Gemeinde Rain
...mit Weitsicht

Gemeinde Rain

ZONENPLAN SIEDLUNG

Öffentliche Auflage vom 2. November bis 1. Dezember 2026

stadtlandplan
Baselstrasse 21 | 6003 Luzern | www.stadtlandplan.ch

10.09.2026 | gezeichnet: fm/sf | Masstab: 1:2'000

N

1. Bauzonen

DA	DA	Dorfzone A
DB	DB	Dorfzone B
W2a	W2a	Wohnzone 2a
W2b	W2b	Wohnzone 2b
W2c	W2c	Wohnzone 2c
W2E	W2E	Erhaltungszone 2
W3E	W3E	Erhaltungszone 3
W3a	W3a	Wohnzone 3a
W3b	W3b	Wohnzone 3b
W3c	W3c	Wohnzone 3c
WA2	WA2	Wohn- und Arbeitszone 2
WA3	WA3	Wohn- und Arbeitszone 3
AIIIa	AIIIa	Arbeitszone IIIa
AIIIb	AIIIb	Arbeitszone IIIb
ÖZ	ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke (Nr. gem. BZR)
GrF	GrF	Grünzone Freiraum (überlagert)
GrP	GrP	Grünzone Platz (Nr. gem. BZR, überlagert)
GrG	GrG	Grünzone Gewässerraum (überlagert)
Ve	Ve	Verkehrszone

2. Nichtbauzonen

Lw	Lw	Landwirtschaftszone
ÜGA-V	ÜGA-V	Übriges Gebiet A-Verkehrsfläche
Re	Re	Reservezone
FrG	FrG	Freihaltezone Gewässerraum (überlagert)
FrW	FrW	Freihaltezone Wildtierkorridor (überlagert)
DH	DH	Deponiezone Hapfere

3. Schutzzonen/Schutzobjekt

NS	NS	Naturschutzzone (Nr. gem. Naturschutzverordnung)
NS	NS	Naturschutzzone über Wald (Nr. gem. Naturschutzverordnung, überlagert)
LS	LS	Landschaftsschutzzone (überlagert)
		Naturobjekt: Einzelbaum (Nr. gem. Naturschutzverordnung)
		Naturobjekt: Einzelbaum/Baumreihe (Lage Baumreihe schematisch)
		Naturobjekt: Randbepflanzung

4. Weitere Festlegungen (überlagert)

G	Gestaltungsplanpflicht
	Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe

5. Information

G	Gestaltungsplan bestehend
	Gestaltungsplan mit Gesamtrevision aufheben
	Kulturdenkmal denkmalgeschutzt (gem. KDV)
	Kulturdenkmal schützenswert (gem. BILU)
	Kulturdenkmal erhaltenswert (gem. BILU)
	Archäologische Fundstelle
	Naturobjekt: Hecke, Ufergehölz, Feldgehölz
	Wald mit Waldfeststellung
	Gewässer
	Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkungen
	Gestaltungskonzept Rain Zentrum [Stand: 12.12.2024]

0 25 50 100 m