

Gemeinde Rain ZONENPLAN SIEDLUNG

Mitwirkung und Vorprüfung



- 1. Bauzonen**
- DA Dorfzone A
 - DB Dorfzone B
 - W2a Wohnzone 2a
 - W2b Wohnzone 2b
 - W2c Wohnzone 2c
 - W2E Erhaltungzone 2
 - W3E Erhaltungzone 3
 - W3a Wohnzone 3a
 - W3b Wohnzone 3b
 - W3c Wohnzone 3c
 - WA2 Wohn- und Arbeitszone 2
 - WA3 Wohn- und Arbeitszone 3
 - AIIa Arbeitszone IIIa
 - AIIb Arbeitszone IIIb
 - OZ Zone für öffentliche Zwecke (Nr. gem. BZP)
 - GF Grünzone Freiraum (überlagert)
 - GrP Grünzone Platz (Nr. gem. BZP, überlagert)
 - GrG Grünzone Gewässerum (überlagert)
 - Ve Verkehrszone
- 2. Nichtbauzonen**
- Lw Landschaftszone
 - ÜGA-V Übriges Gebiet A-Verkehrsfäche
 - Re Reservezone
 - FrG Freihaltezone Gewässerum (überlagert)
 - FW Freihaltezone Wildtierkorridor (überlagert)
 - DH Deponiezone Haglere
- 3. Schutzzonen/Schutzobjekt**
- NS Naturschutzzone (Nr. gem. Naturschutzverordnung)
 - NS Naturschutzzone über Wald (Nr. gem. Naturschutzverordnung, überlagert)
 - LS Landschaftsschutzzone (überlagert)
 - Naturobjekt: Einzelbaum (Nr. gem. Naturschutzverordnung)
 - Naturobjekt: Einzelbaum/Baumreihe (Lage Baumreihe schematisch)
 - Naturobjekt: Randbepflanzung
- 4. Weitere Festlegungen (überlagert)**
- Gestaltungsplangflicht
 - Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe
 - Zonenabgrenzung
- 5. Information**
- Gestaltungsplan bestehend
 - Gestaltungsplan mit Gesamtrevision aufheben
 - Kulturerkmal denkmalgeschützt (gem. KDÜ)
 - Kulturerkmal schützenswert (gem. BILU)
 - Kulturerkmal erhaltenswert (gem. BILU)
 - Archäologische Fundstelle
 - Naturobjekt: Hecke, Ufengehölz, Feldgehölz
 - Wald mit Waldfeststellung
 - Gewässer
 - Gewässerraum ohne Bewirtschaftungsbeschränkungen
 - Gestaltungskonzept Rain Zentrum (Stand: 12.12.2024)

