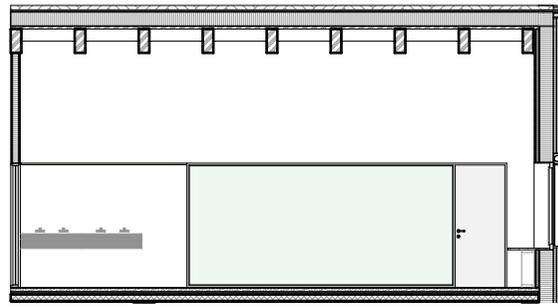
Index:

Datum:
 31.03.2025

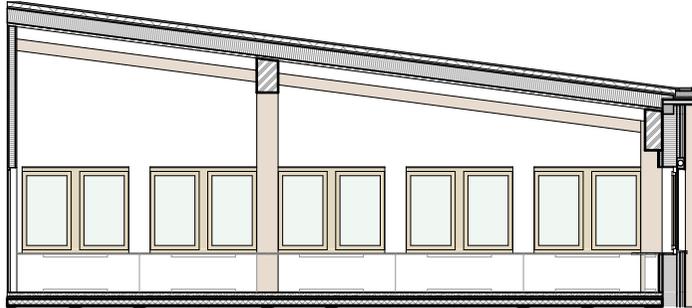
O.08 - werkraum 1



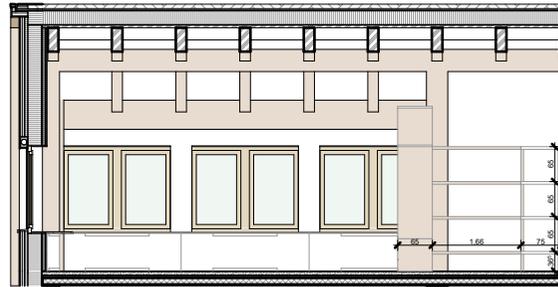
01



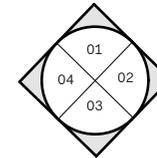
02



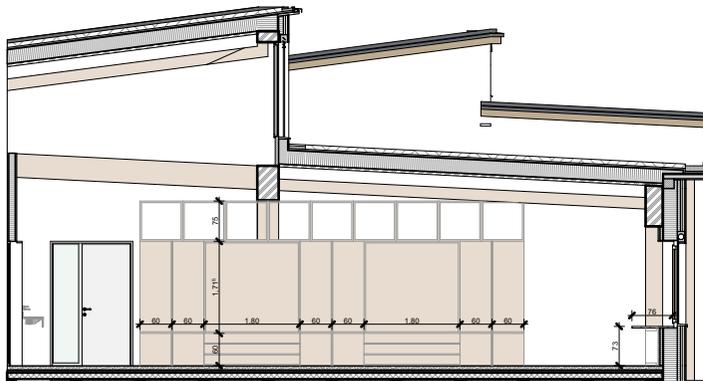
03



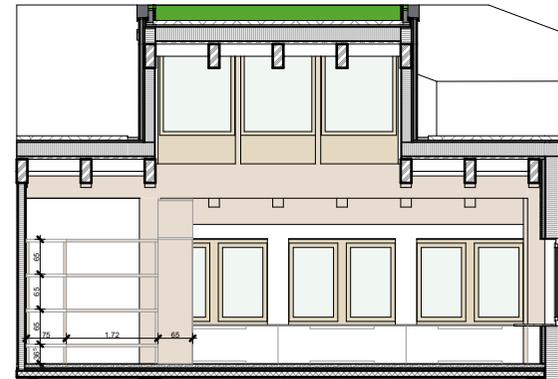
04



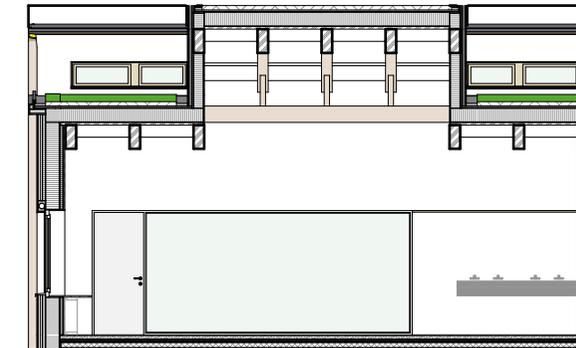
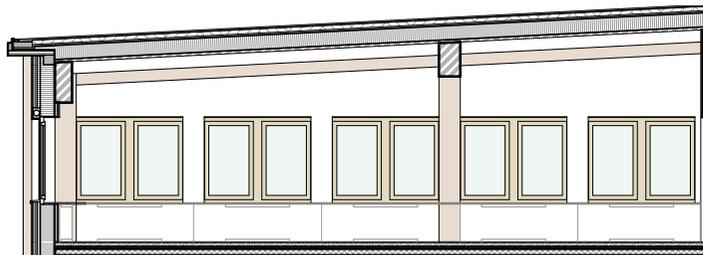
O.07 - Werkraum 2



01



02



Sporthallenbau und Schulraumerweiterung Rain L.BV architektur

Rain LU 6026 (Pz. 41)

Gemeinde Rain - 6026 Rain LU

Herburgstrasse 22,
CH-4057 Basel,
+41 061 533 61 89
info@l-bv.com

Vorprojekt +
M.04.4.3 Innenansichten-O.07, O.08

Masstab:
1:141,4141

Index:

Datum:
31.03.2025

Seite 29



Maasshöhe:
OK Fertig EG = ±0,00 = 581,90 m ü.M.

Bauher:
Gemeinde Rain
8026 Rain LU

Projekverfasser:
LBV architektur
CH 4107 Basel, Horburgstrasse 22
+41 (0) 53 51 89
info@lv.com

Planverfasser:
LAND IN SICHT Büro für Landschaftsplanung
A 1030 Wien, Engelsberggasse 4 / 4 OG
+43 1 710 48 41-0
th.proksch@gpi.at

Bauvorhaben:
**Sporthallenbau und
Schulraumerweiterung
Rain**

Adresse:
Rain LU 8026

Parz. Nr.:
41

Planbezeichnung:
Vorprojekt - Vorabzug
Freianlagen - Teilabschnitt Nord

Projektcode:
L2404

Plan Nr.:
401.1.1

Gezeichnet:
LIS / TP

Datum:
08.04.2025

Massstab:
1:250

Format:
A0 / 1189 x 841

Index:
14



Vermessungspunktanzeige 1
 x: 2'661'880.0170
 y: 1'220'162.1570
 z: 595.7100

Rothorn, Acer rubrum
 Bergahorn, Ulmus glabra
 Stieleiche, Prunus avium
 Stieleiche, Quercus robur
 Bergahorn, Acer pseudoplatanus
 Hagebuche, Carpinus betulus (metras.)

OBERFLÄCHEN

GEHÖLZPFLANZUNGEN

MÖBLIERUNG

SPIELMÖBEL

BELEUCHTUNG

Messhöhe: OK Fertig EG = +0,00 = 581,90 m ü.M.
 Baufen: Gemeinde Rain
 8026 Rain LU
 Projektverfasser: LBV architektur
 CH 4057 Basel, Horburgstrasse 22
 +41 081 533 61 89
 info@bv.com
 Planverfasser: LAND IN SICHT Büro für Landschaftsplanung
 A 1030 Wien, Engelsberggasse 4 / 4 OG
 +43 1 710 48 41 01
 lh.proksch@gpl.at
 Bauvorhaben: Sporthallenbau und Schräumenweiterung Rain
 Adresse: Rain LU 6026
 Parz. Nr.: 41
 Planbezeichnung: Vorprojekt - Vorabzug
 Freianlagen - Teilabschnitt Süd
 Projektkode: L2404
 Plan Nr.: 401.2
 Gezeichnet: LIS / TP
 Datum: 08.04.2025
 Massstab: 1:250
 Format: A0 / 1189 x 841
 Index: 14

LAGE	RAUM-NR.	RAUM	BODEN- FLÄCHE	OBERFLÄCHEN BODEN	WAND	DECKE
SCHULE						
Untergeschoss	U.00	Liftschacht	6.2	Hartbeton, Zementüberzug	Beton roh, gestrichen	
	U.01	Vorraum	56.9	Hartbeton-Terrazzo, geschliffen	Sichtbeton, lasiert	Sichtbeton
	U.02	Korridor	22.1	Hartbeton-Terrazzo, geschliffen	Sichtbeton, lasiert	Sichtbeton
	U.03	Korridor	90.3	Hartbeton-Terrazzo, geschliffen	Sichtbeton, lasiert	Sichtbeton
	U.04	Doppelsporthalle	922.5	Sporthallenbelag kombielastisch	Prellwand Holz	Akustikdecke (Heraklid, ballwurfsicher Oberfläche fertig behandelt)
	U.05.1	Geräte und Aussengeräte	172.0	Sporthallenbelag	Beton roh, gestrichen	Sichtbeton
	U.05.2	Geräte Sportvereine	49.4	Sporthallenbelag	Beton roh, gestrichen	Sichtbeton
	U.06	WC (aussen)	3.1	Keramikplatten	Keramikplatten	Sichtbeton
	U.07	Umkleide 1	19.9	Keramikplatten	Sichtbeton, lasiert	Metallrasterdecke
	U.08	Dusche 1	19.3	Keramikplatten	Keramikplatten	Metallrasterdecke
	U.09	Umkleide 2	24.0	Keramikplatten	Sichtbeton, lasiert	Metallrasterdecke
	U.10	Dusche 2	19.1	Keramikplatten	Keramikplatten, Abrieb	Metallrasterdecke
	U.11	Garderobe LH D	10.6	Keramikplatten	Keramikplatten, Abrieb	Metallrasterdecke
	U.12	Garderobe Sanität	12.0	Keramikplatten	Keramikplatten, Abrieb	Metallrasterdecke
	U.13	Garderobe LH H	10.6	Keramikplatten	Keramikplatten, Abrieb	Metallrasterdecke
	U.14	Umkleide 3	24.0	Keramikplatten	Sichtbeton, lasiert	Metallrasterdecke
	U.15	Dusche 3	19.1	Keramikplatten	Keramikplatten	Metallrasterdecke
	U.16	Umkleide 4	22.6	Keramikplatten	Sichtbeton, lasiert	Metallrasterdecke
	U.17	Dusche 4	18.8	Keramikplatten	Keramikplatten	Metallrasterdecke
	U.18	WC D	20.2	Keramikplatten	Keramikplatten, Abrieb	Metallrasterdecke
	U.19	WC H	19.6	Keramikplatten	Keramikplatten, Abrieb	Metallrasterdecke
	U.20	WC Kombi	6.5	Keramikplatten	Keramikplatten, Abrieb	Metallrasterdecke
	U.21	WC L H	3.8	Keramikplatten	Keramikplatten, Abrieb	Metallrasterdecke
	U.22	WC L D	3.0	Keramikplatten	Keramikplatten, Abrieb	Metallrasterdecke
	U.23	Büro/Lager Hauswart	23.7	Keramikplatten	Beton roh, gestrichen	Beton roh, gestrichen
	U.24	Reinigungsraum	21.0	Keramikplatten	Beton roh, gestrichen	Beton roh, gestrichen
	U.25	Lager	13.6	Sporthallenbelag	Beton roh, gestrichen	Beton roh, gestrichen
	U.26	Lager	18.9	Hartbeton (Industrieboden)	Beton roh, gestrichen	Beton roh, gestrichen
	U.27	Technik Elektro	21.9	Hartbeton (Industrieboden)	Beton roh, gestrichen	Beton roh, gestrichen
U.28	Technik Sanitär	25.8	Hartbeton (Industrieboden)	Beton roh, gestrichen	Beton roh, gestrichen	
U.29	Technik Heizung, Lüftung	193.8	Hartbeton (Industrieboden)	Beton roh, gestrichen	Beton roh, gestrichen	

LAGE	RAUM-NR.	RAUM	BODEN- FLÄCHE	OBERFLÄCHEN BODEN	WAND	DECKE
Erdgeschoss	E.00	Liftschacht	6.2		Beton roh, gestrichen	
	E.01	Eingangshalle	83.8	Hartbeton-Terrazzo, geschliffen	Werkstoffplatte, gespachtelt, gestrichen, tw. Kunstfaservlies	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberfläche fertig behandelt)
	E.02	Zuschauer	177.0	Hartbeton-Terrazzo, geschliffen	Holzbekleidungen, lasiert	Akustikdecke (Heraklid, ballwurfsicher Oberfläche fertig behandelt)
	E.03	Treppe/Korridor	49.8	Hartbeton-Terrazzo, geschliffen	Holzbekleidungen, bzw. Lehmputz	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
	E.04	Garderobe/Korridor	38.0	Industrieparkett Eiche hochkant	Holzbekleidungen, bzw. Lehmputz	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
	E.05	Klassenzimmer 1	74.7	Industrieparkett Eiche hochkant	Holzbekleidungen, lasiert	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
	E.06	Klassenzimmer 2	69.1	Industrieparkett Eiche hochkant	Holzbekleidungen, lasiert	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
	E.07	Gruppenraum	41.4	Industrieparkett Eiche hochkant	Holzbekleidungen, lasiert	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
	E.08	Vorbereitung	15.5	Industrieparkett Eiche hochkant	Holzbekleidungen, lasiert	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
	E.09	Garderobe/Korridor	72.5	Industrieparkett Eiche hochkant	Holzbekleidungen, lasiert	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
	E.10	Hauptraum 2 (KiGa)	83.5	Industrieparkett Eiche hochkant	Holzbekleidungen, lasiert	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
	E.11	Hauptraum 1 (KiGa)	85.9	Industrieparkett Eiche hochkant	Holzbekleidungen, lasiert	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
	E.12	Mehrzweckraum	51.2	Industrieparkett Eiche hochkant	Holzbekleidungen, lasiert	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
	E.13	Material	13.5	Industrieparkett Eiche hochkant	Holzbekleidungen, lasiert	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
	E.14	WC KiGa	13.8	Keramikplatten	Keramikplatten, Abrieb	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
	E.15	WC	4.1	Keramikplatten	Keramikplatten, Abrieb	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
E.16	Küche	26	Keramikplatten	Keramikplatten, Abrieb	Metallrasterdecke	
1. Obergeschoss	OG.00	Liftschacht	6.2		Beton roh, gestrichen	Holz roh, UV-behandelt
	OG.01	Treppe/Korridor	17.1	Industrieparkett Eiche hochkant	Holzbekleidungen, bzw. Lehmputz	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
	OG.02	Korridor	116.2	Industrieparkett Eiche hochkant	Holzbekleidungen, bzw. Lehmputz	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
	OG.03	Klassenzimmer	81.3	Industrieparkett Eiche hochkant	Holzbekleidungen, lasiert	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
	OG.04	TTG Textiles Gestalten 1	69.4	Industrieparkett Eiche hochkant	Holzbekleidungen, lasiert	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
	OG.05	TTG Textiles Gestalten 2	66.9	Industrieparkett Eiche hochkant	Holzbekleidungen, lasiert	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
	OG.06	Lager TTG	38.9	Industrieparkett Eiche hochkant	Holzsystemwand roh	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
	OG.07	Werkraum 2	97.2	Industrieparkett Eiche hochkant	Werkstoffplatte, gespachtelt, gestrichen, tw. Kunstfaservlies	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
	OG.08	Werkraum 1	97.7	Industrieparkett Eiche hochkant	Holzbekleidungen, lasiert	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
	OG.09	Maschinen Holz	44.2	Industrieparkett Eiche hochkant	Holzbekleidungen, lasiert	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
	OG.10	Maschinen Metall	32.6	Industrieparkett Eiche hochkant	Holzbekleidungen, lasiert	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)
OG.11	Lager	28.4	Industrieparkett Eiche hochkant	Holzbekleidungen, lasiert	Akustikdecke (Uniakustik fein, Oberflächen fertig behandelt)	
SUMME			3490.2			

0 Grundstück

011 Grundstückserwerb
nicht Bestandteil der Kostenberechnung

1 Vorbereitungsarbeiten

101 Bestandesaufnahmen
Ergänzende Geländeaufnahmen
Schadstoffuntersuche (Umgebungsbeläge)

102 Baugrunduntersuchungen
Baugrunduntersuchung (Sondierung, Berichte Geologie, Nutzung Grundwasser)
Zusatzsondierungen Baugrund und Begleitung durch Geologe während der Ausführungszeit
Kontrollmessungen während der Bauzeit (Piezometer, Nivellement)
Beurteilung Baumbestand
Vorsorgliche Zustandsaufnahme von Zufahrtstrassen, Nachbargebäuden und Kunstbauten
(vor und nach der Bauzeit)

111 Rodungen
Sträucher und Hecken roden und entsorgen
Zirka 3 Bäume holzen, Material entsorgen

112 Demontagen, Abbrüche
Abbruch Bauwerke (Kleinbauten im Bearbeitungssperimeter)
Abbruch von befestigten Belägen (Sportplatz)
Abbruch von Installationen, Einbauten

- 113**
Rückbau von kontaminiertem Material
Rückbau Schadstoffvorkommen (PAK, PCB, Asbest etc.)
Entsorgung, Transporte kontaminiertes Material
Budget Chf 15'000
- 129**
Baumschutzmassnahmen
Bestehende Bäume im Baubereich während der Bauzeit vor Beschädigungen schützen
- 130**
Abschränkungen, Provisorien, allg. Baustelleneinrichtung
Baustelleneinwandung aus Tafelmaterial inkl. Bauwandtoren erstellen, vorhalten und demontieren nach Bauende
Baucontainer für Bauleitung einrichten und vorhalten
Baustellenzufahrt errichten, vorhalten, entfernen
- 136**
Kosten für Energie, Wasser und dgl.
Strom-, Wasserverbrauch während der Bauzeit
Kosten für den Betrieb einer Bauheizung (Kosten Lieferung Heizenergie)
- 138**
Entsorgung allgemeiner Bauschutt
Schuttabfuhr während der Ausbauzeit (allgemeiner Bauschutt)
Deponiegebühren KVA
- 159**
Erschliessungsleitungen
Neue Werkleitungen wie Wasser-, Elektro- und Kanalisationsleitungen erstellen (anpassen an neue Situation)
Elektroleitungen, Medien, Wasserzuleitungen: Erschliessung ab öffentlichem Netz
Sickerleitungen erstellen
Inklusive Grab- und Hinterfüllarbeiten
- 174**
Anker
Baustelleneinrichtung, Antransport, Einrichtung, Miete und Abtransport
Fels- und Böschungssicherungen mittels Anker und Steinschutznetzen erstellen
Stabanker bohren, liefern und versetzen, inkl. Injektionsarbeiten
- 176**
Offene Wasserhaltung (Baugrube)
Baustelleneinrichtung: Antransport, Einrichtung, Miete, Abtransport
Baustelleneinrichtung: für die Zeit der Tiefbauarbeiten und der Arbeiten im Untergeschoss
Wasserhaltung: mit Filterbrunnen und / oder offenen Pumpensümpfen
Pumpen einrichten, vorhalten, umsetzen, betreiben

2 Gebäude

Generell:

Das Gebäude erfüllt in haustechnischen und den meisten baulichen Bereichen die Anforderungen des "Minergie P"-Standards.

Die Planung und Ausführung der Baute erfolgt im Minergie P-Standard (ohne Zertifizierung)

Die Planung und Ausführung der Baute erfolgt im Minergie ECO Standard, soweit sinnvoll (ohne Zertifizierung)

Zur Qualitätssicherung der vorgenannten Anforderungen (ohne Label) wird ein Monitoring durchgeführt (Mandat Bauphysiker).

Massgebend für die Berechnung des KV sind die normalen Anforderungen für den Schallschutz, Akustik etc. (Norm SIA 181|2006)

201 Erdarbeiten (Baugrube)

Baustelleninstallation für Aushub- und Erdarbeiten

Neutralisations- und Absetzbecken einrichten, vorhalten, umsetzen, betreiben

Schlamm aus Absetzbecken entsorgen

Aushub Baugruben, Zwischentransporte innerhalb der Baustelle, Transporte überschüssiges Material auf die Deponie des Unternehmers

Aushub für Retentionsanlage

Zwischentransporte für wiederverwendbares Material innerhalb der Baustelle

Transporte und Deponiegebühren für überschüssiges Material (Deponie des Unternehmers)

Lieferung Materialersatz, Budget Chf 15'000

Materialeinbau und Hinterfüllungen im Bereich des Gebäudes erfolgen teilweise mithilfe des Baukrans

Materiallieferungen für Hinterfüllungen, inkl. Hinterfüllarbeiten (Budget Chf 145'000)

210 Gerüste

Vorhaltezeit Gerüste zirka 15 Monate

Vollflächiges Fassadengerüst (Arbeitsgerüst Tragkraft 200kg/m²). Gerüst für hinterlüftete Holzelement-Fassaden

Gerüstgangbreite 60cm plus Konsolen 30cm, Innengeländer und Überbrückung bei den Eingängen

Spenglergänge montieren, umstellen und vorhalten

Überbrückung bei Eingängen und Vordächern montieren und vorhalten

Aufwendungen für Montage Vorhaltezeit und Demontage

Regenschutzdach bei Dachrändern montieren und vorhalten

Gerüstaufgänge montieren und vorhalten

210ff Liftschacht- und Treppenhausgerüste montieren und vorhalten
Innengerüste bei Sporthalle (RH > 8.00m) montieren und vorhalten
Flächengerüst, Plattforme Ebene Sporthalle und OG Schulbereich montieren und vorhalten

211 Baumeisterarbeiten

211.0 Baustelleneinrichtung

Bauplatzinstallation mit 1 Krananlage (Ausleger ca. 50m)
Mietkosten Baukran für längeres Vorhalten (Leistungen für Drittunternehmer)
Einrichten Elektro-Baustellenprovisorium inkl. vorhalten
Baubüros für Unternehmer einrichten, vorhalten und entfernen
Baucontainer für Bauleitung
Baustellen-WC einrichten und vorhalten während der gesamten Bauzeit

211.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten

Preisbasis Armierungsstahl: März 2025 -> CHF 1065.00/to (Quelle Debrunner Acifer AG)
Betonkubatur ca. 1'565m³, durchschnittlicher Armierungsgehalt ca. 125kg/m³

Magerbeton 5 bis 10cm unter Bodenplatten und Fundamentvertiefungen

Auffüllungen im Boden mit Füll- oder Negativbeton

Bodenplatte UG Stahlbeton, 30cm stark, wasserdicht (wd)

Decken UG in Stahlbeton, 30-40cm stark, Schalung Typ 2, teilweise Typ 4

Übrige Decken, 28-30cm stark, Schalung Typ 2

Aussenwände UG Stahlbeton, wasserdicht (wd), 30-40cm stark, Schalung Typ 2

Innenwände Beton, 20-25cm stark, Schalung teilweise Typ 2 oder 4

Dämmung unter Bodenplatten Styrofoam XPS 500 160mm

Perimeterdämmung Styrofoam XPS 300 160mm oder gleichwertiges Dämmmaterial

Schutzplatten als mechanischer Schutz zu Perimeterdämmung

Vollflächiges Abdichten von UG-Wänden und -Bodenplatte, zum Erreichen der Dichtigkeitsklasse der "gelben Wanne"

Abdichten von UG-Wänden und -Bodenplatte, zum Erreichen der Dichtigkeitsklasse der "weisse Wanne" (UG Technik- und Nebenräume)

211.6 Maurerarbeiten

Trennwände im Untergeschoss aus Kalksandstein 15cm stark

Versetzarbeiten von Fertigbauteilen etc.

Bohrarbeiten, Durchbrüche und Schlitz für Installationsdurchführungen erstellen

Schliessen von Schlitzten und Durchbrüchen

Provisorische Raumabschlüsse, Treppen und Geländer erstellen

211.8 Winterbaumassnahmen

Zusatzmassnahmen (wie Auftauen, Schneeräumen etc.) für Rohbauarbeiten während der Winter, Budget Chf 20'000

211.9 Regiearbeiten

Regiearbeiten zu Baumeisterarbeiten (Budget ca. Chf 20'000)

212.2

Elemente aus Beton

Gerade Treppe (UG-EG und EG-OG) aus Betonelementen, Schalung Untersichten und Wange Typ 4, liefern und versetzen

Vorgefertigte Aussenwandelemente mit Sichtschalung Typ 4 Bereich UG, liefern und versetzen

Vorgefertigte Betonelementstützen (Schalung Typ 4) für Aussen- und Innenbereiche liefern und versetzen

214.3

Holzelementbau

Wände, Decken, Dach

Statische Bemessung für Wand-, Decken und Dachkonstruktionen; Werkstattzeichnungen

Baustelleninstallation, Transporte wie Hebezeuge, Pneukran für alle Elemente, Massnahmen zur Arbeitssicherheit

Aussenwandelemente, gemäss Vordimensionierung des Statikingenieurs

Innenwandelemente Lieferung und Montage Systemaufbauten Wände, gemäss Vordimensionierung des Statikingenieurs

Deckenelemente Lieferung und Montage Systemaufbauten Wände, gem. Vordimensionierung des Statikingenieurs

Betonarbeiten zu Holz-Beton-Verbunddecken

BSH-Primärträger Lieferung und Montage, gemäss Vordimensionierung des Statikingenieurs

Oberflächenbehandlung zu allen sichtbarbleibenden Tragelementen und Schalungsoberflächen

Dachränder

Dachränder gemäss Vordimensionierung des Statikingenieurs

- 215.5** **Aeussere Bekleidungen aus Holz**
Statische Bemessung für Fassadenkonstruktionen, Werkstattzeichnungen
Baustelleninstallation, Massnahmen zur Arbeitssicherheit
Hinterlüftete Holzfassaden aus Brettern oder Plattenmaterial, inkl. Unterkonstruktionen
Vertikale und horizontale Elemente (Pfeiler, Gesimse) liefern und montieren
Alle sichtbaren Oberflächen zu Schalungen und Elementen behandelt (vorvergraut)
- 221.1** **Verglasungen und Türen aus Holz - Metall**
Generell: Isolierverglasungen 3-fach: u-Wert 0.50 - 0.60W/m²K, g-Wert ca. 50% Schalldämmwert ca. 32-36dB
Generell: Einbruchsicherheit RC 2, mit Spezialbeschlägen und VSG|ESG-Gläsern (je nach Anforderungen)
Verglasungen Schule, aus Holz, innen naturbehandelt, Leichtmetallprofile aussen Alu natur eloxiert, pulverbeschichtet oder einbrennlackiert
Zuschlag für Oblichtverglasungen: Kippflügel mit Motorantrieb
- 221.4** **Verglasungen und Türen aus Metall**
Generell: Isolierverglasungen 3-fach: u-Wert 0.50 - 0.60W/m²K, g-Wert ca. 50% Schalldämmwert ca. 32-36dB
Generell: Einbruchsicherheit RC 2, mit Spezialbeschlägen und VSG|ESG-Gläsern (je nach Anforderungen)
Geschosshohe Verglasungen Sporthalle, aus Leichtmetallprofilen Alu natur eloxiert, pulverbeschichtet oder einbrennlackiert
Aussentüren mit Aludeck (Sandwichpanel), ein- oder zweiflügelig, u-Wert 1.10W/m²K, Oberflächen natur eloxiert, pulverbeschichtet oder einbrennlackiert, Türen mit Fluchtwegfunktionen
Aussentürfronten mit Fluchtwegfunktionen 2-fach-verglast, Ausführung wie Metall-Verglasungsteile
Verglasung zu Türen: 2-fach Isolierverglasung u-Wert 1.10W/m²K, g-Wert ca. 50%
- 222** **Spenglerarbeiten**
Spenglerbleche aus Chromstahl matt oder gleichwertigem Material
Einfassungen für Entlüftungen auf den Dächern liefern und montieren
Dachrand-Abschlüsse (trauf-, ort- und firstseitig) liefern und montieren, inklusive allen An- und Abschlüssen
Einlegerinnen Traufe, inklusive allen An- und Abschlüssen
Dachentwässerungssystem Hauptdächer: mit innen liegenden Abläufen; Notüberläufe gemäss geltenden Normen
Fassadenbekleidungen (Dachrandbereiche -> Stirnen) aus Blechbahnen mit Falzen auf Holzschalung montiert
- 223** **Blitzschutz**
Fang-, Ableitungen und Erdungen nach Vorschrift der Gebäudeversicherung des Kantons Luzern (gvl)

- 224.0** **Deckungen geneigte Dächer**
Notabdichtung lose auf Holzunterlage verlegt, Stösse verschweisst (bei Holzsystem-Bauteilen)
Hauptdächer: Dichtungsbahnen aus Bitumenbahnen (2-lagig), Wärmedämmung (z.B. swisspor EPS grau)
250mm stark
Systembedingte Bleche zu Steildächern liefern und montieren
Absturzsicherungen für Servicemassnahmen (Seilsystem nach Vorschrift)
Nicht begehbare flachgeneigte Steildächer extensiv begrünt (Luzerner Mischung)
Extensive Begrünung: Anwachspflege für die ersten 2 Jahre
- 224.1** **Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)**
Dachabdichtungen unter Terrain
Notabdichtung vollflächig auf Betonunterlage aufgeschweisst (bei Massivbauteilen)
Hauptdächer: Dichtungsbahnen aus Bitumenbahnen (2-lagig), Wärmedämmung (z.B. swisspor EPS grau)
150-250mm stark, Dachgefälle mittels Gefällsdämmung
Dachentwässerungssystem Hauptdächer: werden über die "Schulter" entwässert, gemäss geltenden Normen
Systembedingte Winkelbleche auf Flachdächern liefern und montieren
Nicht begehbare Flachdächer extensiv begrünt (Luzerner Mischung)
Extensive Begrünung: Anwachspflege für die ersten 2 Jahre
Begehbare Flachdächer mit bauseits gelieferten Belägen (BKP 4)
- 224.3** **Einbauten in Flachdächern**
Flachdachausstiege mit RWA-Funktionen (z.B. Goma Matter), Glas betretbar
Entlüftung Liftschächte, nach Lieferantenvorgabe (Liftbauer)
- 225.1** **Fugendichtungen**
Sämtliche Fugenfüllungen erstellen an Fassaden (ohne systemspezifische Kittfugen -> sind in BKP 215.5 und 221.1 enthalten)
Sämtliche Fugenfüllungen erstellen im Gebäude
- 225.4** **Brandschutzbekleidungen und dgl.**
Sämtliche Brandschutzabschottungen nach Vorschrift gvl erstellen
- 227.1** **Äussere Malerarbeiten**
Sichtbetonfassadenflächen vorbehandeln und lasieren
Graffitischutz auf Sichtbetonflächen im Sockelbereich
Anstriche auf diverse Bauteile

282.2 **Lamellenstoren (Rafflamellen)**
Schultrakt und Oberlichter
Alle Fenster und Verglasungen im Schultrakt, inkl. Oberlichter, werden mechanisch beschattet
Rafflamellenstoren mit seitlichen Führungsschienen, Motorantrieb
Rafflamellenstoren sturmsicher bis ca. 75 km/h

228.4 **Blendschutzanlagen**
Sporthalle
Sämtliche Verglasungen werden mechanisch mittels Senkrechtstoffstoren beschattet
Senkrecht-Stoffstoren mit seitlichen Führungsschienen (z.B. Griesser SoloZip), Motorantrieb
Stoffanforderungen, Farbe: aus Kollektion Soltis 86-93, richtet sich nach den besonderen Anforderungen (durch den Bauphysiker zu definieren)
Stoffstoren sturmsicher bis ca. 75 km/h

230 **Elektroanlagen**
231 Haupt- und Unterverteilungen
Haupt- und Unterverteilung (Schule, Sporthalle)
Notstromversorgung für Notlichtzentrale und Notleuchten
Erdung und äusserer Blitzschutz (Blitzschutzklasse 3)
PV_Anlagen: Leerrohrinstallationen und Vorbereitung der Verteilanlagen

232 Starkstrominstallationen
Zuleitungen ab Hauptverteilung
Installationssysteme
Haupt- und Steigleitungen, Brüstungskanäle
Licht- und Notlichtinstallationen
Kraft- und Wärmeinstallationen
HLKS-Installationen

233 Leuchten
Montage aller Leuchten

235 Schwachstrominstallationen
Audio- und Uhrenanlagen
Sicherheitsanlagen

236 Schwachstromapparate
UKV Verkabelung und Installationen
Installationen für Audio- und Video-Anlagen
Sicherheitsinstallationen

- 230ff *237 Gebäudeautomations-Installationen*
Gebäudeautomationsanlagen
Gebäudeautomationsinstallationen
- 238 Bauprovisorien*
Provisorische Installationen
- 239 Uebriges*
Demontagen
Diverses (Höhenzuschläge, Bemusterungen, unabhängige Kontrollen, integrale Tests etc.)
- 231** **PV-Anlage**
PV-Anlage (aufgeständerte Anlage)
Die Hauptflächen der beiden Trakte (Schule und Sporthalle) werden mit PV-Panelelementen ausgestattet, total zirka 450 Paneele (Budget Chf 275'000)
DC-Installation mit Verkabelung und Potenzausgleich, Wechselrichter, AC-Installation und Verkabelung
Montage und Installation auf flach geneigten Dächern
Die zu erwartende DC-Leistung beträgt etwa 180-200 kWp
- Option** *Die Anlage kann im Contracting erstellt (z.B. CKW, ewl, oder dgf) werden.
Im Falle des Contractings sind die Erstellungskosten der betriebsbereiten PV-Anlage ist Sache des Contractors und wären somit nicht Bestandteil der Erstellungskosten. Ebenso würden die Fördergelder nicht mitberücksichtigt.*
- 233** **Leuchten und Lampen**
Lieferung der technische Leuchten zu Nebenräumen
Notlichtanlagen mit Zentralversorgung und Einzelüberwachung
Innenleuchten in Korridoren, Aufenthaltsbereichen, Arbeitsräumen, Klassenzimmern, Sporthalle etc. (Umfang gemäss Angabe Elektroplaner)
Budget für Umgebungsbeleuchtung -> siehe BKP 4
- 240** **Heizungsanlage**
241 Energieträger
Erdsondenanlage mit 12 Bohrungen à 250m (Lage der Sonden unter der Bodenplatte)
- 242 Wärmeerzeugung*
Die Wärmeerzeugung für die Raumheizung erfolgt mittels einer Niedertemperatur-Sole-Wasser-Wärmepumpen-anlage
Die Wärmeerzeugung für das Brauchwarmwasser erfolgt mittels einer Hochtemperatur-Sole-Wasser-Wärmepumpen-anlage
Technischer Speicher zur Optimierung des Teillastbetriebes

243 Wärmeverteilung, inkl. Dämmungen

Die Wärmeverteilung "Sporthalle und Schule" erfolgen mit einer Bodenheizung

Freecooling über Bodenheizung

Das Brauchwarmwasser wird ganzjährig über die Wärmepumpenanlage sichergestellt

Leitungen, Armaturen, Instrumente, Regel- und Sicherheitsorgane montiert und isoliert

Pumpen, Armaturen und Rohrinstallation für Lüftungsanlagen

Messkonzept: die Gesamtwärmemengen werden pro Heizgruppe erfasst und dem Gebäudeleitsystem übermittelt

244 **Lüftungsanlagen**

Lüftung Sporthalle

Zentrales Lüftungsgerät mit Kaskadenlüftung für Halle und Garderoben

Apparate, Kanäle, Armaturen und Instrumente, Regel- und Sicherheitsorgane montiert und isoliert

Lüftung Schulräume Kindergarten

Zentrales Lüftungsgerät im Untergeschoss

Apparate, Kanäle, Armaturen und Instrumente, Regel- und Sicherheitsorgane montiert und isoliert

Lüftung Nebenräume

Zentrales Lüftungsgerät im Untergeschoss

Apparate, Kanäle, Armaturen und Instrumente, Regel- und Sicherheitsorgane montiert und isoliert

250 **Sanitäre Installationen**

251 Sanitäre Apparate

Sanitäre Apparate liefern und montieren (normaler Schulhaus-Standard)

Apparate Keramik weiss, Armaturen und Garnituren verchromt

Duschanlagen mit Duschabläufen (punktuelle Bodenabläufe) liefern und montieren

Waschmaschine und Tumbler liefern und montieren

252 Spezielle Apparate

Enthärtungsanlage, Wassererwärmung liefern und montieren

Fertig-Pumpstation, inkl. Pumpschacht; Abwasserförderanlage liefern und montieren (Schulhaus)

Tonabscheider liefern und montieren (Schulhaus)

Entwässerungsgegenstände, Verteilbatterie

253 Ver- und Entsorgungsapparate

Apparate Feuerlöschposten und Feuerlöscher liefern und montieren

Wassererwärmer, gesamtes System liefern und montieren -> siehe: BKP 240

Lieferung und Montage der Wasseraufbereitung, der Schuhwaschanlage und des Trinkbrunnens

Lieferung und Montage von Wasserhebeanlagen

- 250ff *254 Leitungen*
Kalt- und Warmwasserleitungen
Schmutz- und Regenwasserleitungen
Grundleitungen (Schmutz- und Regenwasser) unter Bodenplatte bis zum 1. Schacht ausserhalb des Gebäudes
Sanitäre Leitungen Ver- und Entsorgungsleitungen (Wasser, Dachwasser und Abwasser) im Gebäude
- 255 Dämmungen*
Leitungs- und Apparatedämmung roh | komplett
- 256 Sanitärinstallationselemente*
Vorwandsysteme (GIS oder Duofix) liefern und montieren, inkl. Beplankung mit imprägnierten GK-Platten
Hohlräume zu Vorwandsystemen ausgeflockt
- 259 Diverses*
Provisorien
Druckprüfungen zu allen Leitungen (Grund- und Steigleitungen)
Leitungsspülungen nach der Erstbefüllung
- 258** **Küchen- und Officeeinrichtungen**
Kücheneinrichtung liefern und montieren
Inselmöbel liefern und montieren
Abdeckung zu Arbeitsflächen aus CNS oder Silestone Preisklasse 2
Oberflächen Küchenmöbel lackiert oder kunstharzbeschichtet
LED-Beleuchtung unter Oberbauten
- 261** **Personenaufzüge**
Personenaufzug ohne Maschinenraum Kabine 630-675 kg | 8-9 Personen (z.B. Schindler 3300)
für 3 Geschosse, Kabinenausstattung standard Chromstahl
Zugänge einseitig zentrisch oder seitlich öffnende Schiebetüren, CR-Stahl oder Stahl lackiert
Schachttüren CR-Stahl oder Stahl lackiert
Kabinenauskleidung während der Bauzeit (Baulift)
Demontage Kabinenverkleidung und Liftservice nach Bauabschluss
- 271** **Gipser- und Trockenbauarbeiten**
Wände Massivbau: Zement- oder Kalkgrundputz, Abrieb 0.5 bis 1.0mm, zum Streichen, QS 3
Leichtbauwände mit Innenputzen auf Lehmbasis
Zementspachtel auf Leichtbauwänden, -vorsatzschalen, zum Streichen, QS 3

<u>272.2</u>	<p>Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten) Treppengeländer (Staketen- oder Flächengeländer) aus Stahl, einbrennlackiert oder pulverbeschichtet Horizontalgeländer (Geländer zu Zuschauertribüne) aus Stahl, Füllung Maschendraht oder Glas VSG, Metallteile einbrennlackiert, pulverbeschichtet oder verzinkt Treppenhandläufe, Oberflächen fertig behandelt</p>
<u>273.0</u>	<p>Innentüren aus Holz Rahmen- oder Zargentüren stumpf einschlagend, 1- oder 2-flg. Ohne Brandschutzanforderungen, Schalldämmmass 33-40 dB (Laborwert), Volltüren; Oberflächen fertig behandelt, Beschläge Glutz oder Mega Rahmen- oder Zargentüren stumpf einschlagend, 1- oder 2-flg. EI30, Schalldämmmass 33-40 dB (Laborwert), Volltüren; Oberflächen fertig behandelt, Beschläge Glutz oder Mega Verglaste Innentüren mit verglastem Sturzteil, Oberflächen natur fertig behandelt, Beschläge Glutz oder Mega Brandabschluss-Schiebetore EI30, Oberflächen fertig behandelt, Beschläge nach Herstellervorgabe Brandabschlusstüren EI30, Oberflächen fertig behandelt Türschliesser bei Türen mit Brandschutzanforderungen Türpuffer bei allen Türen</p>
<u>273.1</u>	<p>Wandschränke, Gestelle und dgl. Einbauschränke, Regale, diverse Abmessungen, Oberflächen kh-belegt bzw. beschichtet, lackiert oder mit Akustikbelägen (fertig behandelt) Oberbauten zu Einbauschränken, Oberflächen kh-belegt bzw. beschichtet, lackiert oder furniert (fertig behandelt) Zuschlag zu Einbauschränken: Türflächen magnethaftend Garderobenspinde zu Garderobenanlagen im UG Fix eingebaute Regale zu Putz- und Nebenräumen</p>
<u>273.3</u>	<p>Allgemeine Schreinerarbeiten Arbeitsflächen entlang der Fensterfronten, Oberflächen Desktopbelag (Linoleum), Kunstharz oder naturbelassen, Oberflächen fertig behandelt Garderoben, Möbel auf Rollen verschiebbar, Möbeloberflächen fertig behandelt Waschtischabdeckungen und Ablagen inklusive Spiegel Umkleide-Sitzbänke mit Schuhablagen und Kleiderhaken Diverse kleinere Schreinerarbeiten</p>
<u>274</u>	<p>Innere Verglasungen Innere Verglasungen mehrfeldrig, mit Türen, Glas VSG Innere Verglasungen mehrfeldrig, mit Türen, Glas VSG, Element mit Brandschutzanforderung EI30 Innere Verglasungen festverglast, Glas VSG, Element mit Brandschutzanforderung EI30</p>
<u>275</u>	<p>Schliess- und Sicherheitsanlagen</p>

Elektronische Schliessung "offline" mit Zylinder und Schlüssel nach Schliessplan
(z.B. Kaba Elostar oder dergleichen)
Zylinder und Schlüssel liefern und montieren
Schliessplan ausarbeiten

277.2 **Feststehende Elementwände**
Kabinentrennwände zu Nasszellen, Türen; Oberflächen fertig behandelt

281.0 **Unterlagsböden**
Feuchtigkeitsabdichtungen
Feuchtigkeitsabdichtungen in Untergeschossen oder bei erdberührten Bodenkonstruktionen mit Bitumenbahnen 3-4 mm

Unterlagsböden
Schwimmende Unterlagsböden in beheizten Räumen mit Bodenheizung, aus Zementmörtel 80-90mm Wärmedämmung 20mm und Trittschalldämmung 20mm, zu erdberührten Räumen, PUR alukaschiert Trittschalldämmung 20mm und Wärmedämmung 20mm, zu restlichen Räumen
Armierungsnetz 4mm oder Stahlfaserarmierung
Bei Zementunterlagsböden: Austrocknungsbeschleuniger

281.1 **Fugenlose Bodenbeläge**
Hartbetonbeläge
Hartbeton-Industrieeläge in Technikräumen

Hartbeton-Terrazzobeläge
Hartbetonbeläge geschiffen (Terrazzooptik) in Korridoren, Erschliessungsflächen etc. (zweischichtiger Aufbau)
Abdekarbeiten für fertige Böden

281.2 **Bodenbeläge Kunststoff, Linoleum**
Schmutzschleusen
Textile Schmutzschleusen zu Hauszugängen
Farbton nach Kollektion

Sporthallenbelag

Flächen-elastische Bodenbeläge aus Kunststoff
Elastische Bodenbeläge aus Kunststoff (Geräteraum)
Farbton nach Kollektion oder nach NCS
Abdekarbeiten für fertige Böden
Markierungen zu Sporthallenbelag

281.3

Treppenbeläge in Hartbeton

Hartbeton-Terrazzobeläge auf Treppen
Abdekarbeiten für fertige Tritte

281.6

Bodenbeläge aus Keramik (Plattenbeläge)

Abdichten der Unterlagsböden mit Einkomponenten-Abdichtung, gemäss Norm und Lieferantenvorschrift
Feinsteinzeug- oder Keramikplatten - Budgetpreis Material Bodenbelag Chf 80
Fugenmaterial in Nasszellen: 2K-Fugenmörtel
Option: PU-Beläge anstelle von keramischen Belägen (preisneutral)

281.7

Bodenbeläge aus Holz

Parkett Eiche hochkant, Sortierung "Industrie", Oberflächenbehandlung werkgeölt
Budgetpreis Parkett-Material Chf 30 pro m2

281.9

Sockel

Sockel- oder Staubleisten aus Holz, Eiche geölt oder lackiert

282.4

Wandbeläge Plattenarbeiten

Abdichten der Wände im Nassbereich mit Einkomponenten-Abdichtung, gemäss Norm und Lieferantenvorschrift
Wandbeläge aus Keramikplatten, Ausführung in sämtlichen Nasszellen - Budgetpreis Material Wandbelag
CHF 70.00 pro m2
Fugenmaterial in Nasszellen: 2K-Fugenmörtel
Option: PU-Beläge anstelle von keramischen Belägen (preisneutral)

282.7

Wandbekleidungen aus Holzwerkstoffen (Holzsystembau)

Wandbekleidungen (zu Holzsystemwänden) aus Holzwerkstoffplatten, bereit zur Aufnahme einer
Oberflächenapplikation (Spachtelungen, Lehmputz etc.)
Wandbekleidungen (zu Holzsystemwänden) aus Holzwerkstoffplatten, als Fertigbelag. Sichtbare Oberflächen fertig
behandelt

- 282.8** **Wandbekleidungen in Holz oder HWS (Prellwände)**
Akustik-Wandbekleidung aus Holz oder Holzwerkstoffplatten, System "Ligno Akustik" (Prellwände Sporthalle)
Wandbekleidung hinter Sprossenwänden ohne Akustikausbildung
Zuschläge für das Belegen von bauseits gelieferten und montierten Türen und Toren
Oberflächen naturbehandelt oder fertig lackiert
- 283.1** **Deckenbekleidungen aus Metall**
Deckenbekleidungen aus perforierten Metallelementen, abgehängt
Hinterlagen zu Deckenelementen (Akustikvlies schwarz und Akustikdämmung)
Oberflächenbehandlung einbrennlackiert, seidenmatt, Farbton nach NCS oder RAL
- 283.6** **Akustikdecken ballwurfsicher**
Akustikdecke ballwurfsicher (Sporthallendecke) Material: Heraklith oder Uniakustik
Oberflächen fertig behandelt.
- 283.7** **Akustikdecken aus Holzwolleplatten**
Akustikdecken aus Holzwolleplatten (Heraklith, Uniakustik oder dgl.) im Innenbereich
Deckenelemente herabgehängt, zwischen Balkendecken oder Sparren eingepasst
- 285.1** **Innere Malerarbeiten**
ECO-verträgliche Anstriche auf Wand- und Deckenflächen, 2x appliziert
Mattfarbe in den Nasszellen
Beschichtung auf Wände und Decken im Untergeschoss, Technikräumen und Nebenräumen (1x streichen bis zur vollständigen Überdeckung)
Sichtbetonwände und -decken 2x lasieren
Anstriche auf Bauteile aus Metall, Holz oder Holzwerkstoffen, soweit diese nicht fertig behandelt geliefert werden
- 286** **Bauaustrocknung**
Künstliche Austrocknung (Entfeuchtungsgeräte), sofern notwendig

- 287**
Fassaden- und Innenreinigung
Periodische Zwischenreinigungen (Grobreinigungen während der Bauzeit)
Bauendreinigung
- 291**
Leistungen zu BKP 1|2|3|4
Leistungsanteil 100% TL, die Berechnung der Honorare erfolgt zu den Phasen 31-53 als Gesamtprojekt
- 292**
Honorar Bauingenieur (Baugrube, Statik Holzsystem- und Massivbau)
Leistungen zu BKP 1|2
Leistungsanteil 100% TL für Planung der Tiefbauarbeiten, Baugrube und Werkleitungen. Die Berechnung der Honorare erfolgt zu den Phasen 31-53 als Gesamtprojekt
Leistungsanteil 100% TL für Planung der Statik der Massivbauteile. Die Berechnung der Honorare erfolgt zu den Phasen 31-53 als Gesamtprojekt
Leistungsanteil 100% TL für Planung der Statik des Holzsystembaus, inklusive der Wand- und Deckenbekleidungen. Die Berechnung der Honorare erfolgt zu den Phasen 31-53 als Gesamtprojekt
- 293**
Leistungen zu BKP 2|3|4
Leistungsanteil 100% TL, die Berechnung der Honorare erfolgt zu den Phasen 31-53 als Gesamtprojekt
Leistungsanteil 100% TL, für die Leistungen zur räumlichen Fachkoordination
Leistungsanteil 100% TL, die Erarbeitung der Gebäudeautomation
Die Bearbeitung der Planung der PV-Anlage wird separat ausgewiesen.
- 294**
Honorar HLKK_Ingenieur, inkl. Koordination EHLKS
Leistungen zu BKP 2
Leistungsanteil 100% TL für Planung der Heizungs- und Lüftungsanlagen. Die Berechnung der Honorare erfolgt zu den Phasen 31-53 als Gesamtprojekt

Koordination Fachplaner EHLKS
Leistungsanteil 100% TL für Koordination der Elektro-, Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen. Die Berechnung der Honorare erfolgt zu den Phasen 31-53 als Gesamtprojekt

- 295 **Honorar Fachplaner Sanitär**
Leistungen zu BKP 2
Leistungsanteil 100% TL für Planung der Sanitäreanlagen. Die Berechnung der Honorare erfolgt zu den Phasen 31-53 als Gesamtprojekt
- 297.3 **Honorar Bauphysiker, Akustiker (BKP 2)**
Beratungen und Berechnungen zur Bauphysik und -akustik während der Projektierungs- und Ausführungsphase
- 298.5 **Honorar Brandschutzplaner**
Leistungen zu BKP 2
Beratungen und Berechnungen zu Fragen und Themen des Brandschutzes während der Projektierungs- und Ausführungsphase
- 299 **Uebrige Spezialisten**
Leistungen zu BKP 2|4
Beratungen zu diversen Fragen während der Projektierungs- und Ausführungsphase (Sportplanung, Türfachplanung, IT-Planung etc.)

3 **Betriebseinrichtungen**

378 **Signaletik**

Planung der Orientierungssysteme durch einen Fachplaner (Grafiker etc.)
Orientierungssystem mit Tafeln und Raumbeschriftungen

381 **Einrichtung Turnhalle**

Fest eingebaute Turneinrichtungen und -geräte:

Rollsteckreckanlage, Schaukelringanlage, Sprossenwand, Basketballanlage, Minibasketballanlage,
Kunstturn-Kombianlage, Klettertau, Volleyball-, Handball- und Badminton Anlage
Bodenhülsen liefern, einmessen und versetzen

Einrichtung Geräteraum:

Geräteraumtor, Oberflächen fertig behandelt, Bekleidung mit Prellwand-Material in BKP 282.8
Materialschränke, Wandhalterungen, Ball-, Tablargestelle, Kunststoffbehälter
Hallentrennwand motorbetrieben

Mobile Sportgeräte

Allgemeine Einrichtungen

Schulbarren, Sprungböcke, Sprungkasten, Langbänke, modulare Bewegungslandschaft, Sprungbretter, Booster
Boards, Minitrampolin-Anlagen, Airtrack, Matten zu den verschiedenen Sportgeräten, inkl. Transportwagen

AV-Anlage (Grundausstattung)

Audioanlage Sporthalle

383 **Einrichtung Klassenzimmer**

Wandtafeln zu KiGa, Werken, Gestalten
Activboards, Bildschirme, Beamer oder dgl. zu Klassen- und Gruppenräumen
Einhängetafeln zu Kindergarten-, Schul- und Gruppenräumen

384 **IT-Anlagen**

IT-Anlagen (Budget gemäss Angabe Projektleitung Chf 30'000)

4 **UMGEBUNG**

Leistungsabgrenzung

Die im Kostenvoranschlag berechneten Kosten beziehen sich auf die Arbeiten ab Niveau "Fertig Belag" -30 bis -50cm (Kote Hinterfüllung)

Zum Teil sind der Ersatz von Oberflächen nur mit Aufprofilierungen der bestehenden Fundation gerechnet.

411 **Baumeisterarbeiten**

Diverse Vorbereitungsarbeiten
Betonarbeiten zu Treppenanlagen

421 **Gärtnerarbeiten (inkl. Pflanzarbeiten)**

Baustelleneinrichtung für Gärtnerarbeiten

Terrainmodulationen und -anpassungen an bestehende und neue Situationen
Vegetationsschichten anlegen (Wiesen-, Pflanzflächen und bestockte Flächen)

Pflanzflächen bearbeiten, Humus einbringen

Roh- und Nachplaniearbeiten

Pflanzlieferungen (Bäume, Sträucher, Hecken etc.) und Pflanzarbeiten im Gelände

Baumgruben erstellen, Baumsicherungen montieren, Bäume pflanzen, inkl. Belüftungs- und Bewässerungsrohre

Hecken, Sträucher etc. pflanzen

Ansaaten für Grünflächen

Option: Unterhaltsarbeiten während der ersten zwei Jahre

423 **Ausstattungen, Geräte**

Spielgeräte liefern und versetzen (Nestwiege, Kleinkinderschaukel, Kiesbagger, Rutsche, Kleinfeldtore etc.)

Sitzbänke, Sitzelemente, Sitzkombinationen mit Tischen liefern und versetzen

Abfalleimer, Müllcontainer (UFC) etc. liefern und versetzen

Velo- und Scooter-Parkiersysteme liefern und versetzen

Spielgerätehütte liefern und montieren

Ausstattung Sportanlagen für Basketball, Volleyball, Fussball, Turnen etc.

Bodenhülsen zu Handballtoren und Volleyballanlagen liefern und versetzen

- 424**
Spiel- und Sportplätze
Rohplanierarbeiten zu Belagsflächen
Sportplatz: Kanalisationsleitungen, Drainageleitungen -> BKP 159 Werkleitungen
Sportplatz: Sportrasen liefern und anpflanzen
Option Sportplatz: wasserdurchlässiger Sportplatzbelag (EPDM) einbringen
Sportplatz: Spielfeldmarkierungen und Bodenmarkierungen auftragen
- 429**
Metallbauarbeiten
Treppenhandläufe, Absturzsicherungen liefern und montieren, inklusive Fundamente
Schmutzfänge inklusive Nebenleistungen liefern und montieren
- 443**
Elektroanlagen, Aussenbeleuchtung
Leerrohre für Elektroinstallationen verlegen, inklusive Rohrumhüllungen
Schlaufschächte liefern und versetzen
31 Mastleuchten liefern und montieren
- 461**
Erd- und Unterbau
Kofferungen zu Belagsflächen erstellen, inklusive Materiallieferungen
Roh- und Reinplanien zu Belagsflächen im Gelände erstellen
Einfassungen zu Kiesmulde erstellen, inkl. Lieferung Rundkies 4-8mm
Chaussierungen erstellen (Mergel- und Kiesbeläge)
- 463**
Oberbau
Betonpflasterflächen im Gelände erstellen, inklusive Materiallieferungen
Randabschlüsse aus Bundsteinen erstellen
Anpassungen und Instandsetzung bestehender Hartflächen
- 464**
Entwässerung
Entwässerungen aus Rinnen liefern und versetzen, inkl. Leitungen und Schächten
Diverse Kanalisationsleitungen und Schächte im Gelände verlegen und einbauen (Leistung inkl. Grabarbeiten)
Geschlossener Retentionskörper liefern und einbauen
- 496**
Honorar Landschaftsarchitekt (BKP 4)
Leistungen zu BKP 4
Leistungsanteil 100%TL, die Berechnung der Honorare erfolgt zu den Phasen 31-53 als Gesamtprojekt

5 BAUNEKENKOSTEN

501 Architekturwettbewerb

Leistungen gemäss Angabe Projektleitung (Chf 225'000)

511 Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)

Gebühren für Baugespann, Baubewilligung (kommunal und kantonal) und Baukontrollen
Berechnung gemäss Reglement der Gemeinde Rain

512.0 Anschlussgebühren Kanalisation

Anschlussgebühren ARA (Kosten gemäss Angabe der Gemeinde Rain)

512.1 Anschlussgebühren Elektrizität

Keine Kosten erfasst

Gemäss Angabe der Projektleitung fallen keine Anschlussgebühren für Erhöhung der Anschlussleistung, Netzkosten- und Hausanschlussbeiträge und Apparatemontage an

512.4 Anschlussgebühren Wasser

Anschlussgebühren ARA (Kosten gemäss Angabe der Gemeinde Rain)

512.6 Anschlussgebühren Medien

Gebühren für Kabelanschluss R|TV

519 Zertifizierung (Minergie P ECO)

Option: Minergie-Zertifizierung ist nicht vorgesehen (Option Chf 55'000)

Option: Zusatzleistungen Bauphysiker zu Minergie-Zertifizierung ist nicht vorgesehen (Chf 40'000)

Berechnungen zu GEAK (Annahme Chf 5'000)

522 Modelle, Muster (MockUp Fassade)

Muster, Materialproben, Fassadenmuster, Musterbeläge zu Innenräumen

Arbeitsmodelle im Massstab 1:1 Fassaden-MockUp ist nicht vorgesehen

<u>523</u>	Fotos Baudokumentation, Fotos während der Bauzeit Fotodokumentation der ausgeführten Werke (Anteil Bauträgerschaft)
<u>524</u>	Vervielfältigungen, Plankopien und dgl. Kosten für den Projektraum "smino" Kosten für Planplots, Fotokopien, Diverses, Aufwand für die Phasen 31-53 Nebenkosten Planer 3% der Honorarsummen, Aufwand für die Phasen 31-53
<u>525</u>	Dokumentationen (Visualisierungen, Webhosting etc.) Visualisierungen (3D-Animationen) für Botschaft erstellen (Budget Chf 5'000) <i>Option: Webhosting und Webcam während der gesamten Realisierungszeit</i>
<u>531</u>	Bauzeitversicherung Versicherungsprämie Gebäudeversicherung LU (gvl), während der Bauzeit
<u>532</u>	Spezialversicherungen Prämien zu Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung
<u>533</u>	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit Selbstbehalt bei Schadenfällen (Budget Chf 2'500)
<u>542</u>	Baukreditzinsen, Bankspesen Nicht Bestandteil der Kostenberechnung
<u>551</u>	Bauherrenleistungen <i>Eigenleistungen Gemeinde Rain</i> Aufwand und Umlagerung Projektleitung, Baukommission (Dienstleistungen) Kommunikation, externe Unterstützung, Konzeptbearbeitung
<u>556</u>	Projektleitung Aufwand Projektleitung, Projektsteuerung und Controlling (Mandat Jung Meierhans)
<u>561</u>	Bewachung durch Dritte Bewachen der Baustelle während der Bauphase (Ausbauphase)

- 566** **Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung**
Aufwendungen für Spatenstich, Aufrichte etc.
Aufwendungen für Einweihungsfest | Tag der offenen Türen
- 567** **Anwalts-Notariats- Gerichtskosten**
Budget für Rechtsgutachten, Notariatskosten etc. vor und während der Bauzeit
- 568** **Baureklame**
Baureklametafel entwerfen und erstellen (Anteil Bauträgerschaft 50%,
Anteil Abzüge bei Unternehmerverträgen = ca. 50%)
- 569** **Geometer- und Einmesskosten**
Geometerkosten während und nach der Bauzeit (Einmessen Schnurgerüst, Gebäude und Fassadenfluchten,
fertige Gebäude)

6 RESERVE I

601 Reserven

Die Ausmassreserven im Rahmen von 2-3% sind in den einzelnen BKP enthalten
Bearbeitungs- und Bauherrenreserve (Budget Chf 800'000)

611 Reserve für Teuerung

Reserven für Teuerung (nicht Bestandteil der Kostenberechnungen. Kostenberechnung wird indexiert.
Kostenstand Ende Oktober 2024).

621 Bewirtschaftung Kosten

Kostenstelle für die Bewirtschaftung der Kosten während der Realisationszeit (Bewirtschaftung, Vergabeerfolge etc.).

7 RESERVE II

701 Einmalvergütung PVA

Rückvergütung bei der Erstellung einer PV-Anlage (nicht Bestandteil der Kostenberechnung).

Die Erfassung der Fördergelder für die PVA ist nicht Bestandteil dieser Kostenberechnung

711 Sportfonds Kanton Luzern

Ein zu erwartender Subventionsbeitrag wurde noch nicht abgeklärt und das Gesuch ist derzeit nicht eingereicht

Es kann aber davon ausgegangen werden, dass Subventionen von einigen Chf 10'000 zu erwarten sind

Die Erfassung der Fördergelder für die Sporthalle ist nicht Bestandteil dieser Kostenberechnung

9 **AUSSTATTUNG**

901 **Lagergestelle**
Mobile Lagergestelle und Regale (Fertigprodukte) liefern und montieren

902 **Möbel (Allgemeine Möbel)**
Möblierung Lehrerbereiche, Büros, Allgemeine Räume
12 Tische (rund, eckig, diverse Formate)
11 Stühle
12 Rollkorpuse

903 **Möbel (Schulmöbel)**
Schulmöbel (für 84 Ausbildungsplätze) -> Neumöblierung
84 Schülerpulte (Einerpulte), 84 Schülerstühle, 20 Hocker, 8 Arbeitstische
7 Lehrerpulte, Rollkorpuse, Lehrerstühle
Wiederverwenden bestehenden Mobiliars: -> Teilmöblierung Reduktion Chf 19'500

Kindergarten
30 Kindergarten-Tische, 30 Beistelltische und 60 Stühle
Budget Spielbereiche Chf 21'500

Wiederverwenden bestehenden Mobiliars: -> Teilmöblierung Reduktion Chf 25'500

Werken
48 Werkbänke inklusive Stühle
Werkzeug und Materialschränke
Raum für Gestaltung Budget Chf 21'500

921 **Vorhänge und Innendekorationsarbeiten**
Vorhänge (Sichtschutz) zu Spezialräumen, Budget Chf 10'000

932 **Ausstattung Facility Management**
Ausstattung Putzräume
Putzmaschinen, Geräte (Innen- und Aussenreinigung), Putzgarnituren
Putzroboter und Hebebühne zu Sporthalle

- 933**
Maschinen Werken
Teilneuanschaffung von Maschinen und Geräten zu Werkräumen
Option: Mehraufwand Teilneubeschaffung zu gesamter Neubeschaffung (Budget Chf 20'000)
- 941**
Kleininventar
Diverses Kleinmaterial (Budget Chf 15'000)
- 951**
Ausstattung Turnhalle
Sport (Spiel- und Kleinausstattungen)
Bälle, Ballzubehör (Fuss-, Volley-, Basket-, Medizin-, Gymnastik-, Handball etc.) inkl. Zubehör,
Ausstattung Turnlehrer*innen, Lehrer*innen Garderoben, Sanitätszimmer
- 971**
Verbrauchsmaterial
Nicht Bestandteil der Kostenberechnung
- 981**
Kunst am Bau
Nicht Bestandteil der Kostenberechnung

Stand 31.03.2025

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

eBKP-H	BKP	Bauteil	NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe
			TOTAL	TOTAL	TOTAL					
							NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG			
A	Grundstück									-
A1	Grundstück, Baurecht									<i>Nicht Gegenstand der Kostenberechnung</i>
A2	Nebenkosten zu Grundstück, Baurecht									<i>Nicht Gegenstand der Kostenberechnung</i>
B	Vorbereitung									2'383'000
B1	Untersuchung, Aufnahme, Messung									65'000
B1.1	102 Baugrunduntersuchung	Voruntersuch Baugrund, geologische Gutachten Stufe Vorprojekt, etc.	0	5800		m2 GF	5'800	2	8.10%	12'540
	102	Beurteilung Baumbestand	0	1		LE	1	2000	8.10%	2'162
	102	Baugrunduntersuchungen, Sondierungen, Geologische Gutachten	0	5800		m2 GF	5'800	2	8.10%	12'540
	102	Begleitung Baugrube (Geologe, Geotechniker, Laboranalysen, uwe etc.)	0	1		LE= Annahme	1	9500	8.10%	10'270
	102	Hydrologische Gutachten, Baubegleitung Geologe (Baugrube)	0	5800		m2 GF	5'800	0.8	8.10%	5'016
	102	Kontrollmessungen während der Bauzeit	0	5800		m2 GF	5'800	0.1	8.10%	627
	102	Rundung		1			1	-153	-	153
B1.2	101 Bestandsaufnahme	Geländeaufnahmen	0	1		LE= Annahme	1	2500	8.10%	2'703
	101	Schadstoffuntersuch	0	1		LE= Annahme	1	1750	8.10%	1'892
	101	Rundung		1			1	-94	-	94
B1.3	102 Umweltmessung	Vorsorgliche Bestandesaufnahmen (Rissprotokolle, Nullmessungen etc.)	0	5800		m2 GF	5'800	2	8.10%	12'540
	102	Rundung		1		m2 GF	1	-40	-	40
B1.4	102 Überwachung	Kontrollmessungen während der Bauzeit	0	5800		m2 GF	5'800	0.8	8.10%	5'016
	102	Rundung	0	1			1	-16	-	16
B2	Baustelleneinrichtung									558'000
B2.1	130 Baustellenerschliessung	Baustellenzufahrten, etc.	0	1		Annahme	1	5000	8.10%	5'405
	130	Rundung	0	1			1	95		95

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

eBKP-H	BKP	Bauteil	TOTAL			Mass	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG			Summe
			NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG		Total	EHP	MWSt. %	
B2.2	136	Versorgung, Entsorgung								
	136	Kosten Wasserverbrauch	0	5800		m2 GF	5'800	0.9	8.10%	5'643
	136	Energiekosten (Bauheizung)	0	5800		m2 GF	5'800	6.7	8.10%	42'008
	136	Energiekosten (Strom)	0	5800		m2 GF	5'800	2	8.10%	12'540
	136	Rundung	0	1			1	-190	-	190
	138	Entsorgungskosten (allgemeiner Bauschutt)	0	5800		m2 GF	5'800	0.8	8.10%	5'016
	138	Rundung	0	1			1	-16	-	16
B2.3	130	Arbeitsraum, Aufenthaltsraum								
	130	Bürocontainer Bauleitung	0	1		Annahme	1	10000	8.10%	10'810
	130	Baustelleneinwandungen montieren, vorhalten und wiederentfernen	0	250		m	250	28	8.10%	7'567
	130	Bautore montieren, vorhalten und wiederentfernen	0	2		St	2	500	8.10%	1'081
	130	Rundung	0	1			1	42		42
B2.4	211.0	Hebe-, Verlade-, Transport-, Lagereinrichtung								
	211.0	Baustelleneinrichtung für Baumeister	0	5800		m2 GF	5'800	27	8.10%	169'285
	211.0	Mehrmiete für Krananlage (Arbeiten von Drittunternehmern wie Holzbau, Fensterbau, etc.)	0	5		LE= Mt	5	2500	8.10%	13'513
	211.0	Foundation Kran auf Fundamentttatze	0	16		m3	16	250	8.10%	4'324
	211.0	2 WC (TOITO)	0	48		Mt	48	250	8.10%	12'972
	211.0	Rundung	0	1			1	-93	-	93
	214.3	Sicherheitsmassnahmen Holzsystembau	0	1		LE	1	15000	8.10%	16'215
	214.3	Aufzugsmittel für Holzsystembau	0	1		LE	1	38500	8.10%	41'619
	214.3	Rollgerüst	0	1		LE	1	6000	8.10%	6'486
	214.3	Transporte Holzbau	0	1		LE	1	35000	8.10%	37'835
	214.3	Werkplanung, Kontrollpläne, Avor	0	1		LE	1	85000	8.10%	91'885
	214.3	Diverses zu Holzsystembau (Unterschlagen, Einmessen etc.)	0	1		LE	1	30000	8.10%	32'430
	214.3	Witterungsschutz, inkl. Unterhalt und Demontage	0	1		LE	1	20000	8.10%	21'620
	214.3	Rundung	0	1			1	-90	-	90
B2.6	212	Winterbaumassnahme								
	212	Annahme Mehraufwand, bedingt durch ausserordentliche Witterungsverhältnisse	0	1		Annahme	1	18500	8.10%	19'999
	212	Rundung	0	1			1	1		1

B3 Provisorium

Betriebliche Provisorien

Nicht Bestandteil der Kostenberechnungen

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

			TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG					
eBKP-H	BKP	Bauteil	NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe	
B4		Erschliessung durch Werkleitungen	Neue Erschliessung mit Werkleitungen (ausserhalb Gebäude-, Parzellengrenze)								425'000
B4.1	159	Kanalisationsleitung	Baustelleneinrichtung für Tiefbau (Werkleitungen)	0	30000	LE	30'000	1	8.10%	32'430	
	159		Belagsabbruch ausserhalb Baubereich	0	36	m2	36	100	8.10%	3'892	
	159		Aushub für Gräben, Schächte, Retention	400	400	m3	800	80	8.10%	69'184	
	159		Grabenspriessung	0	600	m2	600	25	8.10%	16'215	
	159		Leitungen PP DN 160-200mm	0	270	m	270	43	8.10%	12'550	
	159		Sickerleitungen PP DN 160mm	150		m	150	40	8.10%	6'486	
	159		Rohrumhüllungen Beton	35	50	m3	85	250	8.10%	22'971	
	159		Rohrumhüllungen Bölli 16/32mm	10	30	m3	40	80	8.10%	3'459	
	159		Auffüllung Kiessand, inkl. Lieferung	130	500	m3	630	70	8.10%	47'672	
	159		Kontrollschächte bis DN 1000mm	0	8	St	8	3250	8.10%	28'106	
	159		Schlammstammler	0	7	St	7	2750	8.10%	20'809	
	159		Drosselschacht	0	2	St	2	7500	8.10%	16'215	
	159		Rundung	0	1		1	10		10	
B4.2	159	Elektroleitung	Belagsabbruch Vorplatz	0	45	m2	45	100	8.10%	4'865	
	159		Demontage Verbundsteine	0	155	m2	155	30	8.10%	5'027	
	159		Aushub Trasse, Schächte, Anschluss Sondagen	0	133	m3	133	80	8.10%	11'502	
	159		Leitungen KSR, verschweisst	0	640	m	640	25	8.10%	17'296	
	159		Rohrumhüllungen Beton	0	35	m3	35	230	8.10%	8'702	
	159		Auffüllung Kiessand, inkl. Lieferung	0	90	m3	90	68	8.10%	6'616	
	159		Kabelschacht inkl. Abdeckung	0	2	St	2	2750	8.10%	5'946	
	159	Rundung		0	1		1	48		48	
B4.5	159	Wasserleitung	Hausanschluss Wasser	0	1	LE	1	6500	8.10%	7'027	
	159		Belagsergänzungen ausserhalb Baubereich	0	36	m2	36	150	8.10%	5'837	
	159		Retention (Retentionsboxen liefern und einbauen, z.B. Raussiko-Boxen 0.80x0.80x0.66cm)	0	116	St	116	330	8.10%	41'381	
	159		Pressring und Kernbohrungen (Anschluss Bestand)	0	12	St	12	500	8.10%	6'486	
	159		Belagsergänzungen ausserhalb Baubereich	0	45	m2	45	150	8.10%	7'297	
	159		Verbundsteine ausserhalb Baubereich	0	155	m2	155	60	8.10%	10'053	
	159		Aushub inkl. Grabenfüllungen	0	20	m3	20	80	8.10%	1'730	
	159		Grabenspriessungen	0	30	m2	30	25	8.10%	811	
	159		Leitungen HDPE DN 160mm	0	7	m	7	125	8.10%	946	

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

			TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG				
eBKP-H	BKP	Bauteil	NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe
B4.5ff	159	Armaturen (Anbohrschieber)	0	1		St	1	1750	8.10%	1'892
	159	Rohrumhüllung Betonkies eingeschwemmt	0	3		m3	3	85	8.10%	276
	159	Auffüllung Kiessand, inkl. Lieferung	0	17		m3	17	70	8.10%	1'286
	159	Rundung	0	1			1	-21	-	21
B5 Rückbau Bauwerk										55'000
B5.1	112	Rückbau nicht kontaminiertes Bauwerk				1535 m2	1'535	20	8.10%	33'187
	112	Abbruch befestigte Beläge (Sportplatzbelag)				1 LE (Annahme)	1	6500	8.10%	7'027
	112	Demontagen Installationen, Einbauten				1	1	-213	-	213
		Rundung								
B5.2	113	Rückbau kontaminiertes Bauwerk				46 m3	46	300	8.10%	14'918
	113	Zuschlag für belastetes Sportplatzmaterial (Abfallcode nach LVA 17 02 04 S)				1	1	82		82
		Rundung								
B6 Baugrube										1'015'000
B6.1	111	Abholzung, Rodung				3 LE (Annahme)	3	800	8.10%	2'594
	111	Roden von Bäumen				150 LE (Annahme)	150	15	8.10%	2'432
	111	Roden beschirmte Flächen				1	1	-27	-	27
		Rundung								
B6.1ff	129	Schutzmassnahmen an bestehenden Bäumen				5 LE (Annahme)	5	1850	8.10%	9'999
	129	Rundung				1	1	1		1
B6.2	201	Nicht kontaminierter Aushub	70000			LE	70'000	1	8.10%	75'670
	201	Installationen für Aushubarbeiten	1			LE	1	7500	8.10%	8'108
	201	Neutralisationsanlage	15			Wo	15	230	8.10%	3'729
	201	Neutralisationsanlage vorhalten	1			LE	1	5000	8.10%	5'405
	201	Absetzbecken	15			Wo	15	100	8.10%	1'622
	201	Absetzbecken vorhalten	4830			m3	4'830	35	8.10%	182'743
	201	Aushub Lockermaterial fest, inkl. Abtransport und Deponie	3180			m3	3'180	48	8.10%	165'004
	201	Aushub Felsmaterial gut abbaubar fest, inkl. Abtransport und Deponie	3880			m3	3'880	65	8.10%	272'628
	201	Aushub Felsmaterial hart fest, inkl. Abtransport und Deponie	1				1	91		91
	201	Rundung								
B6.3	201	Kontaminierter Aushub	500			m3	500	74	8.10%	39'997
	201	Inertstoffe aus Auffüllungen und Hinterfüllungen	1				1	3		3
		Rundung								

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

				TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG				
eBKP-H	BKP	Bauteil		NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe
B6.4	174	Böschungssicherung	Installation (Felssicherung mit Steinschutznetz)	1			pl	1	5000	8.10%	5'405
	174		Verschieben Installation pro Stabanker	42			St	42	10	8.10%	454
	174		Stabanker bohren, liefern und injizieren	84			m	84	35	8.10%	3'178
	174		Ankerköpfe	42			St	42	20	8.10%	908
	174		Maccaferri-Schutznetz und Kokosmatte	852			m	852	60	8.10%	55'261
	174		Rundung	1				1	-206	-	206
B6.6	201	Materialeinbau	Materiallieferung Kiessand fest, unnormiert für Hinterfüllung, gut verdichtbar	690			m3	690	45	8.10%	33'565
	201		Materiallieferung Aushub fest, für Hinterfüllung, gut verdichtbar	550			m3	550	10	8.10%	5'946
	201		Materiallieferung Sickergeröll	140			m3	140	65	8.10%	9'837
	201		Materiallieferung Kiessand fest, 4/8mm Sickerschicht unter Bodenplatte	430			m3	430	62	8.10%	28'819
	201		Materiallieferung Sickerbeton (für Fundamentvertiefungen, Kanalisation unter Bodenplatte)	90			m3	90	195	8.10%	18'972
	201		Hinterfüllung einbauen, verdichten	1090			m3	1'090	10	8.10%	11'783
B6.6ff	201		Hinterfüllung einbauen mit Kranbeihilfe, inklusive verdichten	290			m3	290	28	8.10%	8'778
	201		Einbringen Sickerschicht mit Kranbeihilfe, inklusive verdichten	570			m3	570	28	8.10%	17'253
	201		Liefern und verlegen von Geotextil	3550			m2	3'550	2.2	8.10%	8'443
	201		Baugrubensohle Planum	720			m2	720	2	8.10%	1'557
	201		Rundung	1				1	49		49
B6.7	176	Wasserhaltung	Annahme Pumpen, Ableitungen, Wasseraufbereitung	1			Annahme	1	12500	8.10%	13'513
	176		Anlage für geringen Wasseranfall (Niederschlagswasser)	1			St	1	4000	8.10%	4'324
	176		Anlage vorhalten, betreiben, überwachen	40			Wo	40	400	8.10%	17'296
	176		Rundung	1				1	-133	-	133
B7		Baugrundverbesserung, Bauwerkssicherung									15'000
B7.1	201	Verbesserung Baugrund	Materialersatz Aushub	50			m3	50	55	8.10%	2'973
	201		Materiallieferung Kiessand	50			m3	50	55	8.10%	2'973
	201		Materialeinbau inkl. Verdichtung	50			m3	50	12	8.10%	649
	201		Planum und Planie	100			m2	100	2	8.10%	216
	201		Fundamenttätzen (Aushub, Betonlieferung, Abtransport)	30			m3	30	250	8.10%	8'108
	201		Rundung	1				1	82		82

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

eBKP-H	BKP	Bauteil	NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG	Total	EHP	MWSt. %	Summe
B8 Gerüst											250'000
B8.1	210	Fassadengerüst	Gerüst einrichten (Arbeitsgerüst Lastklasse 3, Breite 60+30cm, inkl. Handläufe, H bis 17m)	2600		m2	2'600	20	8.10%		56'212
	210		Nebendarbeiten zu Gerüsten	2600		LE	2'600	8	8.10%		22'485
	210		Gerüst vorhalten 15 Monate	39000		LE	39'000	1.2	8.10%		50'591
	210		Rundung	1			1	-57	-		57
B8.2	210	Arbeitsgerüst	Treppenhausgerüste	3		St	3	2000	8.10%		6'486
	210		Liftschachtgerüste	3		St	3	1200	8.10%		3'892
	210		Innengerüste (Arbeitsgerüst 200kg/m ² , Breite 60cm) Montage	800		m2	800	8.5	8.10%		7'351
	210		Innengerüste Vorhalten 9 Monate	4500		LE	4'500	0.3	8.10%		1'459
	210		Flächengerüste innen einrichten, inklusiver Stützgerüst	1800		m2	1'800	25	8.10%		48'645
	210		Flächengerüste innen vorhalten 9 Monate	16200		LE	16'200	2.5	8.10%		43'781
	210		Nebendarbeiten zu Innengerüsten	1		LE	1	8500	8.10%		9'189
	210		Rundung	1			1	-32	-		32
C Konstruktion Gebäude											3'457'000
C1 Bodenplatte, Fundament											785'500
C1.1	250	Kanalisation Gebäude	Grundleitungen	0		LE	-		8.10%		siehe D8
C1.2	212	Abdichtung, Dämmung Bodenplatte	Massnahmen zum Erreichen der "Gelben Wanne" (Betonverbundfolie Bodenplatte)	2570		m2	2'570	44	8.10%		122'239
	212		Fugenbänder, Bindstellen und dgl. bei Fundamentvertiefungen	200		m	200	88	8.10%		19'026
	212		Dämmung Bodenplatte XPS 500, 160mm	2900		m2	2'900	65	8.10%		203'769
	212		Rundung	1			1	-34	-		34
C1.3	212	Einzelfundament, Streifenfundament	Schalung Streifenfundamente Schalungstyp 1	350		m2	350	43.5	8.10%		16'458
	212		Bewehrung Streifenfundamente	6000		kg	6'000	1.25	8.10%		8'108
	212		Bewehrung Streifenfundamente (Positionszuschläge)	50		LE	50	6.5	8.10%		351
	212		Magerbeton 5cm	140		m2	140	14	8.10%		2'119
	212		Beton Streifenfundamente	30		m3	30	185	8.10%		6'000
	212		Rundung	1			1	-35	-		35

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

				TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG				
eBKP-H	BKP	Bauteil		NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe
C1.5	212	Tragende Bodenplatte	Bettungsschicht (Sand, Splitt)	2570			m2	2'570	7	8.10%	19'447
	212		Magerbeton 5-10cm	2570			m2	2'570	14	8.10%	38'894
	212		PE-Folie	2570			m2	2'570	1	8.10%	2'778
	212		Abschalung Bodenplatte und Fundamentvertiefung	130			m2	130	45	8.10%	6'324
	212		Abschalung Liftunterfahrten	30			m2	30	45	8.10%	1'459
	212		Füllstücke XPS-Streifen	80			m	80	45	8.10%	3'892
	212		Querkraftdorn	60			St	60	330	8.10%	21'404
	212		Bewehrung ca. 130kg/m3	100000			kg	100'000	1.25	8.10%	135'125
	212		Positionszuschläge zu Bewehrungen	550			LE	550	6.5	8.10%	3'865
	212		Beton wd, 30cm (Bodenplatte und Fundamentvertiefung)	795			m3	795	185	8.10%	158'988
	212		Betonnachbehandlung (Abtaloschieren)	2570			m2	2'570	1.5	8.10%	4'167
	212		Betonnachbehandlung (Curling, Wärme- und Kältebehandlung)	2570			m2	2'570	1.5	8.10%	4'167
	212		Nebenarbeiten zu Bodenplatten	13000			LE	13'000	0.5	8.10%	7'027
	212		Rundung	1				1	-37	-	37
C2		<i>Wandkonstruktion</i>									1'481'000
C2.1	212	Aussenwandkonstruktion	Schalung, Aussenwände, Typ 2	850			m2	850	35	8.10%	32'160
	211.5		<i>Option Zuschlag Sichtschalung Typ 4</i>	150			<i>m2</i>	150	35	8.10%	
	212		Abschalungen D= 25cm	8			m	8	65	8.10%	562
	212		Comax Einlagen	25			m	25	75	8.10%	2'027
	212		Mauerwerksarmierungen	200			m2	200	10	8.10%	2'162
	212		Mauerwerkslager	190			m2	190	20	8.10%	4'108
	212		Bewehrung ca. 115kg/m3	18500			m2	18'500	1.3	8.10%	25'998
	212		Positionszuschlag	180			LE	180	6.5	8.10%	1'265
	212		Beton wd, 30cm	50			m3	50	220	8.10%	11'891
	212		Beton wd, 35cm	30			m3	30	215	8.10%	6'972
	212		Beton wd, 40cm	70			m3	70	210	8.10%	15'891
	212		Betonnachbehandlung (Curling, Wärme- und Kältebehandlung)	1000			m2	1'000	2.5	8.10%	2'703
	212		Nebenarbeiten zu Aussenwänden	3500			LE	3'500	1	8.10%	3'784
	211.5		<i>Option Sandstrahlen Sichtbeton</i>	150			<i>m2</i>	150	50	8.10%	
	212		Rundung	1				1	-23	-	23

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

eBKP-H	BKP	Bauteil	TOTAL	TOTAL	TOTAL	Mass	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG			Summe
			NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG		Total	EHP	MWSt. %	
C2.1ff	212	Aussenwandelemente, gedämmt	150			m2	150	350	8.10%	56'753
	212	Montagearbeiten	150			m2	150	30	8.10%	4'865
	212	Rundung	1				1	-117	-	117
	214	Regiearbeiten	10000			LE= Annahme	8'400	1	8.10%	9'080
	214	Verstärkungen Aussenwand Schule	5			m3	5	1000	8.10%	5'405
	214	Holzsystembau Aussenwand Schule Typ 1	410			m2	410	169	8.10%	74'902
	214	Holzsystembau Aussenwand Schule Typ 2 (Eingangsbereich)	14.5			m2	14.5	254	8.10%	3'981
	214	Holzsystembau Aussenwand Schule Typ 3 (vertikaler Fluchtweg)	77			m2	77	169	8.10%	14'067
	214	Nebenarbeiten Aussenwände Schule (25%)	1			LE	1	22730	8.10%	24'571
	214	Verstärkungen Aussenwand Turnhalle	1.5			m3	1.5	1000	8.10%	1'622
	214	Aussenwand Halle	761			m2	761	178	8.10%	146'430
	214	Spurschwellen	48			m	48	28	8.10%	1'453
	214	Spurschwellen Aussenwände	95			m	95	28	8.10%	2'875
	214	Nebenarbeiten Aussenwände Turnhalle (25%)	1			LE	1	33000	8.10%	35'673
	214	Rundung	1				1	-60	-	60
C2.2	212	Innenwandkonstruktion								
	212	Schalung Innenwände	1300			m2	1'300	35	8.10%	49'186
	212	Zuschlag Sichtschalung Typ 4	400			m2	400	35	8.10%	15'134
	212	Abschalungen D= 25cm	150			m	150	65	8.10%	10'540
	212	Comax Einlagen	50			m	50	75	8.10%	4'054
	212	Mauerwerksarmierungen	150			m2	150	10	8.10%	1'622
	212	Mauerwerkslager	255			m2	255	25	8.10%	6'891
	212	Bewehrung ca. 120kg/m3	18500			kg	18'500	1.3	8.10%	25'998
	212	Positionszuschlag	180			LE	180	6.5	8.10%	1'265
	212	Beton 20cm	110			m3	110	225	8.10%	26'755
	212	Beton 25cm	30			m3	30	215	8.10%	6'972
	212	Betonnachbehandlung (Curling, Wärme- und Kältebehandlung)	1550			m2	1'550	2.5	8.10%	4'189
	212	Nebenarbeiten zu Innenwänden	6800			LE	6'800	1	8.10%	7'351
	212	Rundung	1				1	44		44
	212	Kalksandstein 15cm	200			m2	200	100	8.10%	21'620
	212	Provisorische Abschlüsse, Bauzeitabdeckungen	3			LE= Annahme	3	5700	8.10%	18'485
	212	Rundung	1				1	-105	-	105

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

			TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG				
eBKP-H	BKP	Bauteil	NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe
C2.2ff	214	Holzsystembau Innenwand Schule Typ 01a	284			m2	284	210	8.10%	64'471
	214	Holzsystembau Innenwand Schule Typ 01b	16			m2	16	210	8.10%	3'632
	214	Holzsystembau Innenwand Schule Typ 01c	25			m2	25	225	8.10%	6'081
	214	Holzsystembau Innenwand Schule Typ 02	103			m2	103	280	8.10%	31'176
	214	Holzsystembau Innenwand Schule Typ 03	51			m2	51	340	8.10%	18'745
	214	Holzsystembau Innenwand Schule Typ 04	31			m2	31	145	8.10%	4'859
	214	Holzsystembau Innenwand Schule Typ 05	27.5			m2	27.5	200	8.10%	5'946
	214	Holzsystembau Innenwand Schule Typ 06a	240			m2	240	140	8.10%	36'322
	214	Holzsystembau Innenwand Schule Typ 06b	16.5			m2	16.5	150	8.10%	2'675
	214	Holzsystembau Innenwand Schule Typ 07	75			m2	75	232	8.10%	18'809
	214	Holzsystembau Innenwand Schule Typ 08 (Liftschacht)	75			m2	75	199	8.10%	16'134
	214	Spurschwellen Innenwände (OG mit Zapfen)	130			m	130	22	8.10%	3'092
	214	Nebenarbeiten Innenwände Schule (10%)	1			LE	1	16700	8.10%	18'053
	214	Rundung	1				1	6		6
C2.3	214	Tragwerk Holzsystembau Schule Tragwerk Streben Industriequalität	3			m3	3	1200	8.10%	3'892
	214	Holzsystembau Schule Tragwerk Fusspfette, Sichtqualität, inkl. Blockverleimung	13			m3	13	1550	8.10%	21'782
	214	Holzsystembau Schule Tragwerk Mittelpfette, Sichtqualität, inkl. Blockverleimung	22			m3	22	1550	8.10%	36'862
	214	Holzsystembau Schule Tragwerk Randträger, Sichtqualität, inkl. Blockverleimung	21			m3	21	1550	8.10%	35'187
	214	Holzsystembau Schule Tragwerk Innenträger, Sichtqualität, inkl. Blockverleimung	35.5			m3	35.5	1550	8.10%	59'482
C2.3ff	214	Verstärkungen	3			m3	3	1300	8.10%	4'216
	214	UV-Schutz, Feuchteschutz für die Bauzeit	945			m2	945	22	8.10%	22'474
	214	Nebenarbeiten und Zuschläge (5%)	1			LE	1	10600	8.10%	11'459
	214	Holzsystembau Sporthalle Tragwerk Hallenbinder Sichtqualität 260/1220-1980mm	169			m3	169	1450	8.10%	264'899
	214	Holzsystembau Sporthalle Tragwerk Hallenbinder Sichtqualität 180/1220-1980mm	21			m3	21	1450	8.10%	32'916
	214	Verstärkungen	3			m3	3	1500	8.10%	4'865
	214	UV-Schutz, Feuchteschutz für die Bauzeit	1860			m2	1'860	22	8.10%	40'920
	214	Nebenarbeiten und Zuschläge (5%)	1			LE	1	19500	8.10%	21'080
	214	Rundung	1				1	-32	-	32

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

				TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG				
eBKP-H	BKP	Bauteil		NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe
C3		Stützenkonstruktion									112'000
C3.2	212	Innenstütze	Stützen 35x35cm, Länge 300cm, Sichtbeton, Schalung Typ 4	7			St	7	2000	8.10%	15'134
	212		Rundung	1				1	-134	-	134
	214		Holzsystembau Schule Stützen BSH Sichtqualität, inkl. Blockverleimung 320/400mm	9			m3	9	1800	8.10%	17'512
	214		Holzsystembau Schule Stützen BSH Sichtqualität, inkl. Blockverleimung 400/400mm	13.5			m3	13.5	1800	8.10%	26'268
	214		Holzsystembau Schule Stützen BSH Industriequalität, 240/440mm	1			m3	1	1300	8.10%	1'405
	214		Holzsystembau Sporthalle Stützen BSH Sichtqualität, inkl. Blockverleimung 260/400mm	3			m3	3	1800	8.10%	5'837
	214		Holzsystembau Sporthalle Stützen BSH Sichtqualität, inkl. Blockverleimung 260/360mm	21			m3	21	1850	8.10%	41'997
	214		Holzsystembau Sporthalle Stützen BSH Sichtqualität, inkl. Blockverleimung 180/360mm	2			m3	2	1800	8.10%	3'892
	214		Rundung	1				1	88		88
C4		Deckenkonstruktion, Dachkonstruktion									863'500
C4.1	212	Decke	Deckenschalung Typ 2	1130			m2	1'130	35	8.10%	42'754
	212		Abschalung Decken	30			m2	30	65	8.10%	2'108
	212		Zuschlag Sichtbeton, Schalung Typ 4	450			m2	450	32	8.10%	15'566
	212		Bewehrung ca. 120kg/m3	40000			kg	40'000	1.3	8.10%	56'212
	212		Positionszuschlag	360			St	360	6.5	8.10%	2'530
	212		Beton Deckenplatte 30cm	240			m3	240	185	8.10%	47'996
	212		Beton Deckenplatte 40cm	110			m3	110	180	8.10%	21'404
	212		Betonnachbehandlung (Abtalschieren)	1150			m2	1'150	2	8.10%	2'486
	212		Betonnachbehandlung (Curling, Wärme- und Kältebehandlung)	1150			m2	1'150	2	8.10%	2'486
	212		Nebenarbeiten zu Decken	6000			LE	6'000	1	8.10%	6'486
	212		Rundung	1				1	-28	-	28
	214		Verstärkungen Decken	4			m3	4	1100	8.10%	4'756
	214		Decke Holzsystembau Schule Typ 1, inkl. Überbeton 12cm (Balken separat)	669			m2	669	133	8.10%	96'184
	214		Decke Holzsystembau Schule Typ 2, inkl. Überbeton 12cm (Balken separat)	50.5			m2	50.5	228	8.10%	12'447
	214		Decke Holzsystembau Schule Typ 3, inkl. Überbeton 12cm (Balken separat)	31.5			m2	31.5	232	8.10%	7'900
	214		Decke Holzsystembau Schule Typ 4	30.5			m2	30.5	84	8.10%	2'770

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

			TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG				
eBKP-H	BKP	Bauteil	NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe
C4.1ff	214	Decke Holzsystembau Schule Liftschacht	8.5			m2	8.5	204	8.10%	1'874
	214	Decke Holzsystembau Schule HBV-Balken	35			m3	35	1350	8.10%	51'077
	214	Decke Holzsystembau Bewehrung (ca. 7.5kg/m2)	5650			kg	5'650	4	8.10%	24'431
	214	UV-Schutz, Feuchteschutz für die Bauzeit	600			m2	600	22	8.10%	14'269
	214	Decke Holzsystembau Schule ergänzende Werkplanung	1			LE	1	15000	8.10%	16'215
	214	Nebenarbeiten und Zuschläge (10%)	1			LE	1	21400	8.10%	23'133
	214	Rundung	1				1	-57	-	57
C4.2	212	Treppe, Rampe	70			m Trittlänge	70	310	8.10%	23'458
	212	Rundung	1				1	42		42
C4.4	214	Dachkonstruktion	861			m2	861	75	8.10%	69'806
	214	Holzsystembau Schule Dachkonstruktion Typ 2 (Fluchtweg)	49			m2	49	123	8.10%	6'515
	214	Holzsystembau Schule Dachkonstruktion Sparren Sichtqualität	67			m3	67	1550	8.10%	112'262
	214	Verstärkungen	5			m3	5	1100	8.10%	5'946
	214	UV-Schutz, Feuchteschutz für die Bauzeit	971			m2	971	22	8.10%	23'092
	214	Nebenarbeiten und Zuschläge (8%)	1			LE	1	16100	8.10%	17'404
	214	Holzsystembau Sporthalle Dachkonstruktion	1231			m2	1'231	100	8.10%	133'071
	214	Verstärkungen	5			m3	5	1100	8.10%	5'946
	214	Nebenarbeiten und Zuschläge (8%)	1			LE	1	10100	8.10%	10'918
		Rundung	1				1	41		41
C5 Ergänzende Leistung zu Konstruktion										215'000
C5.1	212	Durchbruch, Schlitz zu Konstruktion	18500			LE	18'500	1	8.10%	19'999
	212	Rundung	1				1	1		1
	212	Annahme Regiearbeiten	18500			LE	18'500	1	8.10%	19'999
		Rundung	1				1	1		1
C5.2	212	Maschinensockel, Einlage	14000			LE	14'000	1	8.10%	15'134
	212	Rundung	1				1	-134	-	134

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

				TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG				
eBKP-H	BKP	Bauteil		NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe
C5.3	214	Verbindungs- und Befestigungsteile	Holzsystembau Schule - Vollgewindeschrauben 8x300mm	1200			St	1'200	3	8.10%	3'892
	214		Holzsystembau Schule - Vollgewindeschrauben 8x400mm	500			St	500	3.5	8.10%	1'892
	214		Holzsystembau Schule - Klebeanker Hilti	122			St	122	13	8.10%	1'714
	214		Holzsystembau Schule - Schraubenanker Multi-Monti	650			St	650	10	8.10%	7'027
	214		Holzsystembau Schule - Lochbleche	40			St	40	75	8.10%	3'243
	214		Holzsystembau Schule - Balkenträger	300			St	300	50	8.10%	16'215
	214		Holzsystembau Schule - Zuganker	30			St	30	35	8.10%	1'135
	214		Holzsystembau Schule - Stabdübel	1000			St	1'000	4	8.10%	4'324
	214		Holzsystembau Schule - eingeleimte Gewindestangen	60			St	60	45	8.10%	2'919
	214		Holzsystembau Schule - Anschweisplatte Streben in Wand	350			kg	350	12	8.10%	4'540
	214		Holzsystembau Schule - Anschweisplatte BSP-Wände Treppenhaus	125			kg	125	12	8.10%	1'622
	214		Holzsystembau Schule - Stahlteile geschweisst	600			kg	600	14	8.10%	9'080
	214		Holzsystembau Schule - Pfostenfuss (27 Stück)	800			kg	800	12	8.10%	10'378
	214		Holzsystembau Schule - Trägersauflager (eingeleimte Gewindestangen und Stahlplatte)	27			St	27	520	8.10%	15'177
	214		Nebenarbeiten und Zuschläge (25%)	1			LE	1	18500	8.10%	19'999
	214		Holzsystembau Sporthalle - Vollgewindeschrauben 8x300mm	500			St	500	3	8.10%	1'622
	214		Holzsystembau Sporthalle - Vollgewindeschrauben 8x400mm	250			St	250	3.5	8.10%	946
	214		Holzsystembau Sporthalle - Vollgewindeschrauben 8x500mm	150			St	150	4	8.10%	649
	214		Holzsystembau Sporthalle - Klebeanker Hilti	125			St	125	13	8.10%	1'757
	214		Holzsystembau Sporthalle - Schraubenanker Multi-Monti	240			St	240	10	8.10%	2'594
	214		Holzsystembau Sporthalle - Lochbleche	25			St	25	75	8.10%	2'027
	214		Holzsystembau Sporthalle - Balkenträger	20			St	20	20	8.10%	432
	214		Holzsystembau Sporthalle - Zuganker	10			St	10	35	8.10%	378
	214		Holzsystembau Sporthalle - Stahlträger Schaukelringe	1400			kg	1'400	14	8.10%	21'188
	214		Holzsystembau Sporthalle - Stahlkreuze	500			St	500	2	8.10%	1'081
	214		Holzsystembau Sporthalle - Stahlteile geschweisst	300			kg	300	14	8.10%	4'540
	214		Holzsystembau Sporthalle - Pfostenauflager 31 Stück	300			kg	300	12	8.10%	3'892
	214		Holzsystembau Sporthalle - Pfostenfuss 31 Stück	350			St	350	12	8.10%	4'540
	214		Nebenarbeiten und Zuschläge (25%)	1			LE	1	10400	8.10%	11'242
	214		Rundung	1				1	-43	-	43

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

eBKP-H **BKP** Bauteil **TOTAL** **TOTAL** **TOTAL** **NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG** Mass **Total** EHP MWSt. % **Summe**

										NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG			Summe	
D	Technik Gebäude																	3'246'000
<i>D1</i>	<i>Elektroanlage</i>																	<i>1'214'500</i>
D1.1	230	Apparat, Anlage Starkstrom	Hauptverteilung					25800		LE	25'800	1	8.10%				27'890	
	230		Unterverteilung					58800		LE	58'800	1	8.10%				63'563	
	230		Notlichtanlagen					26350		LE	26'350	1	8.10%				28'484	
	230		Rundung					1			1	63					63	
D1.2	230	Installation Starkstrom	Zuleitung bis Hauptverteilung					66950		LE	66'950	1	8.10%				72'373	
	230		Erdungen					17750		LE	17'750	1	8.10%				19'188	
	230		Schutz-Potenzialausgleich					3800		LE	3'800	1	8.10%				4'108	
	230		Aeusserer Blitzschutz					7950		LE	7'950	1	8.10%				8'594	
	230		Rohranlagen					18100		LE	18'100	1	8.10%				19'566	
	230		Kabeltrassen					53600		LE	53'600	1	8.10%				57'942	
	230		Trassen mit Funktionserhalt					5500		LE	5'500	1	8.10%				5'946	
	230		Brüstungskanäle					24700		LE	24'700	1	8.10%				26'701	
	230		Steigzonen					5050		LE	5'050	1	8.10%				5'459	
	230		Steigzonen mit Funktionserhalt					2900		LE	2'900	1	8.10%				3'135	
	230		Installationskanäle					15300		LE	15'300	1	8.10%				16'539	
	230		Haupt- und Steigleitungen					5750		LE	5'750	1	8.10%				6'216	
	230		Lichtinstallation allgemein					55550		LE	55'550	1	8.10%				60'050	
	230		Notlichtinstallationen					12950		LE	12'950	1	8.10%				13'999	
	230		Kraftinstallation (Haartrockner)					1050		LE	1'050	1	8.10%				1'135	
	230		Kraftinstallation (Starkstromsteckdosen)					13650		LE	13'650	1	8.10%				14'756	
	230		Kraftinstallation (Storeninstallationen)					55300		LE	55'300	1	8.10%				59'779	
	230		Kraftinstallation (Sportgeräteinstallationen)					850		LE	850	1	8.10%				919	
	230		Kraftinstallation (Liftinstallationen)					700		LE	700	1	8.10%				757	
	230		Kraftinstallation (Kücheninstallatioen)					550		LE	550	1	8.10%				595	
	230		HLKS-Installation (Heizung)					16200		LE	16'200	1	8.10%				17'512	
	230		HLKS-Installation (Lüftung)					6900		LE	6'900	1	8.10%				7'459	

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

			TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG				
eBKP-H	BKP	Bauteil	NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe
D1.2ff	230	HLKS-Installation (Sanitär)	3450			LE	3'450	1	8.10%	3'729
	230	HLKS-Installation (Rauch- und Wärmeabzug)	35400			LE	35'400	1	8.10%	38'267
	230	HLKS-Installation (Brandschutzklappen)	2350			LE	2'350	1	8.10%	2'540
		Rundung	1				1	-262	-	262
D1.3	233	Leuchten	115800			LE	115'800	1	8.10%	125'180
	233	Montage Leuchten allgemein	6850			LE	6'850	1	8.10%	7'405
	233	Montage Notleuchten	1250			LE	1'250	1	8.10%	1'351
	233	Rundung	1				1	64		64
D1.5	230	Apparat, Anlage Schwachstrom	21300			LE	21'300	1	8.10%	23'025
	230	Brandmeldeanlagen	450			LE	450	1	8.10%	486
	230	Rundung	1				1	-12	-	12
D1.6	230	Installation Schwachstrom	3650			LE	3'650	1	8.10%	3'946
	230	Zuleitungen UKV-Verteiler	1300			LE	1'300	1	8.10%	1'405
	230	Installation UKV-Verteiler	40650			LE	40'650	1	8.10%	43'943
	230	Installation UKV Verteilung	13900			LE	13'900	1	8.10%	15'026
	230	UKV-Patch-, Anschlusskabel	800			LE	800	1	8.10%	865
	230	Wlan-Installationen	13200			LE	13'200	1	8.10%	14'269
	230	Audioinstallationen	5350			LE	5'350	1	8.10%	5'783
	230	Uhreninstallationen	2300			LE	2'300	1	8.10%	2'486
	230	Installationen ZUKO	3050			LE	3'050	1	8.10%	3'297
	230	Installationen Video (Leerrohrinstallationen)	200			LE	200	1	8.10%	216
	230	Anlagen Gebäudeautomation	24200			LE	24'200	1	8.10%	26'160
	230	Installationen Gebäudeautomation	23200			LE	23'200	1	8.10%	25'079
	230	Rundung	1				1	24		24
D1.7	231	Energiegewinnungsanlage	400			LE=Budget	400	565	8.10%	244'306
	231	Erweiterung Anlage (Belegung gesamte Dachfläche)	50			LE=Budget	50	570	8.10%	30'809
	231	Rundung	1				1	-115	-	115

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

eBKP-H	BKP	Bauteil	TOTAL NEUBAU	TOTAL ALLGEMEIN	TOTAL UMGEBUNG	Mass	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG Total	EHP	MWSt. %	Summe
D1.8	230	Diverses	6950			LE	6'950	1	8.10%	7'513
	230	Höhenzuschläge	12000			LE	12'000	1	8.10%	12'972
	230	Bemusterungen	2000			LE	2'000	1	8.10%	2'162
	230	Unabhängige Kontrollen	3000			LE	3'000	1	8.10%	3'243
	230	Oberflächen Farbkonzept	5300			LE	5'300	1	8.10%	5'729
	230	Integraler Test	4100			LE	4'100	1	8.10%	4'432
	230	Diverses	1800			LE	1'800	1	8.10%	1'946
	230	Rundung	1				1	3		3
	443	Elektroanlagen Umgebung	0		5850	LE	5'850	1	8.10%	6'324
	443	Unterflur-Elektrant	0		7500	LE	7'500	1	8.10%	8'108
	443	Rundung	0		1		1	69		69
D5		<i>Wärmeanlage</i>								<i>855'000</i>
D5.1	240	Lagerung zu Wärmeanlage	3000			m Erdsonde	3'000	80	8.10%	259'440
	240	Erdsondensimulation	1			LE	1	10000	8.10%	10'810
	240	MSRL Heizung	1			LE	1	60000	8.10%	64'860
D5.2	240	Wärmeerzeugung	2550			LE	2'550	90	8.10%	248'090
D5.3	240	Wärmehauptverteilung	2550			LE	2'550	37	8.10%	101'992
	240	Heizgruppen Luftherhitzer	1			LE	1	15000	8.10%	16'215
D5.4	240	Wärmeabgabe	2550			LE	2'550	40	8.10%	110'262
	240	Heizgruppen Konvektoren, inklusive Verteilung, mit Wärmemessung	0			LE	-	145	8.10%	-
	240	Heizgruppen Luftherhitzer, inklusive Verteilung, mit Wärmemessung	1			LE	1	25000	8.10%	27'025
	240	Bauheizung (Installation, Vorhalten, ohne Energiekosten)	1			LE	1	15000	8.10%	16'215
	240	Rundung	1				1	91		91

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

				TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG				
eBKP-H	BKP	Bauteil		NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe
D7											
		<i>Lufttechnische Anlage</i>									490'000
D7.1	244	Aussenluftführung, Fortluftführung	Aussenluft- und Fortluftführung	1			LE	1	40000	8.10%	43'240
D7.6	244	Lüftungsanlagen komplett	Lüftungsanlage Sporthalle, Garderoben (Kaskadenlüftung)	1			LE	1	130000	8.10%	140'530
	244		Lüftungsanlage Schulräume und Nebenräume, inklusive Überströmelemente	1			LE	1	210000	8.10%	227'010
	244		MSRL Lüftung	1			LE	1	73250	8.10%	79'183
	244	Rundung		1				1	37		37
D8											
		<i>Wasser-, Gas-, Druckluftanlage (Sanitäranlagen)</i>									621'500
D8.1	250	Armatur, Apparat	Allgemeine Apparate Lieferung	178000			LE	178'000	1	8.10%	192'418
	250		Allgemeine Apparate Montage	30000			LE	30'000	1	8.10%	32'430
	250		Lieferung Bodenwanne	2500			LE	2'500	1	8.10%	2'703
	250		Lieferung Duschabläufe	12000			LE	12'000	1	8.10%	12'972
	250		Lieferung und Montage Waschmaschine, Tumbler	4500			LE	4'500	1	8.10%	4'865
	250.0		<i>Option Lieferung und Montage Trinkbrunnen</i>	5000			LE	5'000	1	8.10%	
	250		Lieferung und Montage Wasseraufbereitung	6000			LE	6'000	1	8.10%	6'486
	250		Lieferung und Montage Schuhwaschanlage	5500			LE	5'500	1	8.10%	5'946
	250		Lieferung und Montage Handfeuerlöscher	2500			LE	2'500	1	8.10%	2'703
D8.2	250	Installationselement	Vorwandelemente inklusive Beplankung und Schallschutz	75000			LE	75'000	1	8.10%	81'075
D8.3	240	Wasser-, Abwasseraufbereitungsanlage	Warmwasseraufbereitung	0			LE				
D8.4	250	Versorgungsleitung	Kalt- und Warmwasser	43000			LE	43'000	1	8.10%	46'483
	250		Ladekreis Wassererwärmer inkl. Armaturen	2500			LE	2'500	1	8.10%	2'703
	250		Apparateanschlüsse	45000			LE	45'000	1	8.10%	48'645
	250		Rohrbegleitheizband	17000			LE	17'000	1	8.10%	18'377
	250		Armaturen Kalt- und Warmwasserleitungen	10000			LE	10'000	1	8.10%	10'810
	250		Wasserzuleitung im Gebäude	2000			LE	2'000	1	8.10%	2'162
	250		Dämmung Kaltwasser- und Warmwasserleitungen	20000			LE	20'000	1	8.10%	21'620
	250		Dämmung Ladekreis Warmwassererwärmer	2000			LE	2'000	1	8.10%	2'162
	250		Dämmung Wasserzuleitung	500			LE	500	1	8.10%	541

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

				TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG				
eBKP-H	BKP	Bauteil		NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe
D8.5	250	Entsorgungsleitung	Entsorgungsapparate (Abwasserhebeanlage)	20000			LE	20'000	1	8.10%	21'620
	250		Grundleitungen	32000			LE	32'000	1	8.10%	34'592
	250		Schmutzwasserleitungen	28000			LE	28'000	1	8.10%	30'268
	250		Regenwasserleitungen	11000			LE	11'000	1	8.10%	11'891
	250		Dämmung Schmutzwasserleitungen	10000			LE	10'000	1	8.10%	10'810
	250		Dämmung Regenwasserleitungen	8000			LE	8'000	1	8.10%	8'648
D8.6	250	Prüfungen, etc.	Provisorien	5000			LE	5'000	1	8.10%	5'405
	250		Spülung nach Erstbefüllung	3000			LE	3'000	1	8.10%	3'243
	250		Rundung	1				1	-75	-	75
D9											65'000
<i>Transportanlage</i>											
D9.1	261	Personenaufzug	Personenaufzug : 630-675kg 8-9 Pers. 3 Haltestellen (LE= Anzahl Haltestellen)	3			LE	3	18500	8.10%	59'996
			Auskleidung der Kabine während der Bauzeit	1			LE	1	3000	8.10%	3'243
			Service nach den Bauarbeiten	1			LE	1	1500	8.10%	1'622
	261		Rundung	1				1	140		140
E											1'130'000
Aussere Wandbekleidung Gebäude											
<i>Äussere Wandbekleidung unter Terrain</i>											<i>80'000</i>
E1.1	212	Wandabdichtung unter Terrain	Massnahmen zum Erreichen der "Gelben Wanne" (Betonverbundfolie auf Wände)	500			m2	500	50	8.10%	27'025
	212		Abdichten Bindstellen	500			m2	500	25	8.10%	13'513
E1.2	212	Aussenwärmedämmung unter Terrain	Perimeterdämmung XPS 160mm	500			m2	500	60	8.10%	32'430
E1.3	212	Schutzschicht unter Terrain	Mechanischer Schutz der Perimeterdämmung (Noppenbahn z.B. Deltsdrain)	500			m2	500	13	8.10%	7'027
	212		Rundung	1				1	6		6

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

			TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG					
eBKP-H	BKP	Bauteil	NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe	
<i>E2</i>		<i>Aussere Wandbekleidung über Terrain</i>									<i>350'000</i>
E2.1	227	Äussere Beschichtung	250			m2	250	38	8.10%	10'270	
	227	Rundung	1				1	-270	-	270	
E2.4	216	Fassadensystem	4			m3	4	1500	8.10%	6'486	
	216	Hinterlüftetes Fassadensystem (Schule) Windpapier	554			m2	554	16	8.10%	9'582	
	216	Hinterlüftetes Fassadensystem (Schule) Lattung 40/60mm	554			m2	554	16	8.10%	9'582	
	216	Hinterlüftetes Fassadensystem (Schule) Querlattung 40/60mm	554			m2	554	16	8.10%	9'582	
	216	Hinterlüftetes Fassadensystem (Schule) Fassadenschalung Natur 20/80mm, vertikal N+K, Fichte	501			m2	501	105	8.10%	56'866	
	216	Hinterlüftetes Fassadensystem (Schule) Fassade inkl. Kleinflächenzuschläge	52.5			m2	52.5	125	8.10%	7'094	
	216	Hinterlüftetes Fassadensystem (Schule) Unterlage Fensterbank	155			m2	155	28	8.10%	4'692	
	216	Hinterlüftetes Fassadensystem (Schule) Fensterbank aus Aluminium, eloxiert	155			m2	155	115	8.10%	19'269	
	216	Hinterlüftetes Fassadensystem (Schule) Vorvergrauung Holzschalung	554			m2	554	23	8.10%	13'774	
	216	Nebenarbeiten und Zuschläge (15%)	1			LE	1	15000	8.10%	16'215	
	216	Hinterlüftetes Fassadensystem (Sporthalle) vertikale und horizontale Elemente	5.5			m2	5.5	1550	8.10%	9'216	
	216	Hinterlüftetes Fassadensystem (Sporthalle) Windpapier	761			m2	761	16	8.10%	13'162	
	216	Hinterlüftetes Fassadensystem (Sporthalle) Lattung 40/60mm	761			m2	761	16	8.10%	13'162	
	216	Hinterlüftetes Fassadensystem (Sporthalle) Querlattung 40/60mm	761			m2	761	16	8.10%	13'162	
	216	Hinterlüftetes Fassadensystem Fassadenschalung (Sporthalle) Natur 20/80mm, vertikal N+K, Fic	761			m2	761	105	8.10%	86'377	
	216	Hinterlüftetes Fassadensystem (Sporthalle) Unterlage Fensterbank	70			m	70	28	8.10%	2'119	
	216	Hinterlüftetes Fassadensystem (Sporthalle) Fensterbank aus Aluminium, eloxiert	70			m	70	120	8.10%	9'080	
	216	Hinterlüftetes Fassadensystem Vorvergrauung Holzschalung	761			m2	761	23	8.10%	18'921	
	216	Nebenarbeiten und Zuschläge (15%)	1			LE	1	20000	8.10%	21'620	
	216	Rundung	1				1	40		40	
<i>E3</i>		<i>Einbaute zu Aussenwand</i>									<i>700'000</i>
E3.1	221	Fenster (inkl. Türen)	62			St	62	2800	8.10%	187'662	
	221	Verglasungen (Holz-Metall, 2-feldrig, 2 Flügel) RAM bxh 900x1600mm	1			St	1	1700	8.10%	1'838	
	221	Verglasungen (Holz-Metall, 3-feldrig, fest verglast) RAM bxh 3000x1600mm	1			St	1	3500	8.10%	3'784	
	221	Oberlicht-Verglasungen (Holz-Metall, 2-feldrig, 3-fach verglast) RAM bxh 1000x2000mm	1			St	1	1500	8.10%	1'622	
	221	Oberlicht-Verglasungen (Holz-Metall, 3-feldrig, 3-fach verglast) RAM bxh 4500x1000mm	2			St	2	3400	8.10%	7'351	

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

			TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG				
eBKP-H	BKP	Bauteil	NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe
E3.1ff	221	Oberlicht-Verglasungen (Holz-Metall, 1-feldrig, 3-fach verglast) RAM bxx 3200x1000mm	11			St	11	2500	8.10%	29'728
	221	Oberlicht-Verglasungen (Holz-Metall, 3-feldrig, 3-verglast) RAM bxx 4200x2000mm	3			St	3	6500	8.10%	21'080
	221	Zuschlag Kippflügel mit Motorantrieb	11			St	11	550	8.10%	6'540
	221	Verglasungen (Holz-Metall, 6-feldrig, fest verglast) RAM bxx 3000x3500mm (VSG/ESG)	1			St	1	8000	8.10%	8'648
	221	Festverglasungen (Holz-Metall) RAM bxx 2000x2000mm	2			St	2	3000	8.10%	6'486
	221	Rundung	1				1	264		264
	221	Verglasungen Metall, 1-feldrig, 3-fach verglast, ESG/VSG) RAM bxx 2500x2500mm	12			St	12	7200	8.10%	93'398
	221	Verglasungen Metall, 1-feldrig, 3-fach verglast, ESG/VSG) RAM bxx 1000x2500mm	1			St	1	2800	8.10%	3'027
	221	Verglasungen Metall, 1-feldrig, 3-fach verglast, ESG/VSG) RAM bxx 3000x2500mm	8			St	8	8250	8.10%	71'346
	221	Verglasungen Metall, 2-feldrig, 1-flg., 3-fach verglast, ESG/VSG) RAM bxx 3000x2500mm	3			St	3	10500	8.10%	34'052
	221.4	<i>Option Zuschlag Automatische Schiebetüre mit Swing-Out-Flügel (Anti-Panik-Entriegelung)</i>	2			St	2	7000	8.10%	
	221	Zuschlag Türflügel mit Antipanikentriegelung	3			St	3	2500	8.10%	8'108
	221	Rundung	1				1	70		70
E3.2	221	Tür, Tor								
	221	Aussentürfronten, 2-flg., 2-fach verglast (ESG/VSG), Antipanikschliessung, RAM 2350x2300mm	4			St	4	8500	8.10%	36'754
	221	Aussentürfronten, 2x1-flg., 2-fach verglast (ESG/VSG), Antipanikschliessung, RAM 3200x2300mm	1			St	1	11000	8.10%	11'891
	221	Aussentürfronten, 1-flügelig mit Aludeck, Antipanikschliessung, RAM 1200x2300mm	1			St	1	5000	8.10%	5'405
	221	Aussentürfronten, 2-flügelig mit Aludeck, Antipanikschliessung, RAM 2350x2300mm	3			St	3	8000	8.10%	25'944
	221	Rundung	1				1	6	8.10%	6
E3.3	228	Sonnenschutz								
	228	Rafflamellen-Store mit Motor, 2400x1600mm	62			St	62	700	8.10%	46'915
	228	Rafflamellen-Store mit Motor, 900x1600mm	1			St	1	500	8.10%	541
	228	Rafflamellen-Store mit Motor, 3000x1600mm	1			St	1	950	8.10%	1'027
	228	Rafflamellen-Store mit Motor, 1000x2000mm	1			St	1	600	8.10%	649
	228	Rafflamellen-Store mit Motor, 4500x1000mm	2			St	2	1300	8.10%	2'811
	228	Rafflamellen-Store mit Motor, 3200x1000mm	11			St	11	700	8.10%	8'324
	228	Rafflamellen-Store mit Motor, 4200x2000mm	3			St	3	1850	8.10%	6'000
	228	Rafflamellen-Store mit Motor, 3000x3500mm	1			St	1	2000	8.10%	2'162
	228	Rafflamellen-Store mit Motor, 2000x2000mm	2			St	2	800	8.10%	1'730
	228	Rundung	1				1	-157	-	157

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

			TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG				
eBKP-H	BKP	Bauteil	NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe
E3.3ff	228	Sonnenschutz (Senkrecht-Stoffstoren mit Motor, gezippt) 3200x1000mm	11			St	11	1000	8.10%	11'891
	228	Sonnenschutz (Senkrecht-Stoffstoren mit Motor, gezippt) 3000x2500mm	8			St	8	2000	8.10%	17'296
	228	Sonnenschutz (Senkrecht-Stoffstoren mit Motor, gezippt) 1000x2500mm	1			St	1	800	8.10%	865
	228	Sonnenschutz (Senkrecht-Stoffstoren mit Motor, gezippt) 2000x2500mm	3			St	3	1500	8.10%	4'865
	228	Sonnenschutz (Senkrecht-Stoffstoren mit Motor, gezippt) 2500x2500mm	12			St	12	1700	8.10%	22'052
	228	Endschiene, Blenden einbrennlackiert oder pulverbeschichtet	35			LE	35	210	8.10%	7'945
	228	Rundung	1				1	86		86
F	Bedachung Gebäude									750'000
<i>F1</i>	<i>Dachhaut</i>									<i>745'000</i>
F1.1	222	Dachabdichtung unter Terrain								
	222	Dachrandabschlüsse an Fassaden, inkl. allen An- und Abschlüssen	150			m	150	150	8.10%	24'323
	222	Diverse Bauteile auf Dächern	1			LE= Annahme	1	5000	8.10%	5'405
	222	Rundung	1				1	272		272
	224	Vorarbeiten Betonflächen wasserstrahlen, reinigen	570			m2	570	15	8.10%	9'243
	224	Dampfsperre, Notabdichtung bituminös, 1-lagig vollflächig geklebt, inkl. Nebenarbeiten	600			m2	600	25	8.10%	16'215
	224	Wärmedämmung XPS 300-500 (Gefälldämmung 150-250mm)	570			m2	570	70	8.10%	43'132
	224	Flachdach bituminös, 2-lagig, inkl. Nebenarbeiten und Anschlüssen	600			m2	600	55	8.10%	35'673
	224	Schutzschichten, inkl. Nebenarbeiten und Anschlüssen	600			m2	600	20	8.10%	12'972
	224	Nutzschichten (extensive Begrünung), inkl. Nebenarbeiten und Anschlüssen	350			m2	350	45	8.10%	17'026
	224	Diverse kleinere Arbeiten	1			LE= Annahme	1	5000	8.10%	5'405
	224	Rundung	1				1	335		335
F1.3	222	Geneigtes Dach								
	222	Einlegerinnen, inkl. allen An- und Abschlüssen	130			m	130	250	8.10%	35'133
	222	Dachrandabschlüsse Traufe, inkl. allen An- und Abschlüssen	130			m	130	120	8.10%	16'864
	222	Dachrandabschlüsse Ort, inkl. allen An- und Abschlüssen	150			m	150	150	8.10%	24'323
	222	Dachrandabschlüsse First, inkl. allen An- und Abschlüssen	150			m	150	150	8.10%	24'323
	222	Dachrandabschlüsse an Fassaden, inkl. allen An- und Abschlüssen	110			m	110	100	8.10%	11'891
	222	Diverse Bauteile auf Dächern	1			LE= Annahme	1	7000	8.10%	7'567
	222	Rundung	1				1	-99		99

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

			TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG				
eBKP-H	BKP	Bauteil	NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe
F1.3ff	224.0	Vorarbeiten Holzflächen reinigen, provisorisch schützen	2150			m2	2'150	8	8.10%	18'593
	224.0	Dampfsperre, Notabdichtung bituminös, 1-lagig Stösse geklebt, inkl. Nebenarbeiten	2150			m2	2'150	26	8.10%	60'428
	224.0	Wärmedämmung (Dämmung 250mm)	2150			m2	2'150	60	8.10%	139'449
	224.0	Schrägdach bituminös, 2-lagig, inkl. Nebenarbeiten und Anschlüssen	2150			m2	2'150	55	8.10%	127'828
	224.0	Schutz- und Nutzsichten, inkl. Nebenarbeiten und Anschlüssen	2150			m2	2'150	32	8.10%	74'373
	224.0	Absturzsicherungen nach Vorschrift, inkl. Nebenarbeiten und Anschlüssen	2150			m2	2'150	8.3	8.10%	19'290
	224.0	Rundung	1				1	38		38
F1.4	223	Blitzschutz	2150			LE	2'150	5	8.10%	11'621
	223	Neuinstallation, Fangleitungen, Verbindungen, etc. Ausführung gemäss VKF	2150			LE	2'150	1.5	8.10%	3'486
	223	Rundung	1				1	-107	-	107
F2	Einbaute zu Dach						5'000			
F2.1	224	Einbaute zu Flachdach	1.5			m2	2	2500	8.10%	4'054
	224	Oblichter mit RWA-Funktionen, Glas ESG, VSG 3-fach (betretbar) Annahme	1			St	1	1000	8.10%	1'081
	224	Entlüftung Liftschächte	1				1	-135	-	135
	224	Rundung	1				1			
G	Ausbau Gebäude						2'863'500			
G1	Trennwand, Tür, Tor						450'000			
G1.1	277	Feststehende Trennwand	70			m2	70	320	8.10%	24'214
	277	WC_Trennwände, Oberflächen fertig behandelt	15			St	15	350	8.10%	5'675
	277.2	Zuschlag Türen zu WC-Trennwänden, Oberflächen fertig behandelt	1				1	110		110
	277.2	Rundung	1				1			
G1.3	274	Innenfenster	2			St	2	10000	8.10%	21'620
	274	Innere Verglasungen 5-feldrig, 1 Türflügel, fertig behandelt, RAM 6000x2800mm	2			St	2	8200	8.10%	17'728
	274	Innere Verglasungen, 3-4 feldrig, 1 Türflügel, fertig behandelt, RAM 4500x2800mm	1			St	1	39500	8.10%	42'700
	274	Innere Verglasungen mit 4 Türen (EI30), fertig behandelt RAM 11000x3000mm	20			m2	20	1300	8.10%	28'106
	274	Innere Verglasungen, fest verglast EI30, Oberflächen fertig behandelt	1				1	-154	-	154
	274	Rundung	1				1			

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

				TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG				
eBKP-H	BKP	Bauteil		NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe
G1.4	273.0	Innentür, Innentor	Innentüren, 1-flg, EI30 Oberflächen fertig behandelt	6			St	6	2500	8.10%	16'215
	273.0		Innentüren, 1-flg, Oberflächen fertig behandelt	16			St	16	1500	8.10%	25'944
	273.0		Innentüren, 2-flüglig, EI30, Oberflächen fertig behandelt	4			St	4	5500	8.10%	23'782
	273.0		Innentüren, verglast mit festem Sturz- und Seitenteil, Oberflächen fertig RAM 1500x3000mm	16			St	16	6450	8.10%	111'559
	273.0		Zuschlag EI60	1			m2	1	2000	8.10%	2'162
	273.0		Innentüren, verglast mit festem Sturz- und Seitenteil, Oberflächen fertig RAM 2000x3000mm	8			St	8	7500	8.10%	64'860
	273.0		Schiebetorabschlüsse, mit eingebauter Fluchttüre EI30, Oberflächen fertig behandelt	11			m2	11.0	2200	8.10%	26'160
	273.0		Brandabschlüsse, brandfallgesteuert, Oberflächen fertig behandelt	13			m2	13	1250	8.10%	17'566
	273.0		Brandabschlüsse, brandfallgesteuert, Oberflächen fertig behandelt	14			m2	14	1450	8.10%	21'944
	273.0		Rundung	1				1	-193	-	193
G2		Bodenbelag									745'000
G2.1	281.0	Unterkonstruktion zu Bodenbelag	Feuchtigkeitsabdichtung bituminös, 1-lagig (z.B. swisspor Bikuvap-LLEVA)	2100			m2	2'100	23	8.10%	52'212
	281.0		Vorbereitungsarbeiten, Installationen	3265			m2	3'265	2	8.10%	7'059
	281.0		Dämmschichten (20mm Trittschall + 20mm Wärmedämmung), inkl. Kunststoffolie	2355			m2	2'355	15	8.10%	38'186
	281.0		Zementestrich mit Bodenheizung d= 80mm	705			m2	705	20	8.10%	15'242
	281.0		Zementestrich mit Bodenheizung d= 90mm	2625			m2	2'625	21	8.10%	59'590
	281.0		Armierung Zementestrich (Armierungsnetz 4mm)	3330			m2	3'330	4	8.10%	14'399
	281.0		Mehrpreis Austrocknungsbeschleuniger	300			m3	300	42	8.10%	13'621
	281.0		Rundung	1				1	-309	-	309
G2.2	281	Fertiger Bodenbelag	Installation, Arbeitsunterbrüche	745			m2	745	1	8.10%	805
	281		Untergrund vorbereiten (reinigen, kugelstrahlen, schützen von fertigen Böden)	745			m2	745	8	8.10%	6'443
	281		Einschichtige Hartbetonbeläge im Verbund, mit Stahlfasern armiert	430			m2	430	40	8.10%	18'593
	281		Einschichtige Hartbetonbeläge auf Unterlagsboden, mit Stahlfasern armiert, Korn 8mm	480			m2	480	45	8.10%	23'350
	281.1		<i>Option Zuschlag für Einfärben des Belages</i>	480			<i>m2</i>	480	10	8.10%	
	281		Einlagen, Nebenarbeiten, Trennschnitte, Anschlüsse	480			m2	480	8	8.10%	4'151
	281		Fugenfüllen mit Natursteinsilikon	480			m2	480	9	8.10%	4'670
	281		Terrazzoschliff maximaler Material-Abtrag 4-5mm, 1x nachreiben mit Doppelglätter	480			m2	480	100	8.10%	51'888
	281		Rundung	1				1	100		100

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

eBKP-H	BKP	Bauteil	TOTAL NEUBAU	TOTAL ALLGEMEIN	TOTAL UMGEBUNG	Mass	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG Total	EHP	MWSt. %	Summe
G2.2ff	281	Vorarbeiten Sporthallenbelag	925			m2	925	4	8.10%	4'000
	281	Sporthallenbelag, flächanelastisch, PU 6mm	925			m2	925	155	8.10%	154'988
	281.2	<i>Option Zuschlag zu Sporthallenbelag: punktelastischer Belag</i>	<i>925</i>			<i>m2</i>	<i>925</i>	<i>40</i>	<i>8.10%</i>	
	281	Kunststoffbelag, PU 3mm	230			m2	230	55	8.10%	13'675
	281	Nebenarbeiten zu Sporthallenbelag	925			m2	925	5	8.10%	5'000
	281	Markierungen zu Sporthallenbelag	925			m2	925	10	8.10%	9'999
	281	Schmutzschleusen liefern und verlegen	15			m2	15	150	8.10%	2'432
	281	Rundung	1				1	-94	-	94
	281	Vorarbeiten zu Treppenbelägen	70			m Trittlänge	70	20	8.10%	1'513
	281	Treppenbeläge aus Kunststein (Optik Hartstein-Terrazzo)	70			m Trittlänge	70	250	8.10%	18'918
	281	Belag Sitzstufen (Optik Hartstein-Terrazzo) Stirnflächen	28			m	28	150	8.10%	4'540
	281	Rundung	1				1	29		29
	282	Vorarbeiten zu Bodenbelägen aus Keramik	360			m2	360	30	8.10%	11'675
	282	Bodenbeläge aus Keramik	360			m2	360	85	8.10%	33'079
	282	Bodenbeläge Fugen mit 2K-Fugenmörtel	360			m2	360	45	8.10%	17'512
	282	Nebenarbeiten zu Bodenbelägen	360			m2	360	20	8.10%	7'783
	282	Rundung	1				1	-49	-	49
	282	Vor- und Nebenarbeiten zu Bodenbelägen aus Holz	1260			m2	1'260	20	8.10%	27'241
	282	Bodenbeläge aus Holz (Industrieparkett Eiche hochkant), geölt	1260			m2	1'260	60	8.10%	81'724
	282	Bodenbeläge ölen, Erstpflge	1260			m2	1'260	19	8.10%	25'879
	282	Rundung	1				1	156		156
	282	Sockelleisten	1000			m	1'000	14	8.10%	15'134
	282	Rundung	1				1	-134	-	134

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

			TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG						
eBKP-H	BKP	Bauteil	NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe		
<i>G3</i>		<i>Wandbekleidung</i>										<i>550'000</i>
G3.2	271	Fertige Wandbekleidung	650			m2	650	50	8.10%	35'133		
	271	Innenputze auf Kalkzementbasis	500			m2	500	70	8.10%	37'835		
	271	Innenputze auf Leimbasis	1150			m2	1'150	11.5	8.10%	14'296		
	271	Nebearbeiten und Anschlüsse	7000			Annahme	7'000	1	8.10%	7'567		
	271	Diverse kleinere Arbeiten	1				1	169		169		
	282	Rundung	390			m2	390	45	8.10%	18'972		
	282	Abdichtung, Vorbehandlungen (Nassbereich)	500			m2	500	90	8.10%	48'645		
	282	Innenwände Nassbereich (Keramik- oder fugenloser Belag)	500			m2	500	50	8.10%	27'025		
	282	Zuschlag Keramik-Belag für 2K-Fugenmaterial	500			m2	500	10	8.10%	5'405		
	282	Nebearbeiten zu keramischen Belägen	1				1	-47	-	47		
	282	Rundung	45			m2	45	16	8.10%	778		
	283	Innere Wandbekleidung Schule - Dampfbremse	575			m2	575	16	8.10%	9'945		
	283	Innere Wandbekleidung Schule - Lattung 50mm	575			m2	575	15	8.10%	9'324		
	283	Innere Wandbekleidung Schule - Dämmung Mineralwolle 50mm	575			m2	575	60	8.10%	37'295		
	283	InnInnere Wandbekleidung Schule - Dreischichtplatte 19mm	80			m2	80	45	8.10%	3'892		
	283	Innere Wandbekleidung Schule - Gipsfaserplatte 15mm AW	60			m2	60	45	8.10%	2'919		
	283	Innere Wandbekleidung Schule - Gipsfaserplatte 15mm IW	30			m2	30	48	8.10%	1'557		
	283	Innere Wandbekleidung Schule - Gipsfaserplatte 18mm IW	440			m2	440	22	8.10%	10'464		
	283	UV-Schutz, weisse Lasur auf 3-Schichtplatte	1			LE	1	4500	8.10%	4'865		
	283	Nebearbeiten und Zuschläge (5%)	785			m2	785	60	8.10%	50'915		
	283	Innere Wandbekleidung Sporthalle - Dreischichtplatte 19mm	785			m2	785	22	8.10%	18'669		
	283	UV-Schutz, weisse Lasur auf 3-Schichtplatte	1			LE	1	4000	8.10%	4'324		
	283	Nebearbeiten und Zuschläge (5%)	1				1	55		55		
	283	Rundung	320			m2	320	300	8.10%	103'776		
	283	Wandbekleidung (Prellwand) Turnhalle inkl. Unterkonstruktion, Oberflächen fertig behandelt	45			m2	45	220	8.10%	10'702		
	283	Wandbekleidung (hinter Sprossenwänden) Turnhalle inkl. Unterkonstruktion, Oberflächen fertig	10			St	10	2200	8.10%	23'782		
	283	Zuschläge zu Prellwand für Ausbildung Türen und Tore	150			m	150	105	8.10%	17'026		
	283	Leibungsverkleidungen, Oberflächen fertig behandelt	1				1	-286	-	286		
	283	Rundung										

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

eBKP-H	BKP	Bauteil	NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe
G3.2ff	285	Beschichtungen auf Rohbauwände	750			m2	750	5	8.10%	4'054
	285	Beschichtungen auf verputzte Wände	450			m2	450	7	8.10%	3'405
	285	Beschichtungen auf verputzte Wände (Lehmputz)	500			m2	500	15	8.10%	8'108
	285	Beschichtungen auf Sichtbetonwände	750			m2	750	25	8.10%	20'269
	285	Beschichtungen auf diverse Bauteile	8500			LE= Budget	8'500	1	8.10%	9'189
	285	Rundung	1				1	-24	-	24
G4		Deckenbekleidung								505'000
G4.2	283.1	Fertige Deckenbekleidung								
	283	Unterkonstruktion zu Akustikdecken aus Metall	300			m2	300	25	8.10%	8'108
	283	Akustikdecken aus Metall, inkl. Dämmhinterlage, Oberflächen fertig behandelt	300			m2	300	105	8.10%	34'052
	283	Randabschlüsse zu Akustikdecken	300			m	300	20	8.10%	6'486
	283	Nebenarbeiten, Ausschnitte, etc.	30			LE	30	40	8.10%	1'297
	283	Rundung	1				1	58		58
	283.6	Unterkonstruktion zu Akustikdecken ballwurfsicher	1150			m2	1'150	15	8.10%	18'647
	284	Akustikdecken ballwurfsicher, Oberflächen fertig behandelt (Heraklid oder Uniakustik)	1150			m2	1'150	130	8.10%	161'610
	284	Rundung	1				1	-257	-	257
	283.7	Unterkonstruktion	950			m2	950	12	8.10%	12'323
	284	Akustikdecken aus Holzwerkstoffen, inkl. Dämmhinterlage, Oberflächen fertig (Uniakustik oder Heradesign) Platten zwischen Balken eingepasst	950			m2	950	120	8.10%	123'234
G4.2ff	284	Randabschlüsse zu Akustikdecken	950			m2	950	10	8.10%	10'270
	284	Nebenarbeiten, Ausschnitte, etc.	950			LE	950	5	8.10%	5'135
	284	Akustikdecken aus Holzwerkstoffen, inkl. Dämmhinterlage, Oberflächen fertig (Uniakustik oder Heradesign) Platten zwischen Unterzüge eingepasst	810			m2	810	110	8.10%	96'317
	284	Randabschlüsse zu Akustikdecken	810			m2	810	4	8.10%	3'502
	284	Nebenarbeiten, Ausschnitte, etc.	810			LE	810	5	8.10%	4'378
	284	Rundung	1				1	-159	-	159
	285.1	Beschichtungen auf Rohbaudecken	650			m2	650	5	8.10%	3'513
	285	Beschichtungen auf Sichtbetondecken	350			m2	350	18	8.10%	6'810
	285	Beschichtungen auf diverse Bauteile	9000			LE= Budget	9'000	1	8.10%	9'729
	285	Rundung	1				1	-53	-	53

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

eBKP-H	BKP	Bauteil	TOTAL NEUBAU	TOTAL ALLGEMEIN	TOTAL UMGEBUNG	Mass	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG Total	EHP	MWSt. %	Summe
<i>G5 Einbaute, Schutzeinrichtung zu Ausbau 523'500</i>										
G5.1	273	Einbauschrank, Regal	100			m	100	1830	8.10%	197'823
	273	Schliessfächer (Spin)	40			St	40	350	8.10%	15'134
	273	Sideboard (Lieferung und Montage), Oberflächen fertig behandelt	14			m	14	800	8.10%	12'107
	273	Rundung	1				1	-64	-	64
	273	Garderoben, verschiebbar auf Rollen, Oberflächen fertig behandelt	12			m	12	650	8.10%	8'432
	273	Garderobenbänke fix, mit Garderobenhaken, Oberflächen fertig behandelt	74			m	74	500	8.10%	39'997
	273	Ablagen mit Spiegel, Oberflächen fertig behandelt	4			St	4	1800	8.10%	7'783
	273	Waschtischabdeckungen inkl. Spiegel (Lieferung und Montage), Oberflächen fertig behandelt	7			m	7	1100	8.10%	8'324
	273	Fenstersimse/Arbeitssimse (Lieferung und Montage), Oberflächen fertig behandelt	145			m	145	450	8.10%	70'535
	273	Einrichtung Garderobe L, Oberflächen fertig behandelt (LE=Budget)	2			LE= Budget	2	3000	8.10%	6'486
	273	Diverse kleinere Schreinerarbeiten	21750			LE= Annahme	21'750	1	8.10%	23'512
	273	Rundung	1				1	-69	-	69
G5.2	258	Einbauküche	12			LE	12	1000	8.10%	12'972
	258	Inselmöbel, liefern und montieren) LE= Budget	1			LE	1	4500	8.10%	4'865
	258	Ausgabemöbel, liefern und montieren) LE= Budget	1			LE	1	2500	8.10%	2'703
	258	Küchengeräte Lieferung und Montage LE= Budget	1			LE	1	7300	8.10%	7'891
	258	Rundung	1				1	70		70
G5.4	272	Schutzeinrichtung	12			m	12	800	8.10%	10'378
	272	Innengeländer (Horizontalgeländer bei Zuschauergalerie, Rücklaufgeländer, etc.)	82			m	82	700	8.10%	62'049
	272	Handläufe zu Treppengeländern	12			m	12	200	8.10%	2'594
	272	Rundung	1				1	-21	-	21
	275	Schliessanlage (LE= Anzahl Schliessstellen)	100			LE	100	250	8.10%	27'025
	275	Schliessplan ausarbeiten	100			LE	100	30	8.10%	3'243
	275	Rundung	1				1	-268	-	268

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

eBKP-H	BKP	Bauteil	NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe
G6										90'000
<i>Ergänzende Leistung zu Ausbau</i>										
G6.2	225	Abschottung	3800			m2 BF	3'800	6.1	8.10%	25'058
	225	Rundung	1				1	-58	-	58
	225	Brandabschottungen (LE= m2 BF)	3800			m2 BF	3'800	7.3	8.10%	29'987
	225	Rundung	1				1	13		13
G6.3	286	Reinigung	3800			m2 BF	3'800	1.2	8.10%	4'929
	286	Rundung	1				1	71		71
	287	Baureinigung Zwischenreinigung (LE= m2 BF)	3800			m2 BF	3'800	1	8.10%	4'108
	287	Baureinigung Endreinigung (LE= m2 BF)	3800			m2 BF	3'800	6.3	8.10%	25'879
	287	Rundung	1				1	13		13
H										450'000
Nutzungsspezifische Anlage Gebäude										
<i>H5</i>										<i>60'000</i>
<i>Anlage für Bildung, Kultur</i>										
H5.2	383	Apparat für Bildung, Kultur	6			LE	6	2250	8.10%	14'594
	383	Einrichtung Unterricht KiGa, Werken, Gestalten (Wandtafel)	3			LE	3	6500	8.10%	21'080
	383	Einrichtung Klassenzimmer (Wandtafel mit Screen 86")	3			LE	3	1150	8.10%	3'729
	383	Einrichtung Klassenzimmer (UK zu Wandtafel mit Screen 86")	2			LE	2	4200	8.10%	9'080
	383	Einrichtung Gruppenraum (Touch-Bildschirm 75")	30			LE	30	350	8.10%	11'351
	383	Einrichtung Klassenzimmer, Gruppenraum (Einhängetafeln)	1				1	167		167
	383	Rundung								
<i>H6</i>										<i>360'000</i>
<i>Sportanlage, Freizeitanlage</i>										
H6.2	381	Apparat für Sportanlage, Freizeitanlage	1			LE	1	23000	8.10%	24'863
	381	AV-Anlage Turnhalle	1				1	137		137
	381	Rundung								

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

				TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG				
eBKP-H	BKP	Bauteil		NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe
H6.4	381	Einbaute in Sportanlage, Freizeitanlage	Einrichtung Turnhalle (Rollsteckreck-Anlage)	2			LE	2	8500	8.10%	18'377
	381		Einrichtung Turnhalle (Schaukelringanlage, mit Hanfdrathseilen)	1			LE	1	17000	8.10%	18'377
	381		Einrichtung Turnhalle (Kunstturn-Kombianlage)	1			LE	1	15300	8.10%	16'539
	381		Einrichtung Turnhalle (Klettertau-Anlage)	2			LE	2	1600	8.10%	3'459
	381		<i>Option Einrichtung Turnhalle (Klettergerüst-Anlage)</i>	<i>1</i>			<i>LE</i>	<i>1</i>	<i>4050</i>	<i>8.10%</i>	
	381		<i>Option Einrichtung Turnhalle (Gitterleiteranlage)</i>	<i>1</i>			<i>LE</i>	<i>1</i>	<i>6000</i>	<i>8.10%</i>	
	381		Einrichtung Turnhalle (Sprossenwand-Anlage, inkl. Lackierung der Holzteile)	2			LE	2	8000	8.10%	17'296
	381		Einrichtung Turnhalle (Basketball-Trainingsanlage)	2			LE	2	2100	8.10%	4'540
	381		Einrichtung Turnhalle (Mini-Basketball-Anlage)	2			LE	2	1650	8.10%	3'567
	381		Einrichtung Turnhalle (Volleyball-Anlage)	2			LE	2	2100	8.10%	4'540
	381		Einrichtung Turnhalle (Badminton-Anlage)	2			LE	2	1400	8.10%	3'027
	381		<i>Option Einrichtung Turnhalle (Schutznetzanlage hinter Handballtoren)</i>	<i>2</i>			<i>LE</i>	<i>2</i>	<i>3050</i>	<i>8.10%</i>	
	381		<i>Option Einrichtung Turnhalle (Schutznetzanlage vor Galerie)</i>	<i>2</i>			<i>LE</i>	<i>2</i>	<i>8850</i>	<i>8.10%</i>	
	381		Einrichtung Turnhalle (Handball-Trainings- und Wettkampfanlage)	2			LE	2	2850	8.10%	6'162
	381		<i>Einrichtung Turnhalle (Seilpark-Anlage)</i>	<i>1</i>			<i>LE</i>	<i>1</i>	<i>40000</i>	<i>8.10%</i>	
	381		Einrichtung Turnhalle (Whiteboard)	1			LE	1	600	8.10%	649
	381		Einrichtung Turnhalle (Abspannhülsen)	4			LE	4	100	8.10%	432
	381		Unterkonstruktionen zu Wand- und Deckengeräten	2			LE	2	17600	8.10%	38'051
	381		Einrichtung Turnhalle (Bodenhülsen liefern, einmessen, versetzen)	62			LE	62	505	8.10%	33'846
	381		<i>Option Einrichtung Turnhalle (Anzeigetafel z.B. Stramtel 452 MS 7000)</i>	<i>2</i>			<i>LE</i>	<i>2</i>	<i>5900</i>	<i>8.10%</i>	
	381		Einrichtung Turnhalle (Allgemein)	2			LE	2	6250	8.10%	13'513
	381		Mobile Sportgeräte Schulbarren inkl. Einlegematten (AlderEisenhut)	2			LE	2	3450	8.10%	7'459
	381		<i>Option Mobile Sportgeräte Barreneinlegematte</i>	<i>0</i>			<i>LE</i>	<i>-</i>	<i>470</i>	<i>8.10%</i>	<i>-</i>
	381		<i>Option Mobile Sportgeräte Sprungbock</i>	<i>0</i>			<i>LE</i>	<i>-</i>	<i>1080</i>	<i>8.10%</i>	<i>-</i>
	381		<i>Option Mobile Sportgeräte Magnesiumbehälter</i>	<i>0</i>			<i>LE</i>	<i>-</i>	<i>200</i>	<i>8.10%</i>	<i>-</i>
	381		Mobile Sportgeräte Sprungkastenanlagen (70x50cm und 150x50cm), inkl. Kleinteile	6			LE	6	1250	8.10%	8'108
	381		Mobile Sportgeräte Langbank, inkl. Transportrollen	8			LE	8	550	8.10%	4'756
	381		Mobile Sportgeräte Leichtturnmatten, inkl. Transportwagen	24			LE	24	360	8.10%	9'340
	381		Mobile Sportgeräte Niedersprungmatten, inkl. Transportwagen	6			LE	6	1050	8.10%	6'810
	381		Mobile Sportgeräte Weichsprungmatten, inkl. Transportwagen	2			LE	2	2200	8.10%	4'756
	381		<i>Option Mobile Sportgeräte Parcour (modulare Bewegungslandschaft)</i>	<i>0</i>			<i>LE</i>	<i>-</i>	<i>9600</i>	<i>8.10%</i>	<i>-</i>
	381		<i>Option Mobile Sportgeräte Sprungbrett</i>	<i>0</i>			<i>LE</i>	<i>-</i>	<i>400</i>	<i>8.10%</i>	<i>-</i>
	381		<i>Option Mobile Sportgeräte Booster Board</i>	<i>0</i>			<i>LE</i>	<i>-</i>	<i>1150</i>	<i>8.10%</i>	<i>-</i>

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

eBKP-H	BKP	Bauteil	TOTAL			Mass	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG			Summe
			NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG		Total	EHP	MWSt. %	
H6.4ff	381	Mobile Sportgeräte Minitrampolinanlagen, inkl. Transportanlagen	2			LE	2	1300	8.10%	2'811
	381	<i>Option Mobile Sportgeräte Airtrack</i>	0			LE	-	4000	8.10%	-
	381	Hallentrennwand	1			LE	1	41100	8.10%	44'429
	381	Geräteraumtor, handbetrieben, Oberflächen fertig behandelt	2			St	2	7550	8.10%	16'323
	381	<i>Option Zuschlag Geräteraumtor, motorbetrieben</i>	2			St	2	7500	8.10%	
	381	Putzraum-Sectionaltor, motorbetrieben, Oberflächen fertig behandelt	2			St	2	8000	8.10%	17'296
	381	Geräteraum (Abtrenngitter, Regale, Schränke etc.)	2			LE	2	13650	8.10%	29'511
	381	Diverses	2			LE	2	500	8.10%	1'081
	381	Rundung	1				1	-56	-	56
H7		<i>Weitere nutzungsspezifische Anlage</i>								30'000
H7.2	384	Apparat für nutzungsspezifische Anlage	9			Budget	9	3100	8.10%	30'160
	384	Rundung	1				1	-160	-	160
I		Umgebung Gebäude								690'500
I1		<i>Umgebungsgestaltung</i>								<i>690'500</i>
	411	Baustelleneinrichtung				1 LE	1	600	8.10%	649
	411	<i>Option Treppenanlage 9 St 16/31, B: 5,0 m, Blockstufen, inkl. Streifenfundamenten</i>				1 gl	1	5360	8.10%	
	411	<i>Option Treppenanlage 7 St 16/31, B: 5,0 m, Blockstufen, inkl. Streifenfundamenten</i>				1 gl	1	4170	8.10%	
	411	Treppenanlage 5 St 19/27, B: 1,5 m, Blockstufen, inkl. Streifenfundamenten				1 gl	1	1100	8.10%	1'189
	411	Treppenanlage 5 St 16/27, B: 1,6 m, Blockstufen, inkl. Streifenfundamenten				1 gl	1	1050	8.10%	1'135
	411	Rundung				1	1	27		27
	421	Baustelleneinrichtung (ca. 6% der Baukostensumme)				1 LE	1	44000	8.10%	47'564
	421	Böschungsstabilisierung - Geotextilmatte/Jute, liefern und einbauen				420 LE	420	6	8.10%	2'724
	421	Planum erstellen				3290 m2	3'290	1	8.10%	3'556
	421	Grabenaushub Leitungstrasse, seitlich lagern				222 m2	222	17	8.10%	4'080
	421	Sandbettung Leitungen Elektro				52 m3	52	68	8.10%	3'822
	421	Grabenverfüllung mit seitlich gelagertem Material inklusive verdichten				170 m3	170	13	8.10%	2'389
	421	Einbau Schotterrasensubstrat 30cm				45 m3	45	235	8.10%	11'432

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

eBKP-H	BKP	Bauteil	TOTAL			Mass	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG			Summe
			NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG		Total	EHP	MWSt. %	
I1ff	421	Kulturerde liefern				445 m2	445	35	8.10%	16'837
	421	Rasen-/Wiesenflächen: Humuseinbau, Schaufelplanie, Reinplanie, düngen, Ansaat, 1. Schnitt				1475 m2	1'475	15	8.10%	23'917
	421	Gehölzpflanzen Solitäräume HOB 25/30, einschliesslich Nebenleistungen				13 St	13	1500	2.60%	20'007
	421	Gehölzpflanzen Heister, solitär EXB 300/350, einschliesslich Nebenleistungen				47 St	47	850	2.60%	40'989
	421	Erhaltungsschnitt an bestehenden Gehölzen				8 h	8	85	8.10%	735
	421	Vertikalbegrünung Selbstklimmer, C 80- 100, einschl. Nebenleistungen				24 St	24	48	8.10%	1'245
	421	Herstellen extensive Dachbegrünung				215 m2	215	37	8.10%	8'599
	421	Herstellen Kiesdachfläche				75 m2	75	25	8.10%	2'027
	421	<i>Option Unterhalt: Jahrespflege Vertikalgrün</i>				24 St	24	20	8.10%	
	421	<i>Option Unterhalt: Jahrespflege an Rasen- / Wiesenflächen</i>				1475 m2	1'475	12	8.10%	
	421	<i>Option Unterhalt: Jahrespflege Gehölzpflanzungen</i>				60 St	60	195	8.10%	
	421	Rundung				1	1	77		77
	423	Spielgeräthütte 1,5x6,0x2,5m, Holzkonstruktion, Lieferung und Montage, inkl. Fundamenten				1 St	1	12000	8.10%	12'972
	423	Schuhwaschanlage, Beton, Gitterrost, 115 x 102 x 408cm, Lieferung und Montage, inkl. Fundament				1 LE	1	10000	8.10%	10'810
	423	Abfallbehälter Stahlblech, mit Innenbehälter, 90 Liter, Lieferung und Montage, inkl. Fundament				4 St	4	750	8.10%	3'243
	423	Sonnensegel dreiecksförmig konkav, ca. 25m², inkl. Pfosten, Lieferung und Montage				1 St	1	3750	8.10%	4'054
	423	Bodenhülse Stahl verzinkt für Stockschirme, inkl. Rohrabdeckung, DM 10cm, Fundament				12 St	12	195	8.10%	2'530
	423	<i>Option Velobügel</i>				12 St	12	350	8.10%	
	423	Sportplatz Kleinfeldtor 300 x 200 cm, Netzbügel aus stabilem Alu-Rohr, Netzhalteschiene, Netz				2 St	2	1750	8.10%	3'784
	423	Spielgerät: Schaukel Nestwiege, Lieferung und Montage, inklusive Fundamenten				1 LE	1	5600	8.10%	6'054
	423	Spielgerät: Kleinkinderschaukel einfach, Lieferung und Montage, inklusive Fundamenten				2 LE	2	3150	8.10%	6'810
	423	<i>Option Spielgerät: Kletterstruktur 10,65x6,2m, Lieferung und Montage, inklusive Fundamenten</i>				1 St	1	15500	8.10%	
	423	<i>Option Spielgerät: Kiesbagger, Lieferung und Montage, inkl. Fundamenten</i>				1 St	1	16700	8.10%	
	423	<i>Option Spielgerät: Hangrutsche, Tunnel-Röhrenrutsche, Lieferung und Montage, inkl. Fundamenten</i>				1 St	1	31500	8.10%	
	423	Sitzmöbel/Spielgerät: Baumstamm entrindet, geschliffen, Länge 5m, DM mindestens 0,3m				3 St	3	800	8.10%	2'594
	423	Abnahmeprotokolle Zertifizierung (Spielgeräte)				1 St	1	500	8.10%	541
	423	<i>Option Sitzmöbel: Bank-Tisch-Bank Kombination, Ref. Tischgruppe Primus 200cm Fa. Bimbo</i>				2 St	2	3150	8.10%	
	423	Sitzmöbel: Rundbankmodule mit Rückenlehne R400, Ref. Rund-Hockerbank Plano Fa. Bimbo				7 LE	7	3300	8.10%	24'971
	423	Sitzmöbel: Sitzbank ohne Rückenlehne, Ref. Areo basic Hockerbank 45 Fa. Bimbo				6 St	6	1500	8.10%	9'729
	423	Sitzmöbel: Klanderhocker mobil, Ref. Pilzhöcker 35 Fa. Bimbo				25 St	25	185	8.10%	5'000
	423	Sitzmöbel: Rundbankmodule, Ref. FormaB Hockerbank Kurve R200 Fa. Bimbo				10 LE	10	2800	8.10%	30'268

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

eBKP-H	BKP	Bauteil	TOTAL			Mass	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG			Summe
			NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG		Total	EHP	MWSt. %	
I1ff	423	Sitzmöbel: Holzdeck 5,2x2,1m über Lüftungsschacht, Metallunterkonstruktion, Sitzauflage Holz				1 St	1	3200	8.10%	3'459
	423	Sitzmöbel: Holzdeck 5,2x2,1m freistehend, Metallunterkonstruktion, Sitzauflage Holz				1 LE	1	4950	8.10%	5'351
	423	<i>Option Sitzmöbel: Langbank 7,95x0,5m, Metallunterkonstruktion, Sitzauflage Holz, inkl. Fundamenten</i>				1 St	1	2500	8.10%	
	423	Rundung				1	1	-168	-	168
	424	Sportplatzbelag EPDM, sickerfähig, inkl. Unterbau/Drainasphalt				215 LE	215	205	8.10%	47'645
	424	Bande Micro-Soccerfeld 60cm, einschl. Nebenleistungen				42 LE	42	85	8.10%	3'859
	424	Randabschluss EPDM, Sportrasenfläche / Elastikrandstein				77 LE	77	58	8.10%	4'828
	424	<i>Option Bodenmarkierung - Spielfeldmarkierungen auf EPDM</i>				70 m2	70	6.5	8.10%	
	424	Thermoplastische Bodenmarkierung Hüpfspiel, auf EPDM				2 St	2	950	8.10%	2'054
	424	Rundung				1	1	114		114
	429	Treppenhandläufe gemäss Richtlinien BFU, Edelstahl, inkl. Pfosten und Fundamenten				19 m	19	335	2.50%	6'524
	429	Absturzsicherung: Edelstahl-Geländer, 5 Querstäbe, V2A, H: 1000mm, inkl. Nebenarbeiten				46 m	46	450	2.50%	21'218
	429	Schmutzfang 1,5x2,5m, Pressrost Alu, Maschenweite 33x22mm, inkl. Nebenarbeiten				1 St	1	1400	8.10%	1'513
	429	Schmutzfang 1,0x2,0m, Pressrost Alu, Maschenweite 33x22mm, inkl. Nebenarbeiten				1 St	1	850	8.10%	919
	429	Rundung				1	1	-174	-	174
	443	Leerrohre verlegen inklusive Umhüllung				520 m	520	10.5	8.10%	5'902
	443	Mastleuchten 4,0 m, LED, inkl. Fundament, einschl. Nebenleistungen				31 St	31	1250	8.10%	41'889
	443	Schlaufschächte erstellen				9 St	9	275	8.10%	2'675
	443	Rundung				1	1	34		34
	461	Kofferung Belagsflächen				350 LE	350	58	8.10%	21'944
	461	Reinplanie mit Zugabe von Ausgleichmaterial				1380 m2	1'380	4.5	8.10%	6'713
	461	Fallschutz nach EN 1177:2018, Holzschnitzel Korngrösse 5-30 mm, 30cm				300 m2	300	16.5	8.10%	5'351
	461	Mergelbelag / Kiesbelag, Fassadenschutz				115 St	115	33	8.10%	4'102
	461	Einfassung Kiesmulde (Spielbereich) Robinienpoller				15 St	15	65	8.10%	1'054
	461	Rundkies gewaschen 4-8mm, liefern und einbauen				9 LE	9	45	8.10%	438
	461	Rundung				1	1	-102	-	102
	463	Betonpflaster 30x30cm, 8cm, Farbe: hellanthrazit				1185 m2	1'185	65	8.10%	83'264
	463	Bundstein 8/25, inkl. Fundament, inkl. Nebenleistungen				565 m	565	13	8.10%	7'940
	463	Anpassungen und Instandsetzungen bestehende Hartflächen				1 LE	1	10000	8.10%	10'810
	463	Rundung				1	1	-14	-	14

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

eBKP-H	BKP	Bauteil	NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG	Total	EHP	MWSt. %	Summe
I1ff	464	Retentionskörper: Lieferung und Einbau Sickerkies 32/45				630 t		630	75	8.10%	51'077
	464	Sickerrohre liefern und verlegen, DN 100mm				450 m		450	13.5	8.10%	6'567
	464	Vliesummantelung Retentionskoffer/Schotter, Filtervlies				1100 m2		1'100	2.85	8.10%	3'389
	464	Rinnen liefern und versetzen, Fassadenrinnen				59 m		59	175	8.10%	11'161
	464	Rinnen liefern und versetzen, V100				9 m		9	125	8.10%	1'216
	464	Rinnenabdeckung liefern und einbauen, für Fassadenrinne				59 m		59	85	8.10%	5'421
	464	Rinnenabdeckung liefern und einbauen, Gussrost				9 m		9	85	8.10%	827
	464	Rinnen und Abdeckungen schneiden				11 St		11	36	8.10%	428
	464	Rinnen Zubehör liefern und einbauen: Stirnwände				11 St		11	57	8.10%	678
	464	Rinnen Zubehör liefern und einbauen, Einlaufkästen				16 St		16	45	8.10%	778
	464	Regenwasserableitung Rohr PP SN8, DN 300mm				35 m		35	45	8.10%	1'703
	464	Kontrollschacht DN 600mm, inklusive Deckel u.Nebenleistungen				2 St		2	850	8.10%	1'838
	464	Rundung				1		1	-83	-	83

J Ausstattung Gebäude

575'000

J1 Mobiliar

370'000

J1.1	902	Allgemeines Mobiliar	Arbeitstisch	12		St		12	950	8.10%	12'323
	902		Rollkorpus	12		St		12	800	8.10%	10'378
	902		Stuhl	11		St		11	205	8.10%	2'438
	902		Rundung	1		St		1	-139	-	139
J1.2	901	Nutzungsspezifisches Mobiliar	Regale (Lieferung und Montage), Oberflächen fertig behandelt	36		m		36	650	8.10%	25'295
	901		Rundung	1				1	-295	-	295
	903		Schülertisch (Einerpult) 600x650mm	84		St		84	500	8.10%	45'402
	903		Schülerstuhl	84		St		84	200	8.10%	18'161
	903		Hocker stapelbar	20		St		20	120	8.10%	2'594
	903		Arbeitstisch 1600x800mm (Halbklassenzimmer)	8		St		8	750	8.10%	6'486
	903		Stuhl zu Arbeitstisch (Halbklassenzimmer)	30		St		30	175	8.10%	5'675

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

			TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG				
eBKP-H	BKP	Bauteil	NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe
J1.2ff	903	Lehrerpult Tisch 1600x800mm	7			St	7	850	8.10%	6'432
	903	Rollkorpus zu Lehrerpult	7			St	7	700	8.10%	5'297
	903	Lehrerstuhl	7			St	7	600	8.10%	4'540
	903	<i>Reduktion Budget bedingt durch Wiederverwendung bestehenden Mobiliars</i>	1			<i>Annahme</i>	1	<i>-18000</i>	<i>8.10%</i>	<i>- 19'458</i>
	903	KiGa-Tisch 90x90x55cm	60			St	60	400	8.10%	25'944
	903	KiGa-Beistelltisch 40x80x55cm	30			St	30	350	8.10%	11'351
	903	KiGa-Stuhl	60			St	60	100	8.10%	6'486
	903	KiGa Spiebereich (LE=Budget)	2			LE	2	10000	8.10%	21'620
	903	<i>Reduktion Budget bedingt durch Wiederverwendung bestehenden Mobiliars</i>	1			<i>Annahme</i>	1	<i>-23500</i>	<i>8.10%</i>	<i>- 25'404</i>
	903	Rundung	1				1	<i>-127</i>	<i>-</i>	<i>127</i>
	904	Werkbank inkl. Stuhl	48			St	48	1700	8.10%	88'210
	904	Werkräume (Werkzeug und Werkzeugschränke)	2			LE Werken	2	10000	8.10%	21'620
	904	Raum für Textiles Gestaltung (LE=Budget)	2			LE	2	30000	8.10%	64'860
	904	Rundung	1				1	310		310
J1.4	378	Signaletik	3500			LE	3'500	2	8.10%	7'567
	378	Beschriftungen und Signalisationen	3500			LE	3'500	6	8.10%	22'701
	378	Rundung	1				1	<i>-268</i>	<i>-</i>	<i>268</i>
J2	<i>Kleininventar</i>									<i>195'000</i>
J2.1	941	Allgemeines Kleininventar	10000			LE	10'000	1	8.10%	10'810
	941	Geschirr Küche	4000			LE	4'000	1	8.10%	4'324
	941	Rundung	1				1	<i>-134</i>	<i>-</i>	<i>134</i>
J2.2	951	Nutzungsspezifisches Kleininventar	1			LE	1	12750	8.10%	13'783
	951	Turnhalle: Ausrüstung (Bälle, Ballzubehör), LE=Budget	1			LE	1	5500	8.10%	5'946
	951	Turnhalle: Ausrüstung (Unihockey), LE=Budget	1			LE	1	1320	8.10%	1'427
	951	Turnhalle: Ausrüstung (Badminton), LE=Budget	1			LE	1	1320	8.10%	1'427
	951	<i>Option Turnhalle: Ausrüstung (Kin-Ball), LE=Budget</i>	0			<i>LE</i>	<i>-</i>	<i>460</i>	<i>8.10%</i>	<i>-</i>
	951	Turnhalle: Ausrüstung (Indica), LE=Budget	1			LE	1	180	8.10%	195
	951	Turnhalle: Ausrüstung (Diverses), LE=Budget	2			LE	2	1800	8.10%	3'892
	951	Turnhalle: Ausrüstung (Tischtennis), LE=Budget	2			LE	2	1400	8.10%	3'027

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

			TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG					
eBKP-H	BKP	Bauteil	NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe	
J2.2ff	951	Turnhalle: Ausrüstung (Tennis), LE=Budget	2			LE	2	575	8.10%	1'243	
	951	Turnhalle: Ausrüstung (Bewegungsspiele), LE=Budget	2			LE	2	1925	8.10%	4'162	
	951	Turnhalle: Ausrüstung (Leichtathletik), LE=Budget	2			LE	2	1000	8.10%	2'162	
	951	Turnhalle: Ausrüstung (Gymnastik), LE=Budget	2			LE	2	2500	8.10%	5'405	
	951	Turnhalle: Ausrüstung (Fitness), LE=Budget	1			LE	1	1500	8.10%	1'622	
	951	Turnhalle: Ausrüstung (Freizeitsport), LE=Budget	1			LE	1	230	8.10%	249	
	951	Turnhalle: Ausrüstung (Slakline), LE=Budget	1			LE	1	1065	8.10%	1'151	
	951	Turnhalle: Ausrüstung (Parkour), LE=Budget	2			LE	2	8300	8.10%	17'945	
	951	Turnhalle: Ausrüstung (Fun-Ball), LE=Budget	1			LE	1	3000	8.10%	3'243	
	951	Turnhalle: Ausrüstung (Lehrerzimmer), LE=Budget	1			LE	1	600	8.10%	649	
	951	Turnhalle: Ausrüstung (Diverses), LE=Budget	1			LE	1	3500	8.10%	3'784	
	951	Rundung	1				1	119		119	
J2.3	932	Mobiles Gerät	2			LE	2	12750	8.10%	27'566	
	932	Putzen, Unterhalt (Maschinen für Innen- und Aussenreinigung)	1			LE	1	37000	8.10%	39'997	
	932	Putzroboter	1			LE	1	9500	8.10%	10'270	
	932	Hebebühne	3			LE	3	2250	8.10%	7'297	
	932	Ausstattung Putzräume (LE= Annahme Budget pro Etage)	1			LE	1	-129	-	129	
	932	Rundung	1				1				
J2.4	933	Nutzungsspezifische Maschinen	1			LE Werken	1	23000	8.10%	24'863	
	933	Werkräume (Maschinen) Teilneanschaffung	1			LE Werken	1	18500	8.10%		
	933	<i>Option Mehraufwand Werkräume (Maschinen) Differenz Teil- zu Vollneanschaffung</i>	1				1	137		137	
	933	Rundung	1				1				
J3	Textilien										10'000
J3.1	921	Allgemeine Textilien	9250			LE	9'250	1	8.10%	9'999	
	921	Rundung	1				1	1		1	
J4	Kunst am Bau										<i>Nicht Gegenstand der Kostenberechnung</i>

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

eBKP-H **BKP** Bauteil **TOTAL** **TOTAL** **TOTAL** **NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG** Mass **Total** **EHP** **MWSt. %** **Summe**

V Planungskosten 3'605'000										
V1 <i>Planer (Architekten, Statiker, Fachplaner, Spezialisten)</i> 15'545'000 20.5% 3'180'000										
V1.1	291	Architekt	Architekt Phase 31 (B= 13'631'000) 9%TL	0	1	LE	1	171350	8.10%	185'229
	291		Architekt Phasen 32 (B= 13'631'000) 21% TL	0	1	LE	1	400000	8.10%	432'400
	291		Architekt Phasen 33-53, 70%TL (B= 13'631'000)	0	1	LE	1	1320000	8.10%	1'426'920
	291		Rundung	1			1	451		451
	496		Landschaftsarchitekt Phase 31 (B= 576'600) 12% TL		1	LE	1	17660	8.10%	19'090
	496		Landschaftsarchitekt Phase 32 (B= 576'600) 18% TL		1	LE	1	26500	8.10%	28'647
	496		Landschaftsarchitekt Phase 33-53 (B= 576'600) 70% TL		1	LE	1	99350	8.10%	107'397
	496		Rundung		1		1	-134	-	134
V1.2	292.0	Bauingenieur	Planung Werkleitungen Phase 31	0	1	pl	1	2000	8.10%	2'162
	292.0		Planung Baugrube, Spez. Tiefbau, Phase 31	0	1	LE	1	4000	8.10%	4'324
	292.0		Planung Statik Massivbau, Phase 31	0	1	LE	1	6000	8.10%	6'486
	292.0		Planung Werkleitungen Phasen 32 (B= 393'000)	0	1	LE	1	14500	8.10%	15'675
	292.0		Planung Baugrube, Spez. Tiefbau, Phase 32 (B= 939'000)	0	1	LE	1	9800	8.10%	10'594
	292.0		Planung Statik Massivbau, Phasen 32 (B= 1'397'000)	0	1	LE	1	19500	8.10%	21'080
	292.0		Planung Werkleitungen Phasen 33-53 (B= 393'000)	0	1	LE	1	45200	8.10%	48'861
	292.0		Planung Baugrube, Spez. Tiefbau, Phase 33-53 (B= 939'000)	0	1	LE	1	38000	8.10%	41'078
	292.0		Planung Statik Massivbau, Phasen 33-53 (B= 1'397'000)	0	1	LE	1	62000	8.10%	67'022
	292.0		Rundung	1			1	219		219
	292		Planung Statik Holzsystembau, Phase 31	0	1	pl	1	16900	8.10%	18'269
	292.1		Planung Statik Holzsystembau, Phasen 32 (B= 2'545'000)	0	1	LE	1	41900	8.10%	45'294
	292.1		Planung Statik Holzsystembau, Phasen 33-53 (B= 2'545'000)	0	1	LE	1	130850	8.10%	141'449
	292		Rundung				1	-12	-	12
V1.3	293	Fachingenieur Gebäudetechnik	Elektro-Ingenieur, inkl. Planung Licht, GA, exkl. PVA Phase 31	0	1	pl	1	5050	8.10%	5'459
	293		Elektro-Ingenieur, inkl. Planung Licht und GA, exkl. Planung PVA Phase 32 (B= 886'000)	0	1	LE	1	9700	8.10%	10'486
	293		Elektro-Ingenieur, inkl. Planung Licht und GA, exkl. Planung PVA Phase 33-53 (B= 886'000)	0	1	LE	1	41000	8.10%	44'321

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

eBKP-H	BKP	Bauteil	TOTAL			Mass	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG			Summe
			NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG		Total	EHP	MWSt. %	
V1.3ff	293	Elektro-Ingenieur, Planung PV-Anlage Phase 31	0	1		pl	1	1000	8.10%	1'081
	293	Elektro-Ingenieur, Planung PV-Anlage Phase 32 (B= 257'000)	0	1		LE	1	2800	8.10%	3'027
	293	Elektro-Ingenieur, Planung PV-Anlage Phase 33-53 (B= 257'000)	0	1		LE	1	11900	8.10%	12'864
	293	Technische Fachkoordination Phase 31	0	1		pl	1	1700	8.10%	1'838
	293	Technische Fachkoordination Phasen 32 (B= 886'000)	0	1		LE	1	1375	8.10%	1'486
	293	Technische Fachkoordination Phasen 33-53 (B= 886'000)	0	1		LE	1	10000	8.10%	10'810
	293	Technische Fachkoordination, Planung PV-Anlage Phase 33-53 (B= 257'000)	0	1		LE	1	3670	8.10%	3'967
	293	Gebäudeautomation Phase 31	0	1		LE	1	5625	8.10%	6'081
	293	Gebäudeautomation Phasen 32-53	0	1		LE	1	13125	8.10%	14'188
	293	Rundung	0	1			1	-108	-	108
	294	HLK-Ingenieur Phase 31 (B= 700'000)	0	1		pl	1	9100	8.10%	9'837
	294	HLK-Ingenieur Phase 31 (B= 1'245'000) Differenzbetrag	0	1		pl	1	5300	8.10%	5'729
	294	HLK-Ingenieur Phasen 32 (B= 1'245'000)	0	1		LE	1	28650	8.10%	30'971
	294	HLK-Ingenieur Phasen 33-53 (B= 1'245'000)	0	1		LE	1	100330	8.10%	108'457
	294	Fachkoordination räumlich EHLKS Phase 31 (B= 1'145'000)	0	1		pl	1	1100	8.10%	1'189
	294	Fachkoordination räumlich EHLKS Phase 31 (B= 2'960'000) Differenzbetrag	0	1		pl	1	3000	8.10%	3'243
	294	Fachkoordination räumlich EHLKS Phasen 32 (B= 2'960'000)	0	1		LE	1	8100	8.10%	8'756
	294	Fachkoordination räumlich EHLKS Phasen 33-53 (B= 2'960'000)	0	1		LE	1	29950	8.10%	32'376
	294	Rundung	1				1	-58	-	58
	295	Sanitär-Ingenieur Phase 31	0	1		pl	1	7200	8.10%	7'783
	295	Sanitär-Ingenieur Phasen 32 (B= 575'000)	0	1		LE	1	15500	8.10%	16'756
	295	Sanitär-Ingenieur Phasen 33-53 (B= 575'000)	0	1		LE	1	57400	8.10%	62'049
	295	Rundung	0	1			1	-88	-	88
V1.4	297	Spezialist								
	297	Bauphysiker Phasen 31	0	1		KD	1	10650	8.10%	11'513
	297	Bauphysiker Phasen 32-53	0	1		KD	1	40850	8.10%	44'159
	297	Bauphysiker Zusatzleistungen	0	1		KD	1	6000	8.10%	6'486
	297	Rundung	0	1			1	-158	-	158

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

eBKP-H	BKP	Bauteil	TOTAL			Mass	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG			Summe
			NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG		Total	EHP	MWSt. %	
V1.4ff	299	Brandschutzplaner Phasen 31	0	1		LE	1	7750	8.10%	8'378
	299	Brandschutzplaner Phasen 32-53	0	1		LE	1	35250	8.10%	38'105
	299	Abklärungen LRWA, gvl	0	1		LE	1	4500	8.10%	4'865
	299	Rundung	0	1			1	152		152
	299	Planung IT (Mandat witcom IT Solutions)	0	1		LE	1	18500	8.10%	19'999
	299	Türfachplaner	0	1		LE	1	11000	8.10%	11'891
	299	Weitere Spezialisten	0	1		LE	1	8700	8.10%	9'405
	299	Rundung		1			1	206		206
V3	<i>Auftraggeber</i>									425'000
V3.1	501	Auswahlverfahren		1			1	208000	8.10%	224'848
	501	Rundung	0	1			1	152		152
V3.2	551	Eigentümer	0	1		LE	1	20000		20'000
	551	Eigenleistungen Gemeinde (Ausführung) gemäss Angabe Projektleitung	0	1		LE	1	40000		40'000
	556	Leistungen Projektleitung (Projektierung inkl. Fachplanerausschreibung) gemäss Angabe PL	0	1		LE	1	39500	8.10%	42'700
	556	Leistungen Projektleitung (Ausführung) gemäss Angabe PL	0	1		LE	1	90000	8.10%	97'290
	556	Rundung	0	1			1	10		10
W	Nebenkosten zu Erstellung									400'000
W1	<i>Bewilligung, Gebühr</i>									230'000
W1.1	511	Bewilligung	0	17500000		LE	17'500'000	0.001	0.00%	17'500
	511	Baugespann	0	1		LE	1	3000	8.10%	3'243
	511	Baukontrollen, Baugespann, etc.	0	1		LE	1	6500	8.10%	7'027
	511	Rundung	0	1			1	230		230

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

				TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG				
eBKP-H	BKP	Bauteil		NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe
W1.2	512.0	Gebühr	Anschlussgebühr Kanalisation (Annahme 14.5 Mio à ca. 0.7%)	0	14500000		LE	14'500'000	0.007	8.10%	109'722
	512.0		Rundung	0	1			1	278		278
	512.1		Anschlussgebühren Elektro	0	1		LE	1	0	8.10%	keine gem El.pl.
	512.1		Rundung	0				-	0		-
	512.4		Anschlussgebühr Kanalisation (Annahme 14.5 Mio à ca. 0.6%)	0	14500000		LE	14'500'000	0.0057	2.60%	84'799
	512.4		Rundung	0	1			1	201		201
	512.6		Anschlussgebühr Medien	0	1		LE	1	1850	8.10%	2'000
	519		Berechnungen GEAK	0	1		LE	1	4600	8.10%	4'973
	519		Option Zertifizierung Minergie A	0	1		LE	1	30000	8.10%	
	519		Option Zertifizierung Minergie ECO	0	1		LE	1	21000	8.10%	
	519		Rundung	0	1			1	27		27
W2	<i>Versicherung, Garantie</i>										30'000
W2.1	531	Versicherung	Bauzeitversicherung (Prämie gvl)	0	1		LE	1	9000	5.00%	9'450
	531		Rundung	0	1			1	50		50
	532		Bauherrenhaftpflichtversicherung	0	1		LE	1	5000	5.00%	5'250
	532		Bauwesenversicherung	0	1		LE	1	12000	5.00%	12'600
	532		Rundung	0	1		LE	1	150		150
W2.1ff	533		Selbstbehalt bei Schadenfällen	0	1		LE	1	2000	8.10%	2'162
	533		Rundung	0	1		LE	1	338		338
W3	<i>Kapitalkosten</i>										<i>Nicht Gegenstand der Kostenberechnung</i>
W3.1	542	Kapitalkosten zu Grundstück									-
W3.2	542	Kapitalkosten zu Erstellung									-

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

Kostenberechnung

Gliederung

			TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG					
eBKP-H	BKP	Bauteil	NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe	
<i>W4</i>		<i>Bewirtung, Öffentlichkeitsarbeit, Entschädigung</i>									<i>140'000</i>
W4.1	522	Bewirtungskosten	0	1		LE	1	4500	8.10%	4'865	
	522	Rundung	0	1			1	135		135	
	523	Fotos	0	1		LE	1	4500	8.10%	4'865	
	523	./ . Kostenanteil Architekten	0	-0.5		LE	(1)	4500	8.10% -	2'432	
	523	Rundung	0	1			1	68		68	
	524	Nebenkosten Architekten (Plotservice) Phase 31+	0	1		LE	1	4200	8.10%	4'540	
	524	Nebenkosten Architekten, (3% der Honorarsummen) Phase 32-53	0	1		LE	1	40000	8.10%	43'240	
	524	Nebenkosten Fachplaner (3% der Honorarsummen)	0	1		LE	1	19000	8.10%	20'539	
	524	Projektraum smino (Plotservice)	0	1		LE	1	15000	8.10%	16'215	
	524	Vervielfältigungen (Plotservice)	0	1		LE	1	5000	8.10%	5'405	
	524	Rundung	0	1			1	61		61	
	525	Visualisierungen	0	1		LE	1	4500	8.10%	4'865	
	525	Webhosting, Werbebudgets	0			LE	-	1	8.10%	-	
	525	Rundung	0	1			1	135		135	
	566	Sonstige Leistungen (Einweihung, Aufrichtefest etc.)	0	1		LE	1	14000	8.10%	15'134	
	566	Rundung	0	1			1	-134	-	134	
	567	Sonstige Leistungen (Rechtsgutachten, Anwaltskosten)	0	1		LE	1	4500	8.10%	4'865	
	567	Rundung	0	1			1	135		135	
	568	Sonstige Leistungen (Baureklame)	0	1		LE	1	4500	8.10%	4'865	
	523	./ . Kostenanteil Unternehmer	0	-0.5		LE	(1)	4500	8.10% -	2'432	
	568	Rundung	0	1			1	68		68	
	569	Sonstige Leistungen (Vermessung)	0	1		LE	1	4500	8.10%	4'865	
	569	Rundung	0	1			1	135		135	
W4.2	599	Öffentlichkeitsarbeit	0			LE	<i>Nicht Gegenstand der Kostenberechnung</i>				
W4.3	561	Entschädigung, Bewachung	0	1		LE	1	9300	8.10%	10'053	
	561	Rundung	0	1			1	-53	-	53	

VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025

				TOTAL	TOTAL	TOTAL	NEUBAU, ALLGEMEIN, UMGEBUNG				
Kostenberechnung											
Gliederung	eBKP-H	BKP	Bauteil	NEUBAU	ALLGEMEIN	UMGEBUNG	Mass	Total	EHP	MWSt. %	Summe
<i>W9 Fördergelder</i>											-
W9.1	611	Einmalvergütung PVA	Förderbeitrag PVA	400			LE=Budget	400	-111		
	611		<i>Option</i> Förderbeitrag PVA für Erweiterung der Anlage auf gesamte Dachfläche	50			LE=Budget	50	-111		
	611		Rundung	1				1	-50		
W9.2	621	Sportfonds	Förderbeitrag für Sportbauten	0	1		LE	1			-
	621		Rundung	0	1			1			-
Y Reserve, Teuerung											800'000
Y1		<i>Reserve</i>	<i>Reserve Bauträger</i>								<i>800'000</i>
Y1.1		Reserve		0			LE	19'550'000			800'000
<i>Y2 Teuerung</i>											<i>Nicht Gegenstand der Kostenberechnung</i>
Y2.1		Teuerung						-			-
Z Mehrwertsteuer											In Pos. Inkl.

**VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET)
STAND MÄRZ 2025**

Zusammenstellung

Gesamtobjekt

Zusammenstellung nach eBKP-H		Zuordnung BKP	
A	Grundstück		-
B	Vorbereitung		2'383'000
B1	Untersuchung, Aufnahme, Messung	BKP 1	65'000
B2	Baustelleneinrichtung	BKP 2	558'000
B3	Provisorium	BKP 1	
B4	Erschliessung durch Werkleitungen	BKP 1	425'000
B5	Rückbau Bauwerk	BKP 1	55'000
B6	Baugrube	BKP 2	1'015'000
B7	Baugrundverbesserung, Bauwerkssicherung	BKP 1	15'000
B8	Gerüst	BKP 2	250'000
C	Konstruktion Gebäude		3'457'000
C1	Bodenplatte, Fundament	BKP 2	785'500
C2	Wandkonstruktion	BKP 2	1'481'000
C3	Stützenkonstruktion	BKP 2	112'000
C4	Deckenkonstruktion, Dachkonstruktion	BKP 2	863'500
C5	Ergänzende Leistung zu Konstruktion	BKP 2	215'000
D	Technik Gebäude		3'246'000
D1	Elektroanlage	BKP 2	1'214'500
D5	Wärmeanlage	BKP 2	855'000
D7	Lufttechnische Anlage	BKP 2	490'000
D8	Wasser-, Gas-, Druckluftanlage (Sanitäranlagen)	BKP 2	621'500
D9	Transportanlage	BKP 2	65'000
E	Aussere Wandbekleidung Gebäude		1'130'000
E1	Äussere Wandbekleidung unter Terrain	BKP 2	80'000
E2	Aussere Wandbekleidung über Terrain	BKP 2	350'000
E3	Einbaute zu Aussenwand	BKP 2	700'000
F	Bedachung Gebäude		750'000
F1	Dachhaut	BKP 2	745'000
F2	Einbaute zu Dach	BKP 2	5'000

Zusammenstellung nach eBKP-H		Zuordnung BKP	
G	Ausbau Gebäude		2'863'500
G1	Trennwand, Tür, Tor	BKP 2	450'000
G2	Bodenbelag	BKP 2	745'000
G3	Wandbekleidung	BKP 2	550'000
G4	Deckenbekleidung	BKP 2	505'000
G5	Einbaute, Schutzeinrichtung zu Ausbau	BKP 2	523'500
G6	Ergänzende Leistung zu Ausbau	BKP 2	90'000
H	Nutzungsspezifische Anlage Gebäude		450'000
H5	Anlage für Bildung, Kultur	BKP 3	60'000
H6	Sportanlage, Freizeitanlage	BKP 3	360'000
H7	Weitere Nutzungsspezifische Anlage	BKP 3	30'000
I	Umgebung Gebäude		690'500
I1	Umgebungsgestaltung	BKP 4	690'500
J	Ausstattung Gebäude		575'000
J1	Mobiliar	BKP 9	370'000
J2	Kleininventar	BKP 9	195'000
J3	Textilien	BKP 9	10'000
J4	Kunst am Bau	BKP 9	<i>Nicht Gegenstand der Kostenberechnung</i>
V	Planungskosten		3'605'000
V1	Planer	BKP 1-9, alle unter BKP 2 und 4 erfasst	3'180'000
V3	Auftraggeber	BKP 5	425'000
W	Nebenkosten zu Erstellung		400'000
W1	Bewilligung, Gebühr	BKP 5	230'000
W2	Versicherung, Garantie	BKP 5	30'000
W3	Kapitalkosten	BKP 5	<i>Nicht Gegenstand der Kostenberechnung</i>
W4	Bewirtung, Öffentlichkeitsarbeit, Entschädigung	BKP 5	140'000
W9	Fördergelder		-
Y	Reserve, Teuerung		800'000
Y1	Reserve	BKP 6	800'000
Y2	Teuerung Rundung		<i>Nicht Gegenstand der Kostenberechnung</i>
Z	Mehrwertsteuer	2.6% bzw. 8.1%	In Pos. Inkl.
Zusammenstellung nach eBKP-H (Anlagekosten ohne Land, inkl. MWSt.)			<hr/> <hr/> 20'350'000

Summen aus Detailberechnung Alle Angaben inkl. 8.1% MWSt.

GESAMTOBJEKT

BKP	Bezeichnung	KV Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	1-stellig
0	Grundstück				-
01	Grundstückserwerb				-
011	Grundstückserwerb				nicht Bestandteil der Kostenberechnung

BKP	Bezeichnung	KV Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	1-stellig
1	Vorbereitungsarbeiten				750'000
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			65'000	
101	Bestandesaufnahmen		4'500		
102	Baugrunduntersuchungen		60'500		
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			60'000	
111	Rodungen		5'000		
112	Demontagen, Abbrüche		40'000		
113	Rückbau von kontaminiertem Material		15'000		
12	Sicherungen, Provisorien			10'000	
129	Baumschutzmassnahmen		10'000		
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			90'000	
130	Allg. Baustelleneinrichtung		25'000		
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.		60'000		
138	Entsorgung allgemeiner Bauschutt		5'000		
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsleitungen			425'000	
159	Werkleitungen inkl. Grabarbeiten (Elektro, Wasser, Abwasser, Medien)		425'000		
17	Spezialtiefbau			100'000	
174	Anker		65'000		
176	Offene Wasserhaltung (Baugrube)		35'000		

BKP	Bezeichnung	KV Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	1-stellig
2	Gebäude				16'090'000
20	Baugrube			915'000	
201	Erdarbeiten (Baugrube)		915'000		
21	Rohbau 1			4'595'000	
210	Gerüste		250'000		
211	Baumeisterarbeiten		1'650'000		
211.0	Baustelleneinrichtung	200'000			
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	1'335'000			
211.6	Maurerarbeiten	75'000			
211.8	Winterbaumassnahmen	20'000			
211.9	Regiearbeiten	20'000			
212	Montagebau in Beton		100'000		
212.2	Betonelemente	100'000			
214	Montagebau in Holz		2'255'000		
214.3	Holzelementbau	2'255'000			
215	Fassadenbau		340'000		
215.5	Aeussere Bekleidungen aus Holz	340'000			
22	Rohbau 2			1'515'000	
221	Fenster, Aussentüren, Tore		565'000		
221.1	Verglasungen und Türen aus Holz-Metall	275'000			
221.4	Verglasungen und Türen aus Metall	290'000			
222	Spenglerarbeiten		150'000		
223	Blitzschutz		15'000		

BKP	Bezeichnung	KV Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	1-stellig
224	Bedachungsarbeiten		585'000		
224.0	Deckungen geneigte Dächer	440'000			
224.1	Plastische und elastische Dichtungsbeläge (Flachdach)	140'000			
224.3	Einbauten in Flachdächern	5'000			
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		55'000		
225.1	Fugendichtungen	25'000			
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	30'000			
227	Äussere Oberflächenbehandlungen		10'000		
227.1	Äussere Malerarbeiten	10'000			
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz		135'000		
228.2	Lamellenstoren (Rafflamellen)	70'000			
228.4	Blendschutzanlagen (Senkrecht-Stoffstoren)	65'000			
23	Elektroanlagen			1'200'000	
230	Elektroinstallationen inkl. GA		791'000		
231	Energieerzeugungsanlagen (PV-Anlage auf Schrägdach)		275'000		
233	Leuchten und Lampen		134'000		
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage			1'345'000	
240	Heizungsanlagen		855'000		
244	Lüftungsanlagen		490'000		
25	Sanitäranlagen			650'000	
250	Sanitäranlagen		621'500		
258	Küchen- und Officeeinrichtungen		28'500		

BKP	Bezeichnung	KV Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	1-stellig
26	Transportanlagen			65'000	
261	Personenaufzüge		65'000		
27	Ausbau 1			1'040'000	
271	Gipser- und Trockenbauarbeiten		95'000		
272	Metallbauarbeiten		75'000		
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	75'000			
273	Schreinerarbeiten		700'000		
273.0	Innentüren aus Holz	310'000			
273.1	Wandschränke, Regale, Gestelle und dgl.	225'000			
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	165'000			
274	Innere Verglasungen		110'000		
275	Schliess- und Sicherheitsanlagen		30'000		
277	Elementwände		30'000		
277.2	Feststehende Elementwände	30'000			
28	Ausbau 2			1'740'000	
281	Bodenbeläge		745'000		
281.0	Unterlagsböden	200'000			
281.1	Fugenlose Bodenbeläge (Hartbeton, Hartbeton-Terrazzo)	110'000			
281.2	Bodenbeläge in Kunststoff, Linoleum, Textilien und dgl.	190'000			
281.3	Treppenbeläge Hartbeton, Hartbeton geschliffen	25'000			
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten (Keramik)	70'000			
281.7	Bodenbeläge aus Holz	135'000			
281.9	Sockel	15'000			
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		410'000		
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	100'000			
282.7	Wandbekleidungen aus Holzwerkstoffen (Holzsystembau)	155'000			
282.8	Wandbekleidungen aus Holz oder HWS (Prelwände)	155'000			

BKP	Bezeichnung	KV Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	1-stellig
283	Deckenbekleidungen		485'000		
283.1	Deckenbekleidungen Metall	50'000			
283.6	Akustikdecken ballwurfsicher	180'000			
283.7	Akustikdecken aus Holzwolleplatten	255'000			
285	Innere Oberflächenbehandlungen		65'000		
285.1	Innere Malerarbeiten	65'000			
286	Bauaustrocknung		5'000		
287	Baureinigung		30'000		
29	Honorare (zu BKP 1, 2, 3, 4 und 9)			3'025'000	
291	Honorare Architekten		2'045'000		
292	Honorare Bauingenieur		422'500		
	Ingenieur WL, Baugrube, Massivbau	217'500			
	Ingenieur Holzsystembau	205'000			
293	Honorare Elektroingenieur		115'500		
294	Honorare HLKK_Ingenieur inkl. Koordination EHLKS		200'500		
295	Honorare Sanitär_Ingenieur		86'500		
297	Spezialisten 1		62'000		
297.3	Honorar Bauphysiker, Akustiker	62'000			
298	Spezialisten 2		51'500		
298.5	Honorar Brandschutzplaner	51'500			
299	Übrige Spezialisten (Türfachplanung, IT-Planung etc.)		41'500		

BKP	Bezeichnung	KV Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	1-stellig
-----	-------------	----------	-----------------	-----------------	-----------

3 Betriebseinrichtungen**480'000****37 Ausbau 1****30'000**

378 Signaletik

30'000

38 Ausbau 2**450'000**

381 Einrichtung Turnhalle

360'000

383 Einrichtung Klassenzimmer

60'000

384 IT-Anlagen

30'000

BKP	Bezeichnung	KV Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	1-stellig
-----	-------------	----------	-----------------	-----------------	-----------

4 Umgebung**860'000****41 Roh- und Ausbuarbeiten****3'000**

411 Baumeisterarbeiten 3'000

42 Umgebungs- und Gartenanlagen**410'500**

421 Gärtnerarbeiten (inkl. Pflanzarbeiten) 190'000

423 Ausstattungen, Geräte 132'000

424 Spiel- und Sportplätze 58'500

429 Metallbauarbeiten 30'000

44 Installationen**65'000**

443 Elektroanlagen, Aussenbeleuchtung 65'000

46 Trassenbauten**226'500**

461 Erd- und Unterbau 39'500

463 Oberbau 102'000

464 Entwässerung 85'000

49 Honorare**155'000**

496 Honorar Landschaftarchitekt 155'000

BKP	Bezeichnung	KV Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	1-stellig
5	Baunebenkosten				825'000
50	Wettbewerbskosten			225'000	
501	Wettbewerbe		225'000		
51	Bewilligungen, Gebühren			230'000	
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)		28'000		
512	Anschlussgebühren		202'000		
512.0	Anschlussgebühren Kanalisation	110'000			
512.1	Anschlussgebühren Elektrizität	-			
512.4	Anschlussgebühren Wasser	85'000			
512.6	Anschlussgebühren Medien	2'000			
519	Zertifizierung (Minergie P ECO) Berechnungen GEAK	55'000 5'000		Option	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation			102'500	
522	Modelle, Muster (Materialmuster Fassade, Innenraum)		5'000		
523	Fotos		2'500		
524	Vervielfältigungen, Plankopien und dgl.		90'000		
525	Dokumentation (Visualisierungen, Webhosting, etc.)		5'000		
53	Versicherungen			30'000	
531	Bauzeitversicherung		9'500		
532	Spezialversicherungen (Bauwesen, Bauherrenhaft, etc.)		18'000		
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit		2'500		
54	Finanzierung ab Baubeginn				
542	Baukreditzinsen, Bankspesen				<i>Nicht Gegenstand der Kostenberechnung</i>

BKP	Bezeichnung	KV Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	1-stellig
55	Bauherrenleistungen			200'000	
551	Bauherrenleistungen (Eigenleistungen Gemeinde Rain)		60'000		
556	Projektleitung (externes Beratermandat)		140'000		
56	Übrige Baunebenkosten			37'500	
561	Bewachung durch Dritte		10'000		
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung		15'000		
567	Anwaltskosten, Gerichtskosten		5'000		
568	Baureklame		2'500		
569	Geometer- und Einmesskosten		5'000		

BKP	Bezeichnung	KV Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	1-stellig
6	Reserve I				800'000
60	Reserve I			800'000	
601	Reserven		800'000		
61	Reserve für Teuerung				-
611	Reserve für Teuerung				
62	Bewirtschaftung				-
621	Bewirtschaftung Kosten				

BKP	Bezeichnung	KV Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	1-stellig
-----	-------------	----------	-----------------	-----------------	-----------

7	Reserve II				-
----------	-------------------	--	--	--	---

70	Fördergelder			-	
-----------	---------------------	--	--	---	--

701	Einmalvergütung PVA		-		
-----	---------------------	--	---	--	--

702	Sportfonds Kanton Luzern		-		
-----	--------------------------	--	---	--	--

BKP	Bezeichnung	KV Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	1-stellig
9	Ausstattung				545'000
90	Möbel und Maschinen			340'000	
901	Lagergestelle		25'000		
902	Möbel (Allgemeine Möbel)		25'000		
903	Möbel (Kindergarten- und Schulmöbel)		115'000		
904	Möbel und Maschinen (Werken, Gestalten)		175'000		
92	Textilien			10'000	
921	Vorhänge und Innendekorationsarbeiten		10'000		
93	Geräte, Apparate			110'000	
932	Ausstattung Facility Management		85'000		
933	Maschinen Werken		25'000		
94	Kleininventar			15'000	
941	Kleininventar		15'000		
95	Ausstattung Turnen			70'000	
951	Ausrüstung Turnhalle		70'000		
97	Verbrauchsmaterial			-	
971	Verbrauchsmaterial				<i>nicht Bestandteil der Kostenberechnung</i>
98	Kunst am Bau			-	
981	Kunst am Bau				<i>Nicht Gegenstand der Kostenberechnung</i>

BKP	Bezeichnung	KV Orig.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	1-stellig
-----	-------------	----------	-----------------	-----------------	-----------

ZUSAMMENSTELLUNG DER HAUPTGRUPPEN

0	GRUNDSTÜCK				-
1	VORBEREITUNGSARBEITEN				750'000
2	GEBÄUDE				16'090'000
3	BETRIEBSEINRICHTUNGEN				480'000
4	UMGEBUNG				860'000
5	BAUNEKENKOSTEN				825'000
9	AUSSTATTUNG				545'000
					<hr/>
1-9	ZWISCHENTOTAL , INKL. MWST				19'550'000
6	RESERVE I				800'000
7	RESERVE II (FÖRDERGELDER)				-
					<hr/>
	TOTAL ANLAGEKOSTEN (EXKL. KREDITZINSEN, EXKL. GRUNDSTÜCKSERWERB)				20'350'000

**VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET) STAND MÄRZ
2025**

Zusammenstellung

Gesamtojekt

ANMERKUNGEN

Zusammenstellung nach BKP

Summen gerundet

0	Grundstück	Gruppe A, V	-
1	Vorbereitungsarbeiten	Gruppe B, V	750'000
2	Gebäude	Gruppe C, D, E, F, G, V	16'090'000
3	Betriebseinrichtung	Gruppe H, V	480'000
4	Umgebung	Gruppe I, V	860'000
5	Baunebenkosten (exkl. Projektwettbewerb)	Gruppe W	825'000
6	Reserve I	Gruppe Y	800'000
7	Reserve II	Gruppe W	-
9	Ausstattung	Gruppe R, W	545'000
Anlagekosten			20'350'000
MWSt.	2.6% bzw. 8.1%	Gruppe Z	In Pos. Inkl.
Anlagekosten ohne Land, inkl. MWSt.			20'350'000

für Unvorhergesehenes
Fördergelder

**VORPROJEKT "PLUS" (ÜBERARBEITET) STAND MÄRZ
2025**

Zusammenstellung		Gesamtojekt	ANMERKUNGEN
Gebäudevolumen (nach SIA 416)			
Neubau Schule			
Untergeschoss	33.90 x 47.55 x 4.00	6'447.80	Sporthalle, Garderobe, Geräteraum Technik Technik, WC, Nebenräume Aussennische Bodenkonstruktion (nicht unterkellertes Bereich)
	3.40 x 11.50 x 4.00	156.40	
	16.00 x 29.90 x 4.00	1'913.60	
	1.60 x 5.95 x 1.80	17.15	
	15.00 x 30.80 x 0.80	369.60	
Erdgeschoss	32.80 x 31.80 x 3.35	3'494.20	Sporthalle (Luftraum, Zuschauergalerie) Schulbereich Treppenhaus
	27.20 x 30.00 x 3.35	2'733.60	
	4.40 x 10.00 x 3.35	147.40	
1. Obergeschoss	32.80 x 31.80 x 3.85	4'015.70	Sporthalle (Luftraum, Zuschauergalerie) Schulbereich Treppenhaus
	27.20 x 30.00 x 3.85	3'141.60	
	4.40 x 10.00 x 3.85	169.40	
Dach	37.80 x 15.00 x 0.80 x 0.5	226.80	Dachbereich Sporthalle Dachbereich Sporthalle Dachbereich Schule Dachbereich Schule Dachbereich Treppenhaus Dachausbauten Dachrand (Vordach)
	16.60 x 37.80 x 2.00 x 0.5	627.50	
	27.20 x 15.50 x 0.70 x 0.5	147.60	
	27.20 x 15.50 x 2.00 x 0.5	421.60	
	4.40 x 10.00 x 1.40 x 0.5	30.80	
	17.00 x 7.20 x 2.00	244.80	
Vordach Rundung	65.00 x 0.85 x 0.50 x 2	55.25 (0.80)	
Total umbauter Raum (Neubauten und Umbauten)		24'360.00	m3
Summe BKP 2, inkl. MWSt.		16'090'000	Chf
Preis pro m3 SIA 416 (Neubauvolumen), inkl. Honorare und MWSt.		661	Chf

BASEL, DATUM

DIE ARCHITEKTEN

LBV architektur, Basel

SURSEE, DATUM

BAUMANAGEMENT (KOSTENPLANER)

KUNZARCHITEKTEN AG, SURSEE

SURSEE, DATUM

DIE BAUTRÄGERSCHAFT

EINWOHNERGEMEINDE RAIN

Sursee, 31.03.2025 | Hans Kunz

**kunz
architekten**

kunzarchitekten ag
Centralstrasse 26b
6210 Sursee

041 926 72 20
info@kunzarchitekten.ch
www.kunzarchitekten.ch