Gemeinde Rain
Dorfstrasse 22
6026 Rain
041 459 80 00
www.rain.ch

Gemeinde Rain
...mit Weitsicht

Entscheid vom XX. XXX 202X
Nr. XXX

ANPASSUNG GESTALTUNGSPLAN «Chileweg»

Beschluss

Der Gemeinderat Rain genehmigt die Änderung am Gestaltungsplan «Chileweg» gemäss öffentlicher Auflage vom XX. bis XX. XXX 202X über die Grundstücke Nrn. 48, 50, 436, 468 (Teilbereich), 508, 562 (Teilbereich) und 864, Grundbuch Rain.

Änderungen

Mit dem Beschluss werden die nachfolgenden Änderungen an den Sonderbauvorschriften vom 13. Februar 2015 vollzogen.

- Allgemein: Verweise auf das alte BZR und auf die anrechenbare Geschossfläche werden gestrichen.
- Art. 2 und Art. 10: Die Bezeichnung der Zone wird auf die aktualisierte Zone «Dorfzone A» angepasst.
- In Art. 11 wird der Ausnützungsbonus neu auf die Überbauungsziffer bezogen.
- Die Art. 12 und 13 mit Verweis auf die Ausnützungsziffer und Herleitung der anrechenbaren Geschossfläche werden gestrichen. Neu gelten die Bau- und Nutzungsmasse gem. BZR und Zonenplan.
- In Art. 15, 22 und 26 werden die Verweise auf das BZR aktualisiert.

Gemeinderat Rain

Der Gemeindepräsident	Der Gemeindeschreiber
.....	.....
Martin Merz	Walter Sidler