

Gemeinde Rain
ZONENPLAN LANDSCHAFT

Mitwirkung und Vorprüfung



1. Bauzonen
- DA Dorfzone A
 - DB Dorfzone B
 - W2a Wohnzone 2a
 - W2b Wohnzone 2b
 - W2c Wohnzone 2c
 - W2E Erhaltungzone 2
 - W3E Erhaltungzone 3
 - W3a Wohnzone 3a
 - W3b Wohnzone 3b
 - W3c Wohnzone 3c
 - WA2 Wohn- und Arbeitszone 2
 - WA3 Wohn- und Arbeitszone 3
 - Alla Arbeitszone IIIa
 - Allb Arbeitszone IIIb
 - OZ Zone für öffentliche Zwecke (Nr. gem. BZP)
 - GrF Grünzonen Freiraum (überlagert)
 - GrP Grünzonen Platz (Nr. gem. BZP, überlagert)
 - GrG Grünzonen Gewässerraum (überlagert)
 - Vs Verkehrszone
2. Nichtbauzonen
- Lw Landschaftszone
 - UGA-V Übriges Gebiet A-Verkehrsfäche
 - Re Reservezone
 - FrG Freihaltszone Gewässerraum (überlagert)
 - FW Freihaltszone Wildtierkorridor (überlagert)
 - DH Deponiezone Hapfere
3. Schutzzonen/Schutzobjekt
- NS Naturschutzzone (Nr. gem. Naturschutzverordnung)
 - NS Naturschutzzone über Wald (Nr. gem. Naturschutzverordnung, überlagert)
 - LS Landschaftsschutzzone (überlagert)
 - Naturobjekt: Einzelbaum (Nr. gem. Naturschutzverordnung)
 - Naturobjekt: Einzelbaum/Baumreihe (Lage Baumreihe schematisch)
 - Naturobjekt: Randbepflanzung
4. Weitere Festlegungen (überlagert)
- Gestaltungsplangflicht
 - Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe
 - Zonenabgrenzung
5. Information
- Gestaltungsplan bestehend
 - Gestaltungsplan mit Gesamtrevision aufheben
 - Kulturdenkmal denkmalgeschützt (gem. KDÜ)
 - Kulturdenkmal schützenswert (gem. BILÜ)
 - Kulturdenkmal erhaltenswert (gem. BILÜ)
 - Archäologische Fundstelle
 - Naturobjekt: Hecke, Ufergehölz, Feldgehölz
 - Wald mit Waldreststellung
 - Gewässer
 - Gewässerraum ohne Bewirtschaftungsbeschränkungen

