Gemeinde Rain
Dorfstrasse 22
6026 Rain
041 459 80 00
www.rain.ch

Gemeinde Rain
...mit Weitsicht

Entscheid vom XX. XXX 202X
Nr. XXX

ANPASSUNG GESTALTUNGSPLAN «Grünrain 2. Etappe»

Beschluss

Der Gemeinderat Rain genehmigt die Änderung am Gestaltungsplan «Grünrain 2. Etappe» gemäss öffentlicher Auflage vom XX. bis XX. XXX 202X über die Grundstücke Nrn. 903, 915 – 923, 354 und 844 Grundbuch Rain.

Änderungen

Mit dem Beschluss werden die nachfolgenden Änderungen an den Sonderbauvor-schriften vom 22. Mai 2023 (rev. 18. September 2023) vollzogen:

- Allgemein: Verweise auf das alte BZR werden gestrichen.
- In Art. 7 wird die Benennung der Baubereiche dem neuen Zonenplan angepasst
- In Art. 8 werden die Bestimmungen mit Verweis auf die Ausnützungsziffer und Herleitung der anrechenbaren Geschossfläche sowie die Nutzungsüberträge gestrichen. Neu gelten die Bau- und Nutzungsmasse gem. BZR und Zonenplan. Auf die Überbauungsziffer und die Gesamthöhe wird ein Gestaltungsplanbonus von 10% gewährt.
- In den Art. 19 und 31 werden die Verweise auf das alte BZR sowie die anrechenbare Geschossfläche gestrichen.
- In Art. 37 werden die Zonenbezeichnungen aktualisiert.
- In Anhang 1 werden die Zonenbezeichnungen gestrichen.

Im Gestaltungsplan vom 18. September 2023 werden folgende Änderungen vollzogen:

- Die Benennung der Baubereiche wird auf den neuen Zonenplan angepasst.

Gemeinderat Rain

Der Gemeindepräsident	Der Gemeindeschreiber
.....	.....
Martin Merz	Walter Sidler