

Gemeinderat
Dorfstrasse 22
6026 Rain
Telefon 041 459 80 00
Telefax 041 459 80 01
E-Mail gemeinde@rain.ch

A-Post Plus
Geht an die Gründer der
Unterhaltsgenossenschaft (UHG) Rain

Unser Zeichen /RIH

6026 Rain, 24. Juli 2020

Einladung zur Versammlung

- für die Beschlussfassung über die Durchführung gemeinschaftlicher Massnahmen und Werke
- Konstituierung der Unterhaltsgenossenschaft (UHG) Rain

am Mittwoch, 26. August 2020 um 20.00 Uhr, in der Mehrzweckhalle Feldmatt Rain
(Türöffnung 19.30 Uhr, Eingangskontrolle)

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir freuen uns, Sie zur Versammlung für die Behandlung der obgenannten Themen einladen zu dürfen.

Traktanden

1. Begrüssung
2. Bestellung des Versammlungsbüros
3. Feststellung der Anzahl der Stimmberechtigten
4. Beschlussfassung über die Durchführung gemeinschaftlicher Massnahmen und Werke
5. Konstituierung der Unterhaltsgenossenschaft (UHG) Rain
 - 5.1 Beschlussfassung Statuten für die UHG Rain (Genossenschaftsgründung)
 - 5.2 Wahlen:
 - 5.2.1 Vorstand
 - 5.2.2 Präsident
 - 5.2.3 Kontrollstelle
6. Beschlussfassung betreffend Übernahme der Werke in Eigentum oder Werkeigentum gemäss beiliegendem Güterstrassenverzeichnis
7. Beschlussfassung Unterhalts-Reglement für die UHG Rain
8. Beschlussfassung Besoldungs-Reglement für die UHG Rain
9. Orientierung betreffend weiteres Vorgehen
10. Verschiedenes

Die Gründung der UHG Rain ist ein Meilenstein in der Rainer Dorfgeschichte. Mit einer Unterhaltsgenossenschaft wird der Unterhalt unseres Strassennetzes in der Zukunft wesentlich vereinfacht.

Wir danken Ihnen für Ihre Teilnahme an der Gründungsversammlung.

Freundliche Grüsse

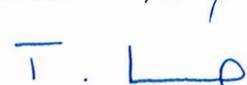
GEMEINDERAT RAIN

Der Präsident



Oskar Berli

Der Schreiber, Stv



Thomas Ineichen

Beilagen:

- Bericht des Gemeinderates vom 23.07.2020 zu den Traktanden der Versammlung vom 26.08.2020
- Eigentümerverzeichnis-/Parzellenverzeichnis Unterhaltsgenossenschaft (UHG) Rain vom 20.07.2020
- Vollmacht (sofern aufgrund der Eigentumsverhältnisse erforderlich)

Hinweis betr. Unterlagen

Folgende Unterlagen können auf der Gemeindekanzlei oder online eingesehen werden (www.rain.ch unter Dienstleistungen, Strassenunterhalt):

- Entwurf Statuten der Unterhaltsgenossenschaft (UHG) Rain vom 23.07.2020 inkl. Anhänge
 - o Verzeichnis der Mitgliedschaftsgrundstücke UHG Rain
 - o Strassenverzeichnis UHG Rain
- Entwurf Werkplan der Unterhaltsgenossenschaft (UHG) Rain vom 01.03.2019
- Entwurf Unterhaltsreglement der Unterhaltsgenossenschaft (UHG) Rain vom 23.07.2020
- Vorschlag Besoldungsreglement der Unterhaltsgenossenschaft (UHG) Rain vom 26.08.2020

Gerne können Sie nach Voranmeldung auf der Gemeindeverwaltung die gewünschten Unterlagen physisch beziehen.

Hinweise betr. Stimmrecht, § 59 der kantonalen Landwirtschaftsverordnung

- Jede Grundeigentümerin und jeder Grundeigentümer haben eine Stimme.
- Bei gemeinschaftlichem Eigentum haben alle Beteiligten zusammen nur eine Stimme.
- Die Vertretung durch eine Familienangehörige oder einen Familienangehörigen oder durch eine andere Grundeigentümerin oder einen anderen Grundeigentümer ist mit schriftlicher Vollmacht möglich.
- Eine Vertretung kann nur für eine einzige Grundeigentümerin oder einen einzigen Grundeigentümer stimmen.
- Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer, die an der Beschlussfassung nicht mitwirken, gelten als zustimmend.

Gemeinde Rain

Eigentümer- / Parzellenverzeichnis

Eigentümer		
Nr.	Eig.-Nr.	Eigentümer
1	158	Abt Roman Kirk, Sempach
2	5	Arnold Paul, Rain
3	4	Arnold Peter, Patea 4598
4	160	Bächler Alois, Eschenbach LU
5	156	Bachmann Fridolin, Rain
6	6	Bachmann Gabriela u. Spielhofer-Bachmann Ursula
7	7	Bachmann Walter, Rain
8	8	Bächtold-Schäli Elisabeth Ida, Rain
9	9	Balmer Michael Andreas, Hildisrieden
10	11	Baumli Robert, Rain
11	12	BauPers GmbH , Eich
12	163	Biogas ESR AG , Hildisrieden
13	14	Boog Josef, Rain
14	16	Brun Ludwig, Rain
15	20	Brunner Hans-Rudolf, Rain
16	21	Brunner Max, Rain
17	22	Brunner René, Rain
18	154	Brunner Richard, Rain
19	18	Brunner Thomas, Rain
20	13	Brunner Walter Erben
21	19	Brunner Walter, Rain
22	23	Bucheli Erwin, Rain
23	25	Bucher Andreas, Rain
24	28	Bucher Anton u. Bucher Peter, Urswil
25	27	Bucher Markus u. Bucher Marcel
26	32	Burkart Andreas u. Larissa u. Natascha, Rain
27	33	Burkart Hans, Rain
28	31	Burkart Kandid, Rain
29	34	Burri Bruno, Rain
30	35	Burri Werner, Rain
31	37	Dali Jörg, Rain
32	38	Dober Josef Kaspar, Rothenburg
33	39	Dörig Thomas, Hildisrieden
34	40	Eggerschwiler Hans, Sempach
35	42	Einwohnergemeinde Rain
36	43	Einwohnergemeinde Rothenburg
37	45	Estermann Arno Josef, Rain
38	155	Estermann Jakob Heinrich, Hildisrieden
39	46	Estermann Robert, Rain
40	44	Estermann Thomas, Quebec JOS
41	47	Fähndrich Peter, Rain
42	49	Fischer-Odermatt Margrit, Rain
43	51	Fleischli Roland, Hildisrieden
44	53	Furrer Christoph, Rain
45	55	Galliker Franz, Rain
46	54	Galliker-Baumann Agatha Ida, Rain
47	56	Gärtner Armin, Rain
48	57	Gassmann Armin, Hildisrieden
49	162	Graf Richard, Wolfenschiessen
50	60	Gürber Beat, Rain
51	61	Gut Anton, Neuenkirch

Eigentümer		
Nr.	Eig.-Nr.	Eigentümer
52	62	Habermacher Josef, Rain
53	63	Halter Thomas, Eschenbach LU
54	64	Huber Erwin, Rain
55	65	Huber Stefan, Rain
56	68	Ineichen Patrick, Rain
57	69	Jagdhaus-Genossenschaft Rain JHGR , Rain
58	70	Jenni Werner, Rain
59	71	Jost Markus, Rain
60	73	Kammermusik-Stiftung , Luzern
61	74	Käppeli Josef, Rain
62	75	Käppeli Markus, Hildisrieden
63	77	Kaufmann Geschwister
64	79	Knüsel Ralph, Rain
65	78	Knüsel-Nauer Brigitte, Luzern
66	80	Koller Adolf, Rain
67	81	Kramis Daniel, Hildisrieden
68	83	Krummenacher Familie 1
69	84	Krummenacher Familie 2
70	82	Krummenacher Franz Xaver, Rain
71	85	Lang Josef, Telle, Rain
72	87	Lang Werner, Urswil
73	159	Leu+
74	88	Leu-Eggerschwiler Rita, Sempach
75	89	Lussi Bernhard, Rain
76	90	Muff Flavio, Rothenburg
77	91	Muff Thomas, Rain
78	94	Müller Jürg Rolf, Urswil
79	92	Müller Martin, Rain
80	95	Müller Paul, Rain
81	97	Oberli Fritz, Rain
82	98	Oswald Ernst, Rain
83	99	Ottiger Beat, Rain
84	100	Ottiger Urs, Rothenburg
85	102	Ottiger Xaver, Hochdorf
86	103	Räber Anton, Küssnacht am Rigi
87	104	Riedweg Beat Robert, Rain
88	105	Rigert Hubert, Rain
89	107	Roth Armin, Rain
90	108	Rothenfluh Patrick Markus, Rain
91	157	Rust Michael u. Karin, Rain
92	111	Schacher Alois, Rain
93	112	Schacher Peter, Rain
94	113	Schacher Roland, Rain
95	115	Schärli Markus, Rain
96	117	Schmidiger Josef, Wil SG
97	118	Schmidiger-Krummenacher Patrick u. Heidi
98	119	Schmidli Kurt Johann, Oberstocken
99	120	Schöpfer Urs, Rain
100	121	Schüpfer Urs, Rain
101	122	Schwegler Franz, Rain
102	123	Schweizerische Eidgenossenschaft (VBS) armasuisse Immobilien , Bern
103	161	Sigrist Beat Xaver Erben, Urswil
104	124	Sigrist Reto, Rain
105	125	Spiess Daniel, Rain
106	126	Staat Luzern

Eigentümer		
Nr.	Eig.-Nr.	Eigentümer
107	127	Stalder-Vetter Marie-Louise, Kriens
108	128	Stirnimann Albert, Buchrain
109	129	Stocker Werner, Rain
110	130	Suter Fridolin, Hildisrieden
111	131	Suter Hans, Rain
112	132	Theiler-Thalmann Niklaus u. Walburga
113	135	Troxler Stefan Johann, Rain
114	136	Waller Anton, Rain
115	137	Waller Peter, Rain
116	138	Werder Erwin Josef, Urswil
117	139	Wicki Hans, Rain
118	140	Wicki Josef, Rain
119	141	Wicki Roland, Rain
120	146	Widmer Norbert, Rain
121	165	WWZ Energie AG , Zug
122	149	Wyss Nestor, Rain
123	150	Wyss Philipp, Rain
124	152	Zurfluh Walter u. Estermann Zurfluh Theresia, Rain
125	166	Zurfluh Walter, Rain

Versammlung

Mittwoch, 26. August 2020

20.00 Uhr, Mehrweckhalle Feldmatt, Rain

**Beschlussfassung über die Durchführung gemeinschaftlicher
Massnahmen und Werke**

Konstituierung der Unterhaltsgenossenschaft Rain (UHG)

Bericht des Gemeinderates zu den Traktanden

Werte Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer, Geschätzte Damen und Herren

Am 17.03.2015 hat der Gemeinderat Rain beschlossen, für den zukünftigen betrieblichen und baulichen Unterhalt der Güterstrassen und Anlagen eine Unterhaltsgenossenschaft (UHG) zu gründen. Eine Arbeitsgruppe setzte sich folglich mit der Thematik auseinander und erarbeitete die Grundlagen für die Gründung. Während diesem Prozess haben Sie bereits Einblick in die Entwürfe zu den Statuten, zum Reglement und zum Kostenverteiler erhalten.

Am 29.05.2019 haben wir alle betroffenen Grundeigentümer darum gebeten, uns die Zustimmungserklärung zur Gründung der UHG Rain und zur Mitgliedschaft zur UHG Rain zu unterzeichnen. Sie haben uns die schriftliche Zustimmung zur Mitgliedschaft bei der UHG Rain gegeben. Dafür danken wir Ihnen recht herzlich.

Der Gemeinderat hat am 16.01.2020 beschlossen, dass die Gründung der UHG Rain mit den zustimmenden Eigentümern vollzogen werden soll. Dazu wird am 26.08.2020 die Gründungsversammlung abgehalten, bei der die Beschlussfassung über die Durchführung gemeinschaftlicher Massnahmen und Werke und die Konstituierung der UHG Rain beschlossen wird.

Anschliessend an diese Gründungsversammlung werden die restlichen Eigentümer durch den Gemeinderat zur Mitgliedschaft bei der UHG Rain verfügt.

Erst ganz zum Schluss wird der Kostenteiler (Perimeter) durch den Gemeinderat eröffnet. Gegen den Kostenteiler wird das Einsprache- und Beschwerderecht gegeben.

Mit dem nachstehenden Bericht zu den einzelnen Traktanden orientieren wir Sie nun über die Geschäfte der Versammlung für die Beschlussfassung über die Durchführung gemeinschaftlicher Massnahmen und Werke und der Konstituierung der UHG Rain vom 26.08.2020.

Gemäss § 61 der kantonalen Landwirtschaftsverordnung kann die Gemeinde die Versammlungen zur Beschlussfassung und zur Konstituierung zusammenlegen.

Der Gemeinderat Rain hat an der Gemeinderatssitzung vom 18.06.2020 die Zusammenlegung der beiden Versammlungen beschlossen.

Der Hinweis betr. Stimmrecht befindet sich auf der Einladung zur Versammlung und ist auch in § 8 der zu beschliessenden Statuten erwähnt.

Die vorliegende Einladung mit Bericht zu den Traktanden sowie die erwähnten Beilagen werden allen Eigentümerinnen und Eigentümern der im Anhang der Statuten aufgeführten Mitgliedschaftsgrundstücke mindestens 10 Tage vor dem Versammlungstag mit A-Post Plus Brief zugestellt.

Bei Fragen im Vorfeld der Versammlung gibt Ihnen Hubert Rigert, Gemeinderat und Präsident der Arbeitsgruppe, (Tel. 041 318 11 11, E-Mail hubert.rigert@rain.ch) gerne Auskunft.

Allfällige Fragen zuhanden der Versammlung sind schriftlich an Hubert Rigert bis 15.08.2020 zu richten.

Wir laden Sie ein, an dieser zukunftsweisenden Versammlung teilzunehmen.

Rain, 24.07.2020

GEMEINDERAT RAIN

Traktandum 1 Begrüssung

Traktandum 2 Bestellung des Versammlungsbüros

Gemäss § 59 Abs. 3 der kantonalen Landwirtschaftsverordnung leitet die Gemeinde die Versammlung. Sie führt das Protokoll und ein Abstimmungsverbal.

Der Gemeinderat von Rain hat durch Gemeinderatsbeschluss vom 23.07.2020 mit der Leitung der Versammlung beauftragt:

- Präsident: Berli Oskar, Mitglied des Gemeinderates, Gemeindepräsident
- Protokoll: Ineichen Thomas, Gemeindeschreiber-Stellvertreter

Die Stimmenzähler werden an der Versammlung gewählt.

Traktandum 3 Feststellung der Anzahl der Stimmberechtigten

Abgestimmt wird, gestützt auf § 59 Abs. 5 der kantonalen Landwirtschaftsverordnung, unter Namensaufruf. Nichtmitwirkung an der Beschlussfassung wird im Abstimmungsverbal als Zustimmung eingetragen. Im Abstimmungsverbal wird zudem für jede Grundeigentümerin und jeden Grundeigentümer die Grundstücksfläche im Bezugsgebiet eingetragen sein.

Die schriftlichen Vollmachten sind durch die Vertreter beim Versammlungsbüro abzugeben.

Traktandum 4 Beschlussfassung über die Durchführung gemeinschaftlicher Massnahmen und Werke

Die vom Gemeinderat eingesetzte Arbeitsgruppe / Kommission zur Gründung einer Unterhaltsgenossenschaft (UHG)

- Präsident: Hubert Rigert, Gemeinderat
- Aktuar: Niklaus Furrer
- Mitglied: Erwin Bucheli
- Mitglied: Beat Ottiger
- Mitglied: Peter Schacher

hat die Vorarbeiten soweit abgeschlossen, so dass die Durchführung gemeinschaftlicher Massnahmen und Werke sowie die Konstituierung der Unterhaltsgenossenschaft (UHG) Rain vollzogen werden können.

Die Grundeigentümer wurden im Oktober 2018 über die Massnahmen und Werke, deren mutmasslichen Kosten sowie über die voraussichtlichen Kostenanteile informiert. An der Versammlung wird über die Vorbereitungsarbeiten orientiert. Allfällige Fragen werden beantwortet.

Die Versammlung hat die Durchführung gemeinschaftlicher Massnahmen und Werke zu beschliessen.

Antrag des Gemeinderates Der Unterhalt der Güterstrassen gemäss Plan Genossenschaftsanlagen ist gemeinsam durchzuführen.

Traktandum 5 Konstituierung der Unterhaltsgenossenschaft (UHG) Rain

5.1 Beschluss der Statuten

Die beiliegenden Statuten wurden durch die kantonalen Dienststellen vorgeprüft.

Gemäss § 60 der kantonalen Landwirtschaftsverordnung werden die Genossenschaftsstatuten mit Zustimmung der Mehrheit der anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter beschlossen.

Antrag des Gemeinderates Der Gründung der Unterhaltsgenossenschaft (UHG) Rain ist zuzustimmen und die Statuten sind zu beschliessen. Die bisher bestehende Güterstrassengenossenschaft ist aufzuheben.

5.2 Wahlen

Die stimmberechtigten Eigentümerinnen und Eigentümer können dem Gemeinderat bis spätestens zwei Tage vor der Gründungsversammlung Wahlvorschläge einreichen. Die Gemeinde erstellt aufgrund der Wahlvorschläge eine Kandidatenliste und lässt sie an der Gründungsversammlung austeilen.

Die Teilnehmer können zu den Wahlvorschlägen Stellung nehmen.

5.2.1 Vorstand

Gemäss § 11 des Statutenentwurfes besteht der Vorstand aus mindestens drei Mitgliedern: Präsident, Kassier und Aktuar.

In den Vorstand sind auch Nichtmitglieder der Genossenschaft wählbar. Die Nichtmitglieder müssen aber in der Minderheit sein.

Als Vorstandsmitglieder werden vorgeschlagen:

- Schacher Peter, Sonnhalde 2
- Schärli Markus, Hasli 1
- Riedweg Josef, Oberbürgle 2
- Furrer Klaus, Chnülle 2
- Rigert Hubert, Vertreter Gemeinde

5.2.2 Präsident

Der Gemeinderat schlägt Furrer Klaus als Präsidenten des Vorstandes vor.

5.2.3 Kontrollstelle

Gemäss Statuten § 19 besteht die Kontrollstelle aus zwei Mitgliedern.

Der Gemeinderat schlägt als Mitglieder der Kontrollstelle vor:

- Bachmann Patrik
- Rust Michael

Antrag des Gemeinderates Die Mitglieder des Vorstandes, der Präsident und die Mitglieder der Kontrollstelle sind zu wählen.

Vollmacht – Versammlung Unterhaltsgenossenschaft vom 26. August 2020

- Für die Beschlussfassung über die Durchführung gemeinschaftlicher Massnahmen und Werke
- Konstituierung der Unterhaltsgenossenschaft (UHG) Rain

Der Eigentümer/der Miteigentümer mit der Eigentums-Nr: lässt sich mit seiner Unterschrift durch nachfolgende Person vertreten.

(Bitte Hinweis betr. Stimmrecht auf der Einladung zur Versammlung vom 26.8.2020 beachten)

Vollmachtnehmer:

Name und Vorname: _____

Adresse: _____

PLZ und Ort: _____

Ort / Datum und Unterschrift: _____

Vollmachtgeber:

Name und Vorname: _____

Adresse: _____

PLZ und Ort: _____

Ort / Datum und Unterschrift: _____